

Årsredovisning för
Täby Industrifastigheter AB
559018-8701

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Täby Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 20220407.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby, den 20220407



Claes Lagerholm
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Täby Industrifastigheter AB, 559018-8701, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är dotterbolag till Transportcenter i Stockholm AB, orgnr 556541-1574.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 672 225	1 653 358	1 590 818	1 271 044
Resultat efter finansiella poster	421 970	371 427	200 687	190 429
Soliditet, %	11	9	8	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	750 000		1 037 616
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			334 939
Vid årets slut	750 000		1 372 555

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel(kronor):	
balanserat resultat	1 037 616
årets resultat	334 939
Totalt	1 372 555
balanseras i ny räkning	1 372 555
Summa	1 372 555

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 291 287	-2
Övriga rörelseintäkter		-619 061	1 653 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 672 226	1 653 356
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 633	-237 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-581 756	-568 201
Summa rörelsekostnader		-765 389	-805 464
Rörelseresultat		906 837	847 892
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-484 867	-476 465
Summa finansiella poster		-484 867	-476 465
Resultat efter finansiella poster		421 970	371 427
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		421 970	371 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 030	-79 554
Årets resultat		334 940	291 873

hu

2022072207009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 170 508	18 672 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 216	128 489
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	997 053	702 346
Summa materiella anläggningstillgångar		19 260 777	19 503 522
Summa anläggningstillgångar		19 260 777	19 503 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 599	10 523
Övriga fordringar		24	55 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		74 623	66 023
Kassa och bank		193 574	148 935
Summa kassa och bank		193 574	148 935
Summa omsättningstillgångar		268 197	214 958
SUMMA TILLGÅNGAR		19 528 974	19 718 480

2022072207010



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Summa bundet eget kapital		750 000	750 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 037 616	745 743
Årets resultat		334 940	291 873
Summa fritt eget kapital		1 372 556	1 037 616
Summa eget kapital		2 122 556	1 787 616
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 703 500	15 357 500
Skulder till koncernföretag		2 236 583	2 111 000
Summa långfristiga skulder		16 940 083	17 468 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 638	166 138
Skatteskulder		28 596	3 673
Övriga skulder		113 364	45 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 737	247 395
Summa kortfristiga skulder		466 335	462 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 528 974	19 718 480

me

2022072207011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	484 867	476 465
Summa	484 867	476 465

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 844 003	20 844 003
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>20 844 003</u>	<u>20 844 003</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 171 316	-1 669 132
-Årets avskrivning enligt plan	-502 179	-502 184
	<u>-2 673 495</u>	<u>-2 171 316</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 170 508	18 672 687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	176 365	63 015
-Nyanskaffningar		113 350
Vid årets slut	176 365	176 365
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-12 603
-Vid årets början	-47 876	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 273	-35 273
Vid årets slut	-83 149	-47 876
Redovisat värde vid årets slut	93 216	128 489

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	702 346	-
Investeringar	339 011	768 596
Omklassificeringar		-
Avskrivningar	-44 304	-66 250
Redovisat värde vid årets slut	997 053	702 346

Not 6 Skulder till kreditinstitut

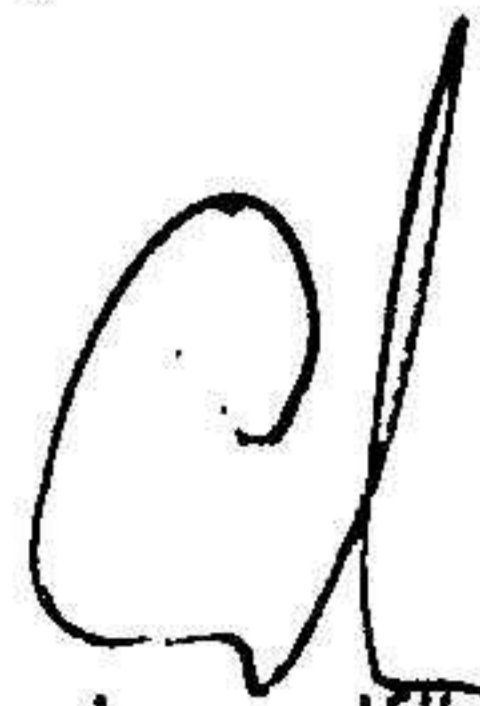
	2021-12-31	2020-12-31
Lån Sparbanken i Enköping	9 380 000	9 800 000
Lån Sparbanken i Enköping	5 323 500	5 557 500
	14 703 500	15 357 500

mm

2022072207013

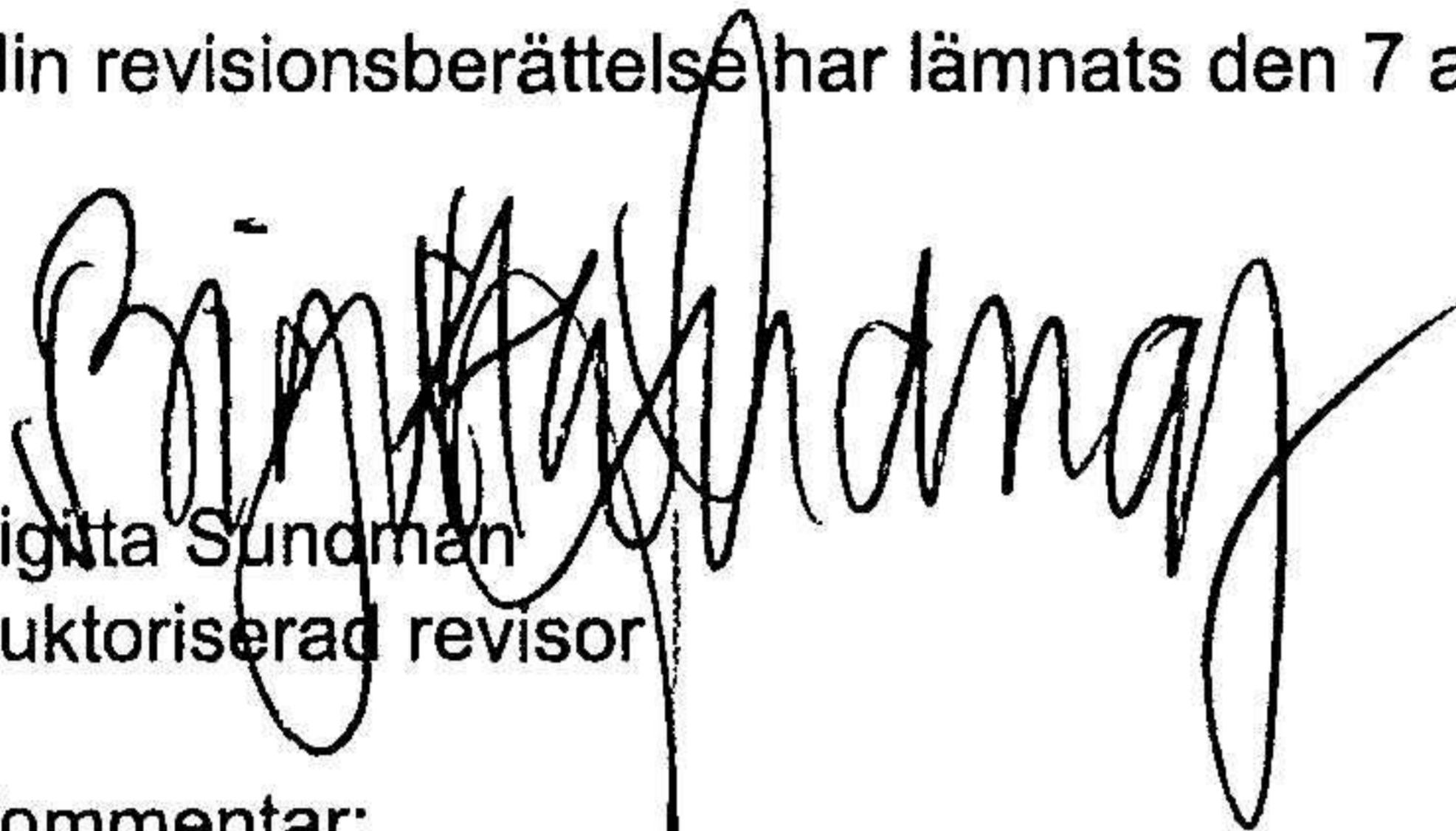
Underskrifter

Täby 20220407



Styrelseordförande
Claes Lagerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2022



Bigitta Sundman
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072207014



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Täby Industrifastigheter AB
Org.nr. 559018-8701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Täby Industrifastigheter AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täby Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Täby Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'M' followed by a few loops.



2022072207016

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'M' followed by a horizontal line.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Täby Industrifastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Täby Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2022072207018

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd den 7 april 2022

Bigitta Sundman
Auktoriserad revisor

A large, handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bigitta Sundman', written over the typed name.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A second handwritten signature in black ink, identical to the one on the left, written over the text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'.