

Årsredovisning

Kalmar Tenngjutaren 3 AB

Org.nr 556967-8948

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Tenngjutaren 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{27/6} 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar ^{27/6} 2023



Claes Olsson

Årsredovisning

Kalmar Tenngjutaren 3 AB

Org.nr 556967-8948

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kalmar Tenngjutaren 3 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern i vilken Byggnads Aktiebolaget N.J.Andersson & Son, org nr 556079-8299 är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 503	2 467	2 421	2 385
Resultat efter finansiella poster	1 221	1 469	1 454	1 165
Balansomslutning	8 808	9 119	8 861	9 019
Soliditet (%)	10	9	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	642 639	150 500	843 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 500	-150 500	0
Årets resultat			70 706	70 706
Belopp vid årets utgång	50 000	793 139	70 706	913 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 137
årets vinst	70 706
	863 843

disponeras så att
i ny räkning överföres

863 843
863 843



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 503 052	2 467 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 503 052	2 467 146
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-1 125 842	-871 576
Övriga externa kostnader		-40 042	-40 318
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 895	-87 895
Summa rörelsekostnader		-1 253 779	-999 789
Rörelseresultat		1 249 273	1 467 357
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		72 105	68 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 819	-67 523
Summa finansiella poster		-28 503	1 447
Resultat efter finansiella poster		1 220 770	1 468 804
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 150 064	-1 318 304
Summa bokslutsdispositioner		-1 150 064	-1 318 304
Resultat före skatt		70 706	150 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		70 706	150 500

AK

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 089 532	6 161 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 875	31 750
Summa materiella anläggningstillgångar		6 105 407	6 193 302

Summa anläggningstillgångar **6 105 407** **6 193 302**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 763	2 763
Övriga fordringar	5	220 590	220 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 931	30 060
Summa kortfristiga fordringar		255 284	253 210

Kassa och bank

Kassa och bank		2 447 347	2 672 670
Summa kassa och bank		2 447 347	2 672 670

Summa omsättningstillgångar **2 702 631** **2 925 880**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 808 038** **9 119 182**

Handwritten signature

2023-02-28 14:14

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		793 137	642 638
Årets resultat		70 706	150 500
Summa fritt eget kapital		863 843	793 138
Summa eget kapital		913 843	843 138
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	6 410 840
Summa långfristiga skulder	7	0	6 410 840
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 410 840	160 000
Förskott från kunder		201 872	171 862
Leverantörsskulder		134 190	88 172
Skulder till koncernföretag		1 066 787	1 370 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 506	74 697
Summa kortfristiga skulder	7	7 894 195	1 865 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 808 038	9 119 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 610 299	6 610 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 610 299	6 610 299
Ingående avskrivningar	-448 747	-376 727
Årets avskrivningar	-72 020	-72 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 767	-448 747
Utgående redovisat värde	6 089 532	6 161 552
Bokfört värde byggnader	3 080 257	3 152 277
Bokfört värde mark	3 009 275	3 009 275
	6 089 532	6 161 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 375	79 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 375	79 375
Ingående avskrivningar	-47 625	-31 750
Årets avskrivningar	-15 875	-15 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 500	-47 625
Utgående redovisat värde	15 875	31 750

ll

Not 5 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	220 088	220 088
Övriga poster	502	299
	220 590	220 387

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Hypotekslån	0	0
	0	0

Not 7 Kortfristig skuld till kreditinstitut

Bolaget har som ambition att omförhandla dessa lån men de är klassificerade som kort skuld i år då de ska omförhandlas under nästa år.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	11 300 000	11 300 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.



Kalmar Tenngjutaren 3 AB
Org.nr 556967-8948

9 (9)

