

Årsredovisning för
Fålhagens Fastighetservice AB

559281-0773

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Wallin
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fålhagens Fastighetsservice AB, 559281-0773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsservice samt därmed förenligt verksamhet

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 188 933	1 016 704	1 010 552
Resultat efter finansiella poster	56 692	-40 795	-7 554
Soliditet %	1,1	0,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	35 241	-40 795
Balanseras i ny räkning		-40 795	40 795
Årets resultat			54 163
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 554	54 163

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 554
Årets resultat	54 163
Summa	48 609
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 609
Summa	48 609

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 188 933	1 016 704
Övriga rörelseintäkter		8 000	33 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 196 933	1 050 007
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 126	-799
Övriga externa kostnader		-583 038	-515 389
Personalkostnader	2	-70 051	-125 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 908	-107 908
Summa rörelsekostnader		-765 123	-749 745
Rörelseresultat		431 810	300 262
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 118	-341 057
Summa finansiella poster		-375 118	-341 057
Resultat efter finansiella poster		56 692	-40 795
Resultat före skatt		56 692	-40 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 529	0
Årets resultat		54 163	-40 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 707 242	6 777 650
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 500	225 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 894 742	7 002 650
Summa anläggningstillgångar		6 894 742	7 002 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 638	0
Övriga fordringar		6 517	0
Summa kortfristiga fordringar		57 155	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 346	26 918
Summa kassa och bank		40 346	26 918
Summa omsättningstillgångar		97 501	26 918
SUMMA TILLGÅNGAR		6 992 243	7 029 568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 554	35 241
Årets resultat		54 163	-40 795
Summa fritt eget kapital		48 609	-5 554
Summa eget kapital		73 609	19 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 702 130	6 805 490
Övriga skulder		0	8 000
Summa långfristiga skulder		6 702 130	6 813 490
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	6 908
Leverantörsskulder		156 240	128 737
Skatteskulder		0	16 947
Övriga skulder		55 265	39 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	4 999
Summa kortfristiga skulder		216 504	196 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 992 243	7 029 568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Markanläggningar	0
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 040 861	7 040 861
Utgående anskaffningsvärden	7 040 861	7 040 861
Ingående avskrivningar	-263 211	-192 803
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 408	-70 408
Utgående avskrivningar	-333 619	-263 211
Redovisat värde	6 707 242	6 777 650

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-37 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 500	-37 500
Utgående avskrivningar	-112 500	-75 000
Redovisat värde	187 500	225 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	50 000	50 000

Underskrifter

Uppsala

Anders Wallin
Anders Wallin
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum