

# ÅRSREDOVISNING

för

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i BayWa r.e. Nordic AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-21

  
\_\_\_\_\_  
David Rosberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, utveckla, förvärva, bygga, uppföra och driva produktionsanläggningar för förnyelsebar energi samt idka därmed förenlig verksamhet, inklusive att köpa, äga och sälja aktier i dotterbolag.

#### Säte

Företagets säte är i Skåne län, Malmö kommun.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

BayWa r.e. Nordic AB är ett helägt dotterbolag till det tyska bolaget BayWa r.e. AG, HRB 264823, med säte i München.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är fortsatt i en expansiv fas och bygger en organisation för framtiden, vilket även återspeglas i ökning av antalet anställda som ökat från 23 till 33 anställda per bokslutsdagen.

Bolaget har under året fortsatt ansvara för byggnationen av projekt Furuby som omfattar 10 st vindkraftverk om sammanlagt 62 MW. Projektbolaget såldes 2021 och byggnationen beräknas vara klar under 2024. Projektet intäktsförs genom successiv vinstavräkning fram till dess att projektet är slutlevererat.

Bolaget har förvärvat projektbolaget Vaggeryds Vindbrukspark AB, ett projekt som BayWa r.e. Nordic har varit med och utvecklat tillsammans med de förre detta ägarna.

Bolaget har även startat två projektbolag i Finland för kommande projekt under 2024.

Under året har koncerninterna lån omförhandlats och klassificeras numera som kortfristiga. Bedömningen är att bolaget kommer att få förlängd kredit när lånen förfaller.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 477	65 830	926 466	413 119	216 855
Res. efter finansiella poster.	-36 955	-14 889	387 945	39 436	-36 814
Balansomslutning	314 029	437 081	704 017	916 475	785 683
Soliditet (%)	22,10	21,81	51,90	5,90	-2,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 522 380	81 739 038	-22 203 289	69 108 129
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-9 522 380	9 522 380		0
Balanseras i ny räkning			-22 203 289	22 203 289	0
Årets resultat				310 206	310 206
Belopp vid årets utgång	50 000	0	69 058 129	310 206	69 418 335

**BayWa r.e. Nordic AB**  
Org.nr. 556970-1377

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	69 058 129
årets vinst	<u>310 206</u>
	69 368 335
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>69 368 335</u>
	69 368 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071812270

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 477 088	65 830 142
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		7 681 468	0
Övriga rörelseintäkter		14 674 411	1 382 604
		<u>30 832 967</u>	<u>67 212 746</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 428 435	-41 317 471
Personalkostnader	3	-37 564 392	-20 686 540
Övriga rörelsekostnader	4	-6 200 892	-5 083 884
		<u>-71 193 719</u>	<u>-67 087 895</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 360 752</b>	<b>124 851</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	4 212 902	-19 400 000
Ränteintäkter från koncernföretag		8 859 296	9 909 840
Ränteintäkter		101 048	20 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-87 583	-389 368
Räntekostnader till koncernföretag		-9 680 385	-5 155 221
		<u>3 405 278</u>	<u>-15 014 013</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 955 474</b>	<b>-14 889 162</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		33 031 252	0
Erhållna koncernbidrag		1 117 600	0
Lämnade koncernbidrag		0	-6 900 000
		<u>34 148 852</u>	<u>-6 900 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 806 622</b>	<b>-21 789 162</b>
Skatt på årets resultat	7	3 116 828	-414 127
<b>Årets resultat</b>		<b>310 206</b>	<b>-22 203 289</b>

2024071812271

**BayWa r.e. Nordic AB**  
Org.nr. 556970-1377

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	<u>0</u>	<u>9 522 380</u>
		0	9 522 380

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	9	81 722 041	49 800 574
Fordringar hos koncernföretag	10	0	161 849 129
Uppskjuten skattefordran	11	<u>3 116 828</u>	<u>0</u>
		84 838 869	211 649 703

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 838 869</b>	<b>221 172 083</b>
------------------------------------	--	-------------------	--------------------

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Pågående arbeten för annans räkning		<u>17 291 828</u>	<u>0</u>
		17 291 828	0

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		220 654	626 821
Fordringar hos koncernföretag		157 849 637	112 781 383
Aktuell skattefordran		1 877 788	0
Övriga fordringar		387 630	101 232 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>51 261 732</u>	<u>674 759</u>
		211 597 441	215 315 625

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>300 900</u>	<u>593 059</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 900</b>	<b>593 059</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 190 169</b>	<b>215 908 684</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>314 029 038</b>	<b>437 080 767</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2024071812272

