

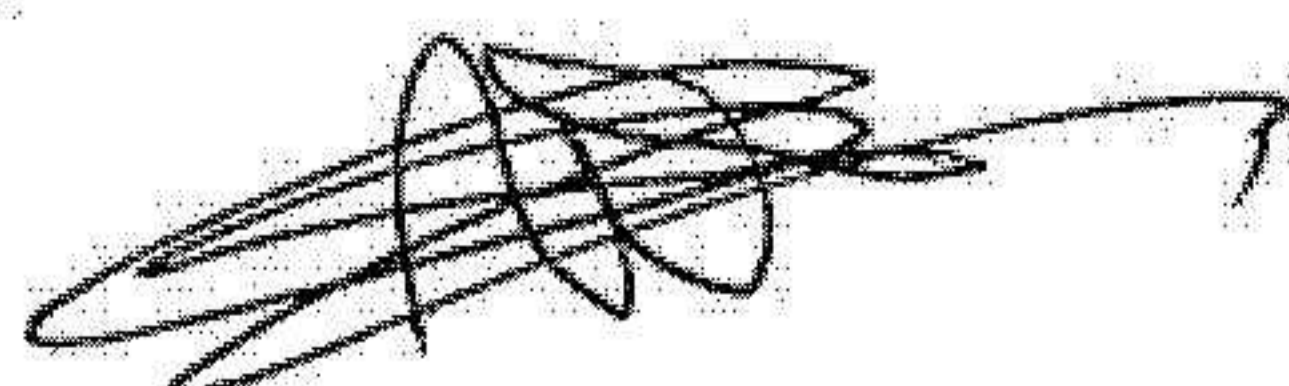
Årsredovisning
för
KZ Fastigheter AB
556267-8986

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KZ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-10-02



Evert Andersson

Årsredovisning
för
KZ Fastigheter AB
556267-8986
Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

Styrelsen för KZ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Ägarförhållanden

KZ Förvaltning AB, org nr 556822-0353 är moderbolag och äger 100 % av andelarna i dotterbolaget KZ Fastigheter AB, org nr 556267-8986.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För underlätta den organisatoriska hanteringen, beslutade styrelserna i resp bolag att under inledningen av 2023 fusionera ZIEVER FASTIGHETER AB upp i moderbolaget KZ Förvaltning AB. Efter beslutet inleddes per 2024-03-18 i enlighet med ABL 23 kap 30 § en sk uppströms fusion, som avslutades 2024-05-23.

Med detta övertar moderbolaget KZ Förvaltning AB samtliga tillgångar och skulder från det tidigare dotterbolaget ZIEVER FASTIGHETER AB, och herefter blir KZ Förvaltning AB även direkt moderbolag till KZ Fastigheter AB, som tidigare varit direktägt dotterbolag till ZIEVER FASTIGHETER AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (7 mån)	2020
Nettoomsättning	3 251	3 157	3 201	1 975	3 566
Resultat efter finansiella poster	9	-347	-200	782	976
Soliditet (%)	20,4	17,7	39,4	18,7	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 252 906	-346 880	4 146 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-346 880	346 880	0
Utdelning på extra bolagsstämma			-3 300 000		-3 300 000
Årets resultat				8 975	8 975
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	606 026	8 975	855 001

Erhållna villkorade aktieägartillskott 3 250 000 SEK (3 250 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	606 026
årets vinst	8 975
	615 001
disponeras så att	
i ny räkning överföres	615 001
	615 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-07-31

2022-08-01
-2023-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 251 122

3 157 219

Övriga rörelseintäkter

0

115 239

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 251 122

3 272 458

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-595 448

-660 117

Personalkostnader

2

-473 112

-881 120

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 285 377

-1 285 377

Summa rörelsekostnader

-2 353 937

-2 826 614

Rörelseresultat

897 185

445 844

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 763

1 539

Räntekostnader och liknande resultatposter

-910 973

-794 263

Summa finansiella poster

-888 210

-792 724

Resultat efter finansiella poster

8 975

-346 880

Resultat före skatt

8 975

-346 880

Årets resultat

8 975

-346 880

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 613 067	16 863 082
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 075	61 437
Summa materiella anläggningstillgångar		15 639 142	16 924 519
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	18 750	4 217 355
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 750	4 217 355
Summa anläggningstillgångar		15 657 892	21 141 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		288 517	414 185
Övriga fordringar		212 482	290 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 450	0
Summa kortfristiga fordringar		506 449	704 450
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		25 000	25 000
Summa kortfristiga placeringar		25 000	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		889 172	1 539 903
Summa kassa och bank		889 172	1 539 903
Summa omsättningstillgångar		1 420 621	2 269 353
SUMMA TILLGÅNGAR		17 078 513	23 411 227

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

606 026

4 252 906

Årets resultat

8 975

-346 880

Summa fritt eget kapital

615 001

3 906 026

Summa eget kapital

855 001

4 146 026

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

15 447 875

15 984 037

Summa långfristiga skulder

15 447 875

15 984 037

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

485 292

589 292

Leverantörsskulder

58 222

5 501

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda

företag

0

2 250 000

Övriga skulder

106 359

162 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 764

274 237

Summa kortfristiga skulder

775 637

3 281 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 078 513

23 411 227

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	33 827 098	33 827 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 827 098	33 827 098
Ingående avskrivningar	-16 964 016	-15 714 001
Årets avskrivningar	-1 250 015	-1 250 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 214 031	-16 964 016
Utgående redovisat värde	15 613 067	16 863 082

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	503 734	503 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 734	503 734
Ingående avskrivningar	-442 297	-406 935
Årets avskrivningar	-35 362	-35 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 659	-442 297
Utgående redovisat värde	26 075	61 437

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217 355	14 086 263
Avgående fordringar	-4 198 605	-9 868 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 750	4 217 355
Utgående redovisat värde	18 750	4 217 355

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 021 415	13 037 577
	13 021 415	13 037 577

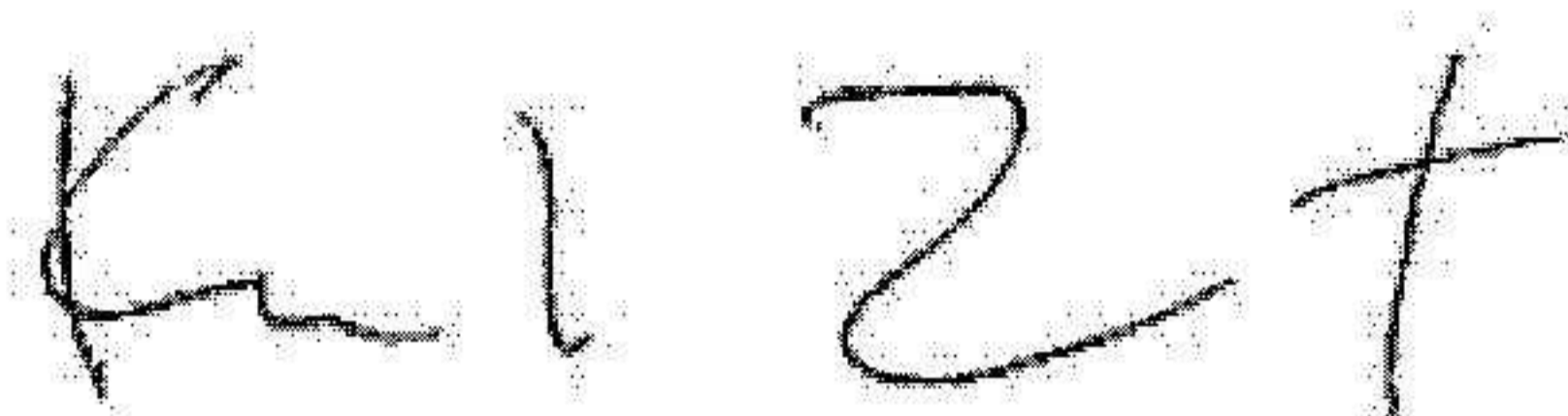
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	20 226 000	20 226 000
	20 726 000	20 726 000

Kungsbacka den 2 oktober 2024



Evert Andersson
Ordförande



Karl Zickert

2025012704132