Kalmar 2023-05-24

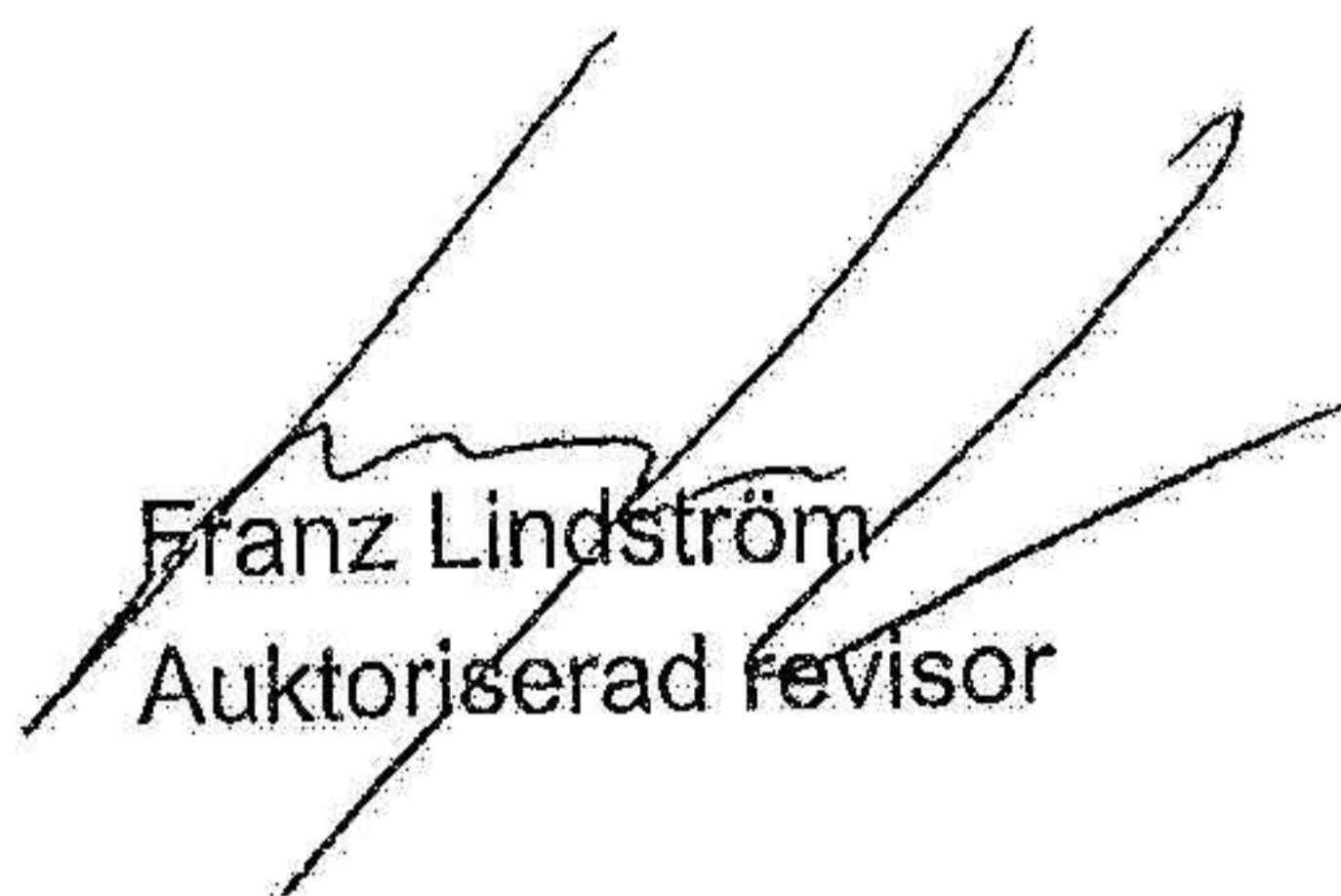


Claes Olsson
Ordförande

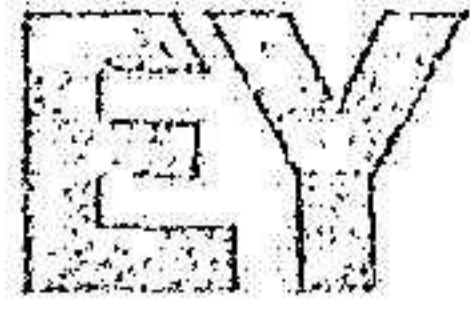


Lars Rosvall

Min revisionsberättelse har lämnats *den 26 maj 2023*



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023062925160

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Tenngjutaren 3 AB, org.nr 556967-8948.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Tenngjutaren 3 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Tenngjutaren 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalmar Tenngjutaren 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

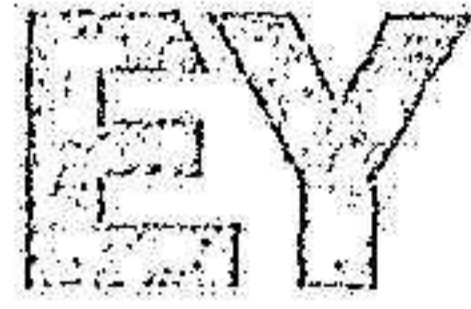
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kalmar Tenngjutaren 3 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalmar Tenngjutaren 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 maj 2023


Franz Lindström
Auktoriserad revisor