

# Årsredovisning

för

## Wilum AB

559017-2051

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvdalen den 25 november 2024



Malin Zetterman

Styrelsen för Wilum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Älvdalen. Bolaget ska även bedriva förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 417          | 1 960          | 1 255          | 594            |
| Resultat efter finansiella poster | 101            | -79            | -795           | -4 068         |
| Soliditet (%)                     | 4,8            | 3,4            | 4,6            | 14,5           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 640 600                      | -2 446 409                     | -78 872                   | <b>165 319</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | -78 872                        | 78 872                    | <b>0</b>       |
| Återföring av<br>uppskrivningsfond          |                           | -179 700                       | 179 700                        |                           | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | 43 036                    | <b>43 036</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 460 900</b>               | <b>-2 345 581</b>              | <b>43 036</b>             | <b>208 355</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 345 581        |
| årets vinst      | 43 036            |
|                  | <b>-2 302 545</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -2 302 545        |
|  | <b>-2 302 545</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 2 417 385        | 1 959 994        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 242 401          | 0                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>2 659 786</b> | <b>1 959 994</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror                                      | -3 560            | -2 040            |
| Övriga externa kostnader                          | -1 885 042        | -1 764 020        |
| Personalkostnader                                 | 0                 | -10 947           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -376 008          | -363 937          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-2 264 610</b> | <b>-2 140 944</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>395 176</b>    | <b>-180 950</b>   |

### Finansiella poster

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 0               | 300 000        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 916           | 10             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -299 294        | -197 932       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-294 378</b> | <b>102 078</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>100 798</b>  | <b>-78 872</b> |

### Resultat före skatt

100 798 -78 872

### Skatter

|                         |               |                |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -57 762       | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>43 036</b> | <b>-78 872</b> |

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 3 792 072        | 4 116 009        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 138 793          | 126 575          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>3 930 865</b> | <b>4 242 584</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 50 000           | 50 000           |
| Andra långfristiga fordringar                  |   | 120 000          | 120 000          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>170 000</b>   | <b>170 000</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>4 100 865</b> | <b>4 412 584</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 0             | 115 092        |
| Övriga fordringar                            |  | 37 027        | 4 587          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 7 950         | 7 602          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>44 977</b> | <b>127 281</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 237 584        | 263 626        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>237 584</b> | <b>263 626</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>282 561</b> | <b>390 907</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 383 426

4 803 491

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

2 460 900

2 640 600

**Summa bundet eget kapital**

**2 510 900**

**2 690 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 345 581

-2 446 409

Årets resultat

43 036

-78 872

**Summa fritt eget kapital**

**-2 302 545**

**-2 525 281**

**Summa eget kapital**

**208 355**

**165 319**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 155 224

3 556 053

**Summa långfristiga skulder**

**3 155 224**

**3 556 053**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

369 996

369 996

Leverantörsskulder

98 707

135 491

Skulder till koncernföretag

476 608

481 897

Övriga skulder

5 070

44 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 466

49 815

**Summa kortfristiga skulder**

**1 019 847**

**1 082 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 383 426**

**4 803 491**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 973 780         | 2 973 780         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 973 780</b>  | <b>2 973 780</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 498 371        | -1 354 134        |
| Årets avskrivningar                             | -144 237          | -144 237          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 642 608</b> | <b>-1 498 371</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 2 640 600         | 2 820 300         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -179 700          | -179 700          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>2 460 900</b>  | <b>2 640 600</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 792 072</b>  | <b>4 116 009</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 2 592 072         | 2 916 009         |
| Bokfört värde mark                              | 1 200 000         | 1 200 000         |
|   | <b>3 792 072</b>  | <b>4 116 009</b>  |

*Handwritten signature*

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-04-30      | 2023-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 738 106         | 738 106         |
| Inköp   | 64 289          |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>802 395</b>  | <b>738 106</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -611 531        | -571 531        |
| Årets avskrivningar                             | -52 071         | -40 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-663 602</b> | <b>-611 531</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>138 793</b>  | <b>126 575</b>  |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | 2024-04-30    | 2023-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

**Not 5 Uppskrivningsfond**

|                                      | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång              | 2 640 600        | 2 820 300        |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -179 700         | -179 700         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>       | <b>2 460 900</b> | <b>2 640 600</b> |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 525 220 (3 926 049) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 155 224        | 3 556 053        |
|                                    | <b>3 155 224</b> | <b>3 556 053</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 369 996          | 369 996          |
|                                    | <b>369 996</b>   | <b>369 996</b>   |

*pc*

2024112810931

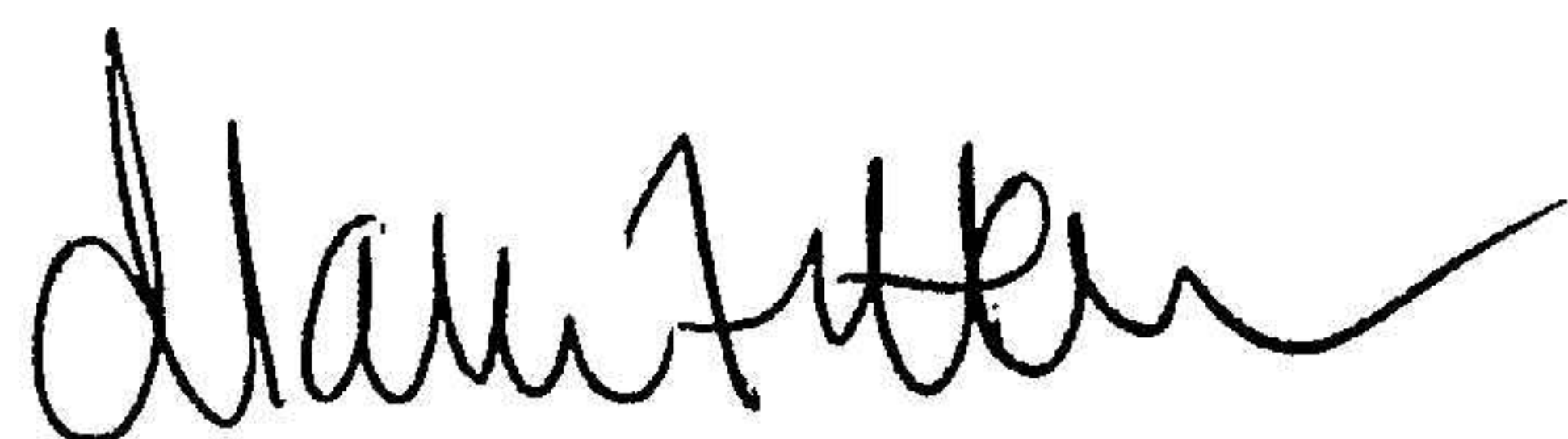
**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 675 240         | 2 076 069         |
|  | <b>1 675 240</b>  | <b>2 076 069</b>  |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 200 000           | 200 000           |
| Fastighetsinteckning | 4 400 000         | 4 400 000         |
|                      | <b>4 600 000</b>  | <b>4 600 000</b>  |

Älvdalen den 11 oktober 2024



Malin Zetterman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2024

Accent Revision i Mora AB



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilum AB  
Org.nr 559017-2051

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilum AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilum ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilum AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

1 (1)

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilum AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilum AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mora den 22 november 2024

Accent Revision i Mora AB



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor