

Årsredovisning för
Tistrongården Fastigheter AB

556676-6704

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Åke Engerdahl
Verkställande direktör

2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tistrongården Fastigheter AB, 556676-6704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, där bl a uthyrning av bostadslägenheter och lokal ingår. Bolaget äger 2 fastigheter i Östhammar med 10 lägenheter och 1 lokal.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	819 983	760 402	653 790	731 806
Resultat efter finansiella poster	179 776	-3 263	-234 571	-47 681
Soliditet %	5	3	3	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	205 941	-3 263
Balanseras i ny räkning		-3 263	3 263
Årets resultat			179 776
Belopp vid årets utgång	100 000	202 678	179 776

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	202 678
Årets resultat	179 776
Summa	382 454
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	-100 000
Balanseras i ny räkning	282 454
Summa	182 454

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		819 983	760 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		819 983	760 402
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-218 247	-275 397
Övriga externa kostnader		-115 149	-186 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 811	-301 525
Summa rörelsekostnader		-640 207	-763 665
Rörelseresultat		179 776	-3 263
Resultat efter finansiella poster		179 776	-3 263
Resultat före skatt		179 776	-3 263
Årets resultat		179 776	-3 263

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 339 351	9 579 787
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	443 721	440 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	12 691
Summa materiella anläggningstillgångar		9 783 072	10 032 839
Summa anläggningstillgångar		9 783 072	10 032 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 284	7 843
Övriga fordringar		28 107	28 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 865	3 869
Summa kortfristiga fordringar		54 256	39 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 955	87 543
Summa kassa och bank		149 955	87 543
Summa omsättningstillgångar		204 211	127 362
SUMMA TILLGÅNGAR		9 987 283	10 160 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 678	205 941
Årets resultat		179 776	-3 263
Summa fritt eget kapital		382 454	202 678
Summa eget kapital		482 454	302 678
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 411 588	9 761 588
Summa långfristiga skulder		9 411 588	9 761 588
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 200	10 895
Skatteskulder		10 780	10 534
Övriga skulder		-1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 262	74 507
Summa kortfristiga skulder		93 241	95 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 987 283	10 160 201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 722 828	12 722 828
Utgående anskaffningsvärden	12 722 828	12 722 828
Ingående avskrivningar	-3 143 041	-2 902 605
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-240 436	-240 436
Utgående avskrivningar	-3 383 477	-3 143 041
Redovisat värde	9 339 351	9 579 787

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 641	1 031 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	69 735	
Försäljningar/utrangeringar	-39 988	
Utgående anskaffningsvärden	1 061 388	1 031 641
Ingående avskrivningar	-591 280	-530 191
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar/utrangeringar	39 988	
Årets avskrivningar	-66 375	-61 089
Utgående avskrivningar	-617 667	-591 280
Redovisat värde	443 721	440 361

Underskrifter

Östhammar

Nils Åke Engerdahl
Nils Åke Engerdahl
Verkställande direktör

2025-06-07
Datum