

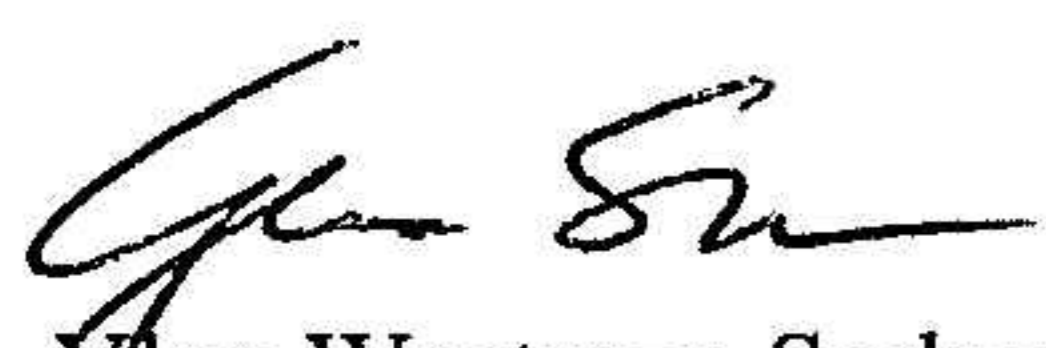
Årsredovisning
för
Neobo Holdco 2.1.2 AB
559408-9780

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 2.1.2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024 -05- 31


Ulva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 2.1.2 AB
559408-9780

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 2.1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 2.1 AB, 559408-9764.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17 531
Soliditet (%)	2,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		18 000		18 000
Årets resultat			-17 531	-17 531
Belopp vid årets utgång	25	18 000	-17 531	494

Neobo Holdco 2.1.2 AB
Org.nr 559408-9780

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 000 000
årets förlust	-17 531 363
	468 637

disponeras så att	
i ny räkning överföres	468 637
	468 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-17 531
Summa finansiella poster	-17 531
Resultat efter finansiella poster	-17 531
Resultat före skatt	-17 531
Årets resultat	-17 531

Neobo Holdco 2.1.2 AB
Org.nr 559408-9780

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

3 569

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 569

Summa anläggningstillgångar

3 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 000

Summa kortfristiga fordringar

18 000

Summa omsättningstillgångar

18 000

SUMMA TILLGÅNGAR

21 569

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 000

Årets resultat

-17 531

Summa fritt eget kapital

469

Summa eget kapital

494

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 075

Summa kortfristiga skulder

21 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 569

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	21 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 100
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-17 531
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 531
Utgående redovisat värde	3 569

Neobo Holdco 2.1.2 AB
Org.nr 559408-9780

7 (7)

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)


Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Falköping AB	100%	100%	25 000	25
Neobo Mariestad AB	100%	100%	25 000	762
Neobo Norrköping 2 AB	100%	100%	25 000	1 259
Neobo Skara AB	100%	100%	25 000	1 523
				3 569

	Org.nr	Säte
Neobo Falköping AB	559408-9657	Stockholm
Neobo Mariestad AB	559408-9640	Stockholm
Neobo Norrköping 2 AB	559408-9632	Stockholm
Neobo Skara AB	559408-9624	Stockholm

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 2.1 AB, org.nr. 559408-9764, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2024-05-31


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Madeleine Melin
070-690 65 95