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	13	50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		0	9 522 380
		<u>50 000</u>	<u>9 572 380</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		69 058 129	81 739 038
Årets resultat		310 206	-22 203 289
		<u>69 368 335</u>	<u>59 535 749</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>69 418 335</u>	<u>69 108 129</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	14	0	33 031 252
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>33 031 252</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	0	0
Övriga avsättningar		20 861 436	0
<b>Summa avsättningar</b>		<u>20 861 436</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	15	0	42 021 291
Övriga skulder		0	60 599 890
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>102 621 181</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 087 661	1 781 356
Skulder till koncernföretag		189 423 167	191 832 051
Aktuella skatteskulder		0	19 125 871
Övriga skulder	16	18 498 486	8 481 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 739 953	11 099 269
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>223 749 267</u>	<u>232 320 205</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>314 029 038</b>	<b>437 080 767</b>

## BayWa r.e. Nordic AB

Org.nr. 556970-1377

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

##### *Ändrade redovisningsprinciper*

Bolaget redovisar från och med 2023 pågående projektutveckling som lagertillgång istället för som immateriell anläggningstillgång. Detta har även som effekt att tidigare redovisad fond för utvecklingsutgifter i eget kapital är upplöst.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning.

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

##### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Pågående utvecklingsprojekt redovisas som Pågående arbeten för annans räkning. I anskaffningsvärdet har direkta och indirekta utgifter ökat anskaffningsvärdet. Förutsättningarna för projektet analyseras löpande och vid behov skrivs värdet delvis eller helt ned.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Ersättningar till anställda*

#### *Pensioner*

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**NOTER****Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Företaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Per bokslutsdagen finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

**Successiv vinstavräkning**

Successiv vinstavräkning innehåller en komponent av osäkerhet. Det kan inträffa oförutsedda händelser som påverkar det slutliga resultatet i projektet där kostnaden kan bli både högre och lägre än förväntat.

Svårigheterna att bedöma resultat är särskilt stora i början av byggnationer och för byggnationer som löper över lång tid. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända.

<b>Not 3</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	28,10	23,00
<b>Not 4</b>	<b>Övriga rörelsekostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Nedskrivning av immateriella anläggningstillgångar	0	4 667 353
	Kursförluster	6 200 891	416 531
		<u>6 200 891</u>	<u>5 083 884</u>
<b>Not 5</b>	<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Utdelning	4 712 902	1 600 000
	Nedskrivningar	-500 000	-21 000 000
		<u>4 212 902</u>	<u>-19 400 000</u>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Kursdifferenser på skulder	0	386 156
	Övriga räntekostnader	87 583	3 212
		<u>87 583</u>	<u>389 368</u>

2024071812276

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**NOTER**

Not 7	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	0	-414 127
	Uppskjuten skatt	3 116 828	0
	Summa redovisad skatt	3 116 828	-414 127
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-2 806 622	-21 789 162
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	578 164	4 488 567
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-256 133	-4 788 494
	Ej skattepliktiga intäkter	2 932 117	333 872
	Skattemässiga justeringar	92 594	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-132 006	-34 022
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-5 314	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	-414 051
	I år uppkomna underskottsavdrag	-3 209 422	0
	Förändring Uppskjuten skatt	3 116 828	0
	Avrundningsdifferens	0	1
	Summa redovisad skatt	3 116 828	-414 127
<b>Not 8</b>	<b>Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	9 522 380	20 916 742
	Aktiverade utgifter	0	6 934 271
	Försäljningar/utrangeringar	0	-4 667 353
	Omklassificeringar	-9 522 380	-13 661 280
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 522 380
	Ingående nedskrivningar	0	-13 661 280
	Omklassificeringar	0	13 661 280
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	Utgående redovisat värde	0	9 522 380

Pågående utvecklingsprojekt redovisas från och med 2023 som lagertillgång.

2024071812277

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**NOTER****Not 9 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag Org.nummer Säte</b>	<b>Antal Kap.andel %</b>	<b>Eget kapital Resultat</b>	<b>Redovisat värde</b>
BayWa r.e. Scandinavia AB 556885-6503 Malmö	1 000 100,00%	2 405 472 -5 891	15 900 000
Ryfors Vindkraft AB 556963-8645 Malmö	500 100,00%	619 534 5 991	638 369
Sjönnebol Kraft AB 556946-9207 Malmö	500 100,00%	48 313 -1 686	20 747
Stormon Energi AB 556881-9576 Malmö	500 100,00%	23 466 062 -2 256 611	32 161 400
Åshults Kraft AB 556961-0651 Malmö	500 100,00%	122 955 5 147	136 363
BayWa r.e. Hedared Vindkraft AB 559248-2151 Malmö	50 000 100,00%	339 280 -7 689	350 000
BayWa r.e. Nordic 2 AB 559300-9466 Malmö	50 000 100,00%	41 045 -3 662	55 000
Aurum HoldCo Oy 3283682-2 Helsingfors	2 500 100,00%	600 073 -1 619 127	2 257 895
Vaggeryds Vindbrukspark AB 556753-3301 Jönköping	99 100,00%	136 328 -32 539	30 168 635
BayWa r.e. Tervola Oy 3299878-4 Helsingfors	2 500 100,00%	12 073 -4 743	16 816
BayWa r.e. Vaala Oy 3299851-4 Helsingfors	2 500 100,00%	12 073 -4 743	16 816
			<hr/> 81 722 041

**NOTER**

2024071812279

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	107 266 778	106 928 083
Inköp	32 421 467	338 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 688 245	107 266 778
Ingående nedskrivningar	-57 466 204	-36 466 204
Årets nedskrivningar	-500 000	-21 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-57 966 204	-57 466 204
Utgående redovisat värde	81 722 041	49 800 574

<b>Not 10 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	161 849 129	125 906 542
Tillkommande	0	35 942 587
Omklassificeringar	-161 849 129	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	161 849 129
Utgående redovisat värde	0	161 849 129

Koncerninterna fordringar är omklassificerade till kortfristiga fordringar.

