

Årsredovisning för

# **Fresjö Fastigheter AB**

559030-4480

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fresjö Fastigheter AB, 559030-4480 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Umeå kommun.

## Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	154 054	112 133	131 400	99 919
Resultat efter finansiella poster	18 268	-70 919	1 642	-8 459
Soliditet, %	4	4	3	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		23 700
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			14 507
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>38 207</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	23 700
årets resultat	14 507
Totalt	38 207
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 207
Summa	38 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		154 054	112 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>154 054</u>	<u>112 133</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 653	-82 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 133	-101 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-135 786</u>	<u>-183 052</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>18 268</u>	<u>-70 919</u>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>18 268</u>	<u>-70 919</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>18 268</u>	<u>29 081</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 761	-6 223
<b>Årets resultat</b>		<u>14 507</u>	<u>22 858</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 609 127	1 675 838
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 929	14 351
Summa materiella anläggningstillgångar		1 616 056	1 690 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		22 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 638 056</b>	<b>1 700 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 166	6 666
Övriga fordringar		-	1 566
Summa kortfristiga fordringar		79 166	8 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 125	253 591
Summa kassa och bank		274 125	253 591
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 291</b>	<b>261 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 991 347</b>	<b>1 962 012</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 700	843
Årets resultat		14 507	22 858
Summa fritt eget kapital		38 207	23 701
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 207</b>	<b>73 701</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 866 207	1 866 206
Skatteskulder		11 804	7 133
Övriga skulder		25 129	14 972
Summa kortfristiga skulder		1 903 140	1 888 311
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 991 347</b>	<b>1 962 012</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### ***Definition av nyckeltal***

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### ***Fordringar***

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 026 992	2 026 992
	<u>2 026 992</u>	<u>2 026 992</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-351 154	-262 206
-Årets avskrivning enligt plan	-66 711	-88 948
	<u>-417 865</u>	<u>-351 154</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 609 127</b>	<b>1 675 838</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 296	45 296
Vid årets slut	<u>45 296</u>	<u>45 296</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 945	-18 859
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 422	-12 086
Vid årets slut	<u>-38 367</u>	<u>-30 945</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 929</b>	<b>14 351</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Inga	Inga
------	------

## Underskrifter

Umeå 2023-05-31

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FS', written over a horizontal line.

Fredrik Sjöström  
Styrelseledamot

2023062927654

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresjö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-3 | . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-05-3 |

  
Fredrik Sjöström  
Styrelseledamot