

Årsredovisning

Borgstena Fastigheter Nord AB

Org.nr 556763-7136

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot

2022-10-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Borgstena Fastigheter Nord AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avverkat skog, vilket är anledningen till att omsättningen varierar jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	425	29	82	562
Resultat efter finansiella poster	355	-134	18 461	368
Balansomslutning	20 389	20 301	20 428	2 142
Soliditet (%)	96	96	96	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 297 765	1 058	19 398 823
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 058	-1 058	0
Årets resultat			179 632	179 632
Belopp vid årets utgång	100 000	19 298 823	179 632	19 578 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 298 823
årets vinst	179 632
	19 478 455
disponeras så att i ny räkning överföres	19 478 455
	19 478 455

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		425 418	28 895
Övriga rörelseintäkter		17 184	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 603	28 895
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-130 910	-37 483
Övriga externa kostnader		-157 138	-144 983
Summa rörelsekostnader		-288 048	-182 466
Rörelseresultat		154 555	-153 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	200 000	19 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-77
Summa finansiella poster		200 000	19 444
Resultat efter finansiella poster		354 555	-134 127
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-224 513	0
Förändring av periodiseringsfonder		98 000	136 000
Summa bokslutsdispositioner		-126 513	136 000
Resultat före skatt		228 042	1 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 410	-815
Årets resultat		179 632	1 058

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 296 979	1 296 979
Summa materiella anläggningstillgångar		1 296 979	1 296 979
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	10 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 025 000	10 025 000
Summa anläggningstillgångar		11 321 979	11 321 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 125	113 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 360	34 074
Summa kortfristiga fordringar		91 485	147 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 975 187	8 831 196
Summa kassa och bank		8 975 187	8 831 196
Summa omsättningstillgångar		9 066 672	8 979 174
SUMMA TILLGÅNGAR		20 388 651	20 301 153

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 298 823	19 297 765
Årets resultat		179 632	1 058
Summa fritt eget kapital		19 478 455	19 298 823
Summa eget kapital		19 578 455	19 398 823
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 000	216 000
Summa obeskattade reserver		118 000	216 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 000	0
Skulder till koncernföretag		5 069	0
Övriga skulder		659 627	650 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	35 580
Summa kortfristiga skulder		692 196	686 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 388 651	20 301 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	200 000	19 444
Övriga ränteintäkter	0	77
	200 000	19 521

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 296 979	1 296 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 979	1 296 979
Utgående redovisat värde	1 296 979	1 296 979

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående fordringar	10 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	10 000 000
Utgående ackumulerade fordringar	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 033 000	2 033 000
	2 033 000	2 033 000

Borås 2022-10-09

Fredrik Andersson
Fredrik Andersson