

**Årsredovisning för**  
**Leif Nilson VVS Konsult AB**

556915-8453

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Nilson  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Nilson VVS Konsult AB, 556915-8453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret 2025 har företaget förvaltat den fasta och lösa egendom som finns i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	59 947	519 331	-28 071	-26 135
Soliditet %	99,8	99,7	90,3	91,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 570 063	519 331
Balanseras i ny räkning		519 331	-519 331
Vinstutdelning		-209 550	
Årets resultat			59 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 879 844</b>	<b>59 947</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 879 844
Årets resultat	59 947
<b>Summa</b>	<b>1 939 791</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 939 791
<b>Summa</b>	<b>1 939 791</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Styrelsen beaktar även att bolaget avser att avvecklas och bedömer att den föreslagna utdelningen inte påverkar bolagets möjlighet att fullgöra sina förpliktelser under avvecklingen.

Stockholm 2026-04-29.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 805	-43 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 805</b>	<b>-43 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 805</b>	<b>-43 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	75 752	562 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>75 752</b>	<b>562 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 947</b>	<b>519 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 947</b>	<b>519 331</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 947</b>	<b>519 331</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	2 137 590
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 137 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 137 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 993 691	9 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 993 691</b>	<b>9 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 993 691</b>	<b>9 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 993 691</b>	<b>2 146 701</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 879 844	1 570 063
Årets resultat		59 947	519 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 939 791</b>	<b>2 089 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 989 791</b>	<b>2 139 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 900	5 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 900</b>	<b>7 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 993 691</b>	<b>2 146 701</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 137 590	1 775 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-2 137 590	
Omklassificeringar		362 590
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 137 590</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 137 590</b>

#### Kommentar till not

Bolaget har under räkenskapsåret gjort uttag från kapitalförsäkring med 225 000 kr samt avyttrat resterande innehav.

Ersättning vid slutlig försäljning uppgick till 1 988 342 kr.

Totalt erhållen ersättning uppgick till 2 213 342 kr.

Årets resultat från kapitalförsäