

Årsredovisning

för

Kville Fastigheter AB

556778-4698


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kville Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanum den 25 juni 2024



Agne Karlsson

Årsredovisning

för

Kville Fastigheter AB

556778-4698

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kville Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat fastigheten

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137	-328	-100	-66
Soliditet (%)	7	6	13	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	-328 312	71 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-328 312	328 312	0
Årets resultat			3 265	3 265
Belopp vid årets utgång	100 000	-28 312	3 265	74 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-28 312
årets vinst	3 265
	-25 047
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-25 047
	-25 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070524378

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		202 306	140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 306	140 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 728	-407 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 568	-30 922
Summa rörelsekostnader		-286 296	-438 347
Rörelseresultat		-83 990	-298 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 943	-30 023
Summa finansiella poster		-52 745	-29 965
Resultat efter finansiella poster		-136 735	-328 312
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		140 000	0
Resultat före skatt		3 265	-328 312
Årets resultat		3 265	-328 312

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 770 900 776 968

Inventarier, verktyg och installationer 3 48 000 48 000

Summa materiella anläggningstillgångar 818 900 824 968

Summa anläggningstillgångar 818 900 824 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 145 772 0

Övriga fordringar 11 826 369 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 135 0

Summa kortfristiga fordringar 161 733 369 125

Kassa och bank

Kassa och bank 43 202 70 860

Summa kassa och bank 43 202 70 860

Summa omsättningstillgångar 204 935 439 985

SUMMA TILLGÅNGAR

1 023 835

1 264 953

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-28 312

300 000

Årets resultat

3 265

-328 312

Summa fritt eget kapital

-25 047

-28 312

Summa eget kapital

74 953

71 688

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

854 155

904 159

Summa långfristiga skulder

854 155

904 159

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

50 004

Leverantörsskulder

7 342

18 242

Skulder till koncernföretag

0

176 728

Skatteskulder

18 260

9 130

Övriga skulder

14 121

23 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

11 421

Summa kortfristiga skulder

94 727

289 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 023 835

1 264 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 078	1 032 078
Inköp		36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 068 078	1 068 078
Ingående avskrivningar	-291 110	-260 188
Årets avskrivningar		-30 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 110	-291 110
Utgående redovisat värde	776 968	776 968

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	
Inköp		48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	48 000

Utgående redovisat värde 48 000 48 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 654 139 704 143
654 139 704 143

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 954 163 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 854 155 904 159
854 155 904 159

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 50 004 50 004
50 004 50 004

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckning 1 000 000 1 000 000
1 000 000 1 000 000

Tanum den 25 juni 2024


Agne Karlsson

2024070524384

Protokollets överensstämmeles
med originalet inrygas:

