

Årsredovisning
för
Enkla Hus i Sverige AB
559443-4374

Räkenskapsåret
2023-08-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Külen, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Enkla Hus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–08–01 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsköp, byggnationer och försäljning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GK Bostadsutveckling AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-11 425	-11 425
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 425	13 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 425
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 425
	-11 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-11 425
Summa rörelsekostnader	-11 425
Rörelseresultat	-11 425
Resultat efter finansiella poster	-11 425
Resultat före skatt	-11 425
Årets resultat	-11 425

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 218 860

Summa materiella anläggningstillgångar 1 218 860

Summa anläggningstillgångar 1 218 860

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 695

Summa kassa och bank 695

Summa omsättningstillgångar 695

SUMMA TILLGÅNGAR 1 219 555

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-11 425

Summa fritt eget kapital

-11 425

Summa eget kapital

13 575

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 205 980

Summa kortfristiga skulder

1 205 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 219 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

1 218 860

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 218 860

Utgående redovisat värde

1 218 860

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-06-30

Gabriel Külen
Gabriel Külen