

Fastställelseintyg

L&G Fast AB (559033-8769)

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i L&G Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-07-17



Marcus Löf

ÅRSREDOVISNING

för

L&G Fast AB

Org.nr. 559033-8769

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktörer avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

L&G Fast AB

Org.nr 559033-8769

Styrelsen och verkställande direktören för L&G Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fastighetsmäkleri även ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget minskning av omsättningen beror svag marknad som genererat lägre volymer och lägre omsättning. Dessutom har bolagets ägare fokuserat mer på att stötta dotterbolaget L&G Real Estate AB vilket också har påverkat bolagets omsättningstapp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 036 227	3 102 434	2 976 889	2 661 848
Resultat efter finansiella poster	82 912	1 674 351	2 079 003	330 237
Soliditet (%)	17,71	46,70	55,32	11,23

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	1 213 168	1 465 737	1 678 905
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	1 465 737	-1 465 737	0
Utdelning		0	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Årets resultat		0	0	0	56 786	56 786
Belopp vid årets utgång		50 000	0	478 905	56 786	535 691

Villkorade aktieägar till skott

	2022	2021	2020	2019
	0	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	478 905
Årets resultat	56 786
Summa	535 691

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i nyräkning	35 691
Summa	535 691

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar ans utning till årsstämman, 2023-06-13.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolags lagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 036 227	3 102 434
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 036 227	3 102 434
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-363 918	-150 983
Personalkostnader	2	-1 562 462	-1 971 931
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 421	-14 947
Summa rörelsens kostnader		-1 948 801	-2 137 862
Rörelseresultat		87 426	964 573
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	712 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-4 824	-2 722
Summa resultat från finansiella poster		-4 515	709 778
Resultat efter finansiella poster		82 912	1 674 351
Resultat före skatt		82 912	1 674 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 126	-208 614
Summa skatter		-26 126	-208 614
Årets resultat		56 786	1 465 737

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 735	97 156
Summa materiella anläggningstillgångar		74 735	97 156
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 001 900	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 501 900	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 576 635	1 597 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	69 449
Forordringar hos koncernföretag	6	0	712 500
Övriga fordringar		236 043	84 884
Förutbetalda kostnader och upplupna inläkter		80 702	605
Summa kortfristiga fordringar		316 745	867 438
Kassa och bank			
Kassa och bank		412 867	1 237 878
Summa kassa och bank		412 867	1 237 878
Summa omsättningstillgångar		729 612	2 105 316
Summa tillgångar		3 306 247	3 702 472

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		478 905	213 168
Årets resultat		56 786	1 465 737
Summa fritt eget kapital		535 691	1 678 905
Summa eget kapital		585 691	1 728 905
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198 542	33 699
Skulder till koncernföretag		25 324	27 065
Skatteskulder		236 609	548 050
Övriga skulder		2 238 082	1 331 482
Upplupna kostnader och förutbetalda inläkter		22 000	33 271
Summa kortfristiga skulder		2 720 557	1 973 568
Summa eget kapital och skulder		3 306 247	3 702 472

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BF NAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 103	0
Inköp	0	112 103
Utgående anskaffningsvärden	112 103	112 103
Ingående avskrivningar	-14 947	0
Årets avskrivningar	-22 621	-14 947
Utgående avskrivningar	-37 368	-14 947
Redovisat värde	74 735	97 156

4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
L&G Real Estate AB	559210-6917	Stockholm	75,00

5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 001 900	0
Utgående anskaffningsvärden	1 001 900	0
Redovisat värde	1 001 900	0

6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 500	900 000
Tillkommande fordringar	0	712 500
Reglerade fordringar	-712 500	-900 000
Utgående anskaffningsvärden	0	712 500
Redovisat värde	0	712 500

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsintekningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap.3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Marcus Löf
Datum som framgår av elektroniska underskrifter:
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Robert Åndberg
Auktoriserad huvudrevisor är revisionsbolaget Grant Thornton Sweden AB

Verifikat



Signerande parter

Marcus Löf

Undertecknare

marcus.lof@erikolsson.se

Robert Åndberg

Undertecknare

robert.andberg@se.gt.com

**Undertecknad med BankID av MARCUS LÖF -
198308061970**

Signerade 2023-06-29 10:46:43 CEST

IP 94.234.101.25

Mobile Safari, iOS, iPhone

**Undertecknad med BankID av ROBERT
ÅNDBERG - 198005151637**

Signerade 2023-06-29 13:54:39 CEST

IP 88.131.44.131

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L&G Fast AB

Org.nr. 559033 - 8769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L&G Fast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L&G Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L&G Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L&G Fast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L&G Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som

är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 16:58

SENT BY OWNER:
Daniel Eriksson · 28.06.2023 09:29

DOCUMENT ID:
r1gyPWwtun

ENVELOPE ID:
HJ1PWwK_2-r1gyPWwtun

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse LG Fast AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 16:58 29.06.2023 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed