

Årsredovisning för

Noreal AB

556696-2022

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Nordström
Styrelseledamot

2024-05-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noreal AB, 556696-2022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter. Företaget tillhandahåller även konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan flera år investerat i ett fastighetsprojekt i Spanien. Efter många förseningar färdigställdes och resultatavräknades det slutligen under 2023. Merparten av såväl finansiella intäkter som kostnader är hänförliga till detta projekt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 227	588	272	293
Resultat efter finansiella poster	8 090	773	1 045	-234
Soliditet %	95,6	39,8	39,9	34

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat då bolaget har tillhandahållit mer konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 461 919	773 360
Balanseras i ny räkning		773 360	-773 360
Årets resultat			8 090 234
Belopp vid årets utgång	100 000	8 235 279	8 090 234

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 235 279
Årets resultat	8 090 234
Summa	16 325 513
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	16 025 513
Summa	16 325 513

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 226 631	588 133
Övriga rörelseintäkter		0	435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 226 631	588 568
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 788	-25 000
Övriga externa kostnader		-208 902	-207 215
Personalkostnader	2	-551 964	-394 260
Övriga rörelsekostnader		-45 868	0
Summa rörelsekostnader		-883 522	-626 475
Rörelseresultat		1 343 109	-37 907
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	353 301
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 780 056	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 704 454	1 844 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 737 385	-1 386 920
Summa finansiella poster		6 747 125	811 267
Resultat efter finansiella poster		8 090 234	773 360
Resultat före skatt		8 090 234	773 360
Årets resultat		8 090 234	773 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	104 890	100 621
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	58 083	58 083
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	244 365	19 673 069
Summa finansiella anläggningstillgångar		407 338	19 831 773
Summa anläggningstillgångar		407 338	19 831 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 812 336	0
Övriga fordringar		3 678	13 810
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 510 000	567 542
Summa kortfristiga fordringar		16 336 014	581 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		442 217	554 096
Summa kassa och bank		442 217	554 096
Summa omsättningstillgångar		16 778 231	1 135 448
SUMMA TILLGÅNGAR		17 185 569	20 967 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 235 279	7 461 919
Årets resultat		8 090 234	773 360
Summa fritt eget kapital		16 325 513	8 235 279
Summa eget kapital		16 425 513	8 335 279
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 423	0
Skulder till koncernföretag		7 894	554 900
Övriga skulder		677 970	12 062 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 769	15 001
Summa kortfristiga skulder		760 056	12 631 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 185 569	20 967 221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 621	256 996
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 269	3 625
Försäljningar		-160 000
Utgående anskaffningsvärden	104 890	100 621
Redovisat värde	104 890	100 621

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bacco Properties AB	559130-3978	Stockholm
Sanolo AB	559022-9034	Stockholm

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 083	58 083
Utgående anskaffningsvärden	58 083	58 083
Redovisat värde	58 083	58 083

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Leno Properties AB	559094-9540	Stockholm
Lotono AB	559022-9026	Stockholm

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 673 069	17 828 188
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 844 881
Reglerade fordringar	-19 428 704	
Utgående anskaffningsvärden	244 365	19 673 069
Redovisat värde	244 365	19 673 069

Underskrifter

Stockholm

Ulf Nordström
Ulf Nordström
Styrelseledamot

2024-05-01
Datum