

Årsredovisning

för

Kudu Havstruten 6 AB

559117-7828

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Havstruten 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Havstruten 6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 4 (559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 773	6 313	5 590	3 542
Resultat efter finansiella poster	3 080	2 772	1 431	-2 482
Balansomslutning	45 980	46 872	45 021	45 560
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,4	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 249 254	-1 236 637	62 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 236 637	1 236 637	0
Erhållna aktieägartillskott		1 077 000		1 077 000
Årets resultat			-1 114 361	-1 114 361
Belopp vid årets utgång	50 000	1 089 617	-1 114 361	25 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 089 617
årets förlust	-1 114 361
	-24 744
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 744
	-24 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 772 526

6 313 075

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 772 526

6 313 075

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 463 421

-2 189 259

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-115 392

-115 392

Summa rörelsekostnader

-2 578 813

-2 304 651

Rörelseresultat

4 193 713

4 008 424

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 595

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 117 769

-1 236 428

Summa finansiella poster

-1 114 174

-1 236 370

Resultat efter finansiella poster

3 079 539

2 772 054

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 193 900

-4 008 691

Summa bokslutsdispositioner

-4 193 900

-4 008 691

Resultat före skatt

-1 114 361

-1 236 637

Årets resultat

-1 114 361

-1 236 637

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 069 316	9 184 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 189 905	2 314 618
Summa materiella anläggningstillgångar		12 259 221	11 499 326
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	28 928 722	31 837 413
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 928 722	31 837 413
Summa anläggningstillgångar		41 187 943	43 336 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 248	0
Fordringar hos koncernföretag		1 077 000	1 100 000
Övriga fordringar		682 641	94 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 559	511 077
Summa kortfristiga fordringar		2 082 448	1 705 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 709 296	1 829 802
Summa kassa och bank		2 709 296	1 829 802
Summa omsättningstillgångar		4 791 744	3 535 666
SUMMA TILLGÅNGAR		45 979 687	46 872 405

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 089 617	1 249 254
Årets resultat		-1 114 361	-1 236 637
Summa fritt eget kapital		-24 744	12 617
Summa eget kapital		25 256	62 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	39 095 000	39 895 000
Summa långfristiga skulder		39 095 000	39 895 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	800 000	800 000
Leverantörsskulder		160 185	414 682
Skulder till koncernföretag		4 193 900	4 008 691
Övriga skulder		0	9 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 705 346	1 682 385
Summa kortfristiga skulder		6 859 431	6 914 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 979 687	46 872 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden skrivs av linjärt över bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som inte skrivs av. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 002 068	10 002 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 002 068	10 002 068
Ingående avskrivningar	-817 360	-701 968
Årets avskrivningar	-115 392	-115 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-932 752	-817 360
Utgående redovisat värde	9 069 316	9 184 708

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 314 618	0
Inköp	875 287	2 314 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 189 905	2 314 618
Utgående redovisat värde	3 189 905	2 314 618

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 837 413	32 624 384
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-2 908 691	-786 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 928 722	31 837 413
Utgående redovisat värde	28 928 722	31 837 413

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förfaller 1 år efter balansdagen		
Övriga skulder kreditinstitut	800 000	800 000
	800 000	800 000
Belopp som förfaller 1-5 år efter balansdagen		
Övriga skulder kreditinstitut	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000
Belopp som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder kreditinstitut	35 895 000	36 695 000
	35 895 000	36 695 000

Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	42 895 000	42 895 000
	42 895 000	42 895 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör
2026-04-29

Pia Althin
Pia Althin
Styrelseledamot
2026-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kudu Havstruten 6 AB, org.nr 559117-7828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kudu Havstruten 6 AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kudu Havstruten 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kudu Havstruten 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kudu Havstruten 6 AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är beroende i förhållande till Kudu Havstruten 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift den 29 april 2026

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor