

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget BGB Geverts AB

556652-7999

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget BGB Geverts AB, 556652-7999 får härmed avge årsredovisning för 2021-08-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bolaget har en person anställd.

Bolaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 108 640	1 497 018	993 800	1 069 451
Resultat efter finansiella poster	79 015	52 986	173 944	235 555
Soliditet, %	73	67	61	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 000	1 469 073
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			50 594
Vid årets slut	100 000	6 000	1 519 667

Aktieägarna lämnade 2010-12-31 ett ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till 123 400 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 469 073
årets resultat	50 594
Totalt	1 519 667
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 519 667
Summa	1 519 667

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-01- 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01- 2021-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 108 640	1 497 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 108 640	1 497 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-772 789	1 176 460
Personalkostnader	2	-53 725	-31 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 571	-215 876
Summa rörelsekostnader		-1 019 085	-1 423 872
Rörelseresultat		89 555	73 146
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 540	-20 160
Summa finansiella poster		-10 540	-20 160
Resultat efter finansiella poster		79 015	52 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-15 293	-
Summa bokslutsdispositioner		-15 293	-
Resultat före skatt		63 722	52 986
Skatter			
Skatt på arets resultat		-13 128	-11 345
Årets resultat		50 594	41 641

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 038 606	2 217 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 900	59 153
Summa materiella anläggningstillgångar		2 120 506	2 277 077
Summa anläggningstillgångar		2 120 506	2 277 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 986	49 493
Övriga fordringar		-	9 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 582	9 157
Summa kortfristiga fordringar		108 568	68 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 361	18 882
Summa kassa och bank		11 361	18 882
Summa omsättningstillgångar		119 929	87 280
SUMMA TILLGÅNGAR		2 240 435	2 364 357

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-07-31	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 469 073	1 427 432
Årets resultat		50 594	41 641
Summa fritt eget kapital		1 519 667	1 469 073
Summa eget kapital		1 625 667	1 575 073
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		15 293	-
Summa obeskattade reserver		15 293	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	-	167 565
Skulder till gemensamt styrda företag		140 000	140 000
Summa långfristiga skulder		140 000	307 565
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		191 500	287 220
Leverantörsskulder		93 784	-
Skatteskulder		25 027	53 023
Övriga skulder		39 388	32 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 776	109 188
Summa kortfristiga skulder		459 475	481 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 240 435	2 364 357

17

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-08-01- 2022-07-31	2020-08-01- 2021-07-31
Män	1	1
Kvinnor		
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 356 000	5 356 000
	<u>5 356 000</u>	<u>5 356 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 138 076	-2 958 758
-Årets avskrivning enligt plan	-179 318	-179 318
	<u>-3 317 394</u>	<u>-3 138 076</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 038 606	2 217 924
Fastighetsbeteckning: Järfälla Jakobsberg 2:536 kod 426		
Taxeringsvärde byggnader	3 032 000	3 032 000
Taxeringsvärde mark	1 818 000	1 818 000
	<u>4 850 000</u>	<u>4 850 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	193 880	105 380
-Nyanskaffningar	36 000	88 500
Vid årets slut	<u>229 880</u>	<u>193 880</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-134 727	-98 169
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 253	-36 558
Vid årets slut	<u>-147 980</u>	<u>-134 727</u>
Redovisat värde vid årets slut	81 900	59 153

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-07-31	2021-07-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga
/

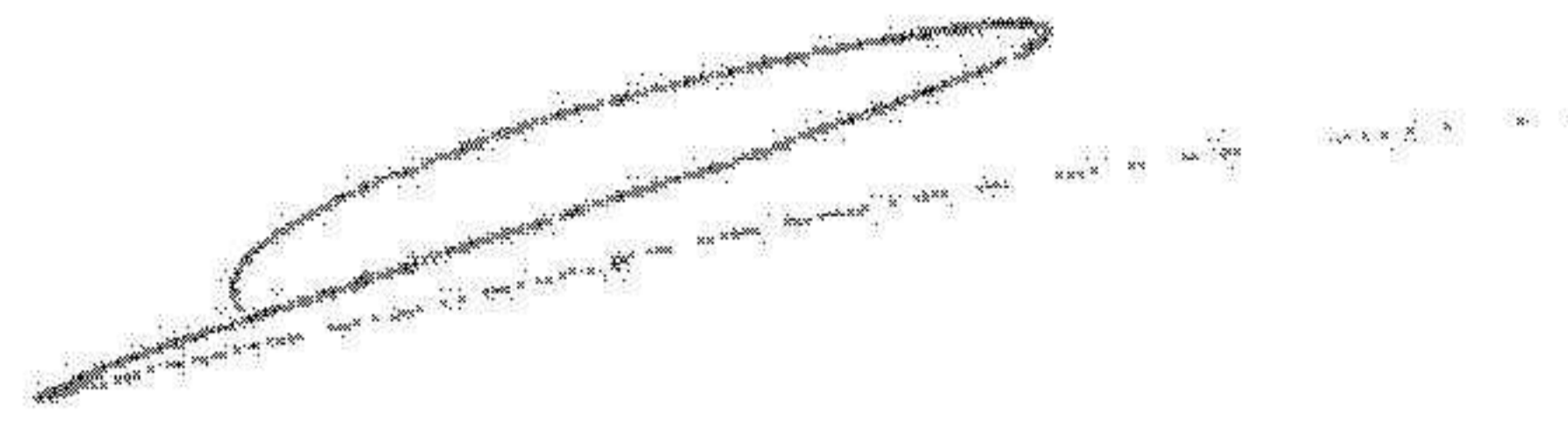
Underskrifter

Stockholm den 31 januari 2023

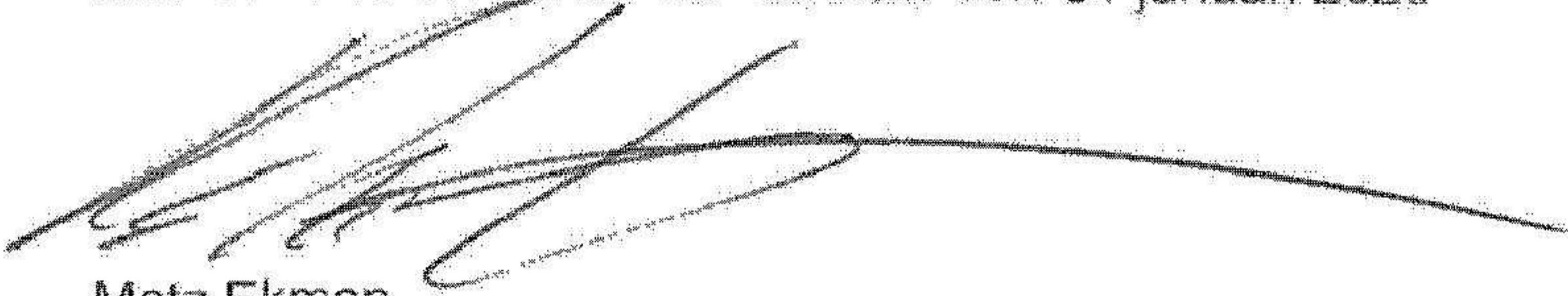
Stefan Gevert



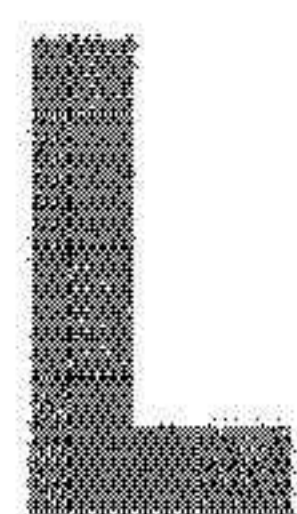
Björn Hellqvist



Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2023



Matz Ekman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget BGB Geverts AB
Org.nr. 556652-7999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget BGB Geverts AB för räkenskapsåret 2021-08-01 -- 2022-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget BGB Geverts ABs finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget BGB Geverts AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

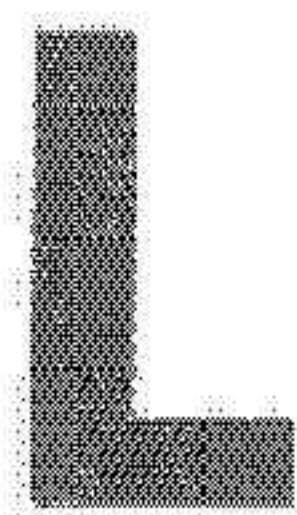
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget BGB Geverts AB för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget BGB Geverts AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jakobsberg den 31 januari 2023



Matz Ekman
Auktoriserad revisor

2023032303879

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget BGB Geverts AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 31 januari 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 februari 2023

Stefan Gevert



[Faint, illegible text, likely a stamp or additional signature]