<b>Not 11 Uppskjuten skatt</b>	<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Underskottsavdrag	-15 579 718	3 209 422	0	0
Aktiverad ränta för pågående projekt	449 487	-92 594	0	0
		3 116 828		0

<b>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	466 781	332 245
Övriga förutbetalda kostnader	250 382	342 514
Upplupen kontraktstintäkt	50 544 569	0
	51 261 732	674 759

Upplupen kontraktstintäkt avser successiv vinstavräkning av projekt. Tidigare år redovisades avräkningen som Övrig fordran samt som Övrig Skuld, där det från och med 2023 betraktas som ett sammanhängande kontrakt och nettoredovisas under Upplupna intäkter.

<b>Not 13 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

**BayWa r.e. Nordic AB**  
Org.nr. 556970-1377

**NOTER**

<b>Not 14</b>	<b>Periodiseringsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Periodiseringsfond 2020	0	644 940
	Periodiseringsfond 2021	0	32 386 312
		<u>0</u>	<u>33 031 252</u>
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	0	6 804 438
<b>Not 15</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	42 021 291
	Koncerninterna skulder har omklassificerats till kortfristiga skulder.		
<b>Not 16</b>	<b>Övriga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Avdragen skatt och Sociala avgifter	1 299 686	1 684 536
	Tilläggsköpeskilling för aktier i dotterbolag	17 198 800	0
	Valutasäkring	0	2 697 123
	Återstående kostnad för avslutat projekt	0	4 100 000
		<u>18 498 486</u>	<u>8 481 659</u>

**Not 17 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till BayWa r.e. AG, org.nr. HRB 264823, säte München, Tyskland.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ARL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 18 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Malmö

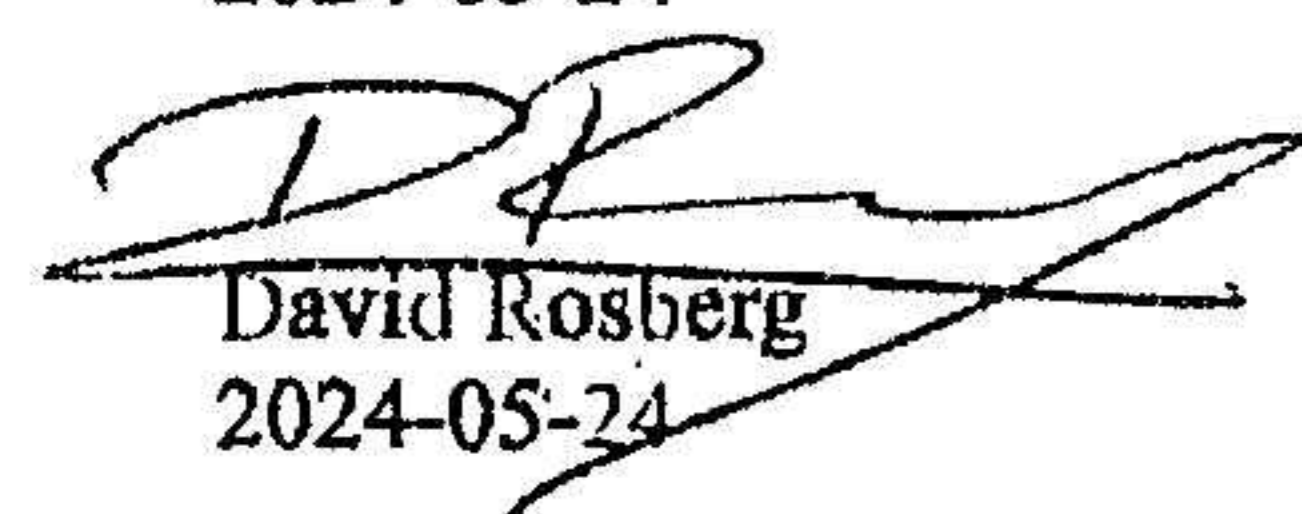


Maria Röske  
Verkställande direktör  
2024-05-24



Stephen Packwood

2024-05-24



David Rosberg  
2024-05-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

2024071812281

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BayWa r.e. Nordic AB, org.nr 556970-1377

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BayWa r.e. Nordic AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BayWa r.e. Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BayWa r.e. Nordic AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BayWa r.e. Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BayWa r.e. Nordic AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BayWa r.e. Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 20 juni 2024

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fögelberg  
Auktoriserad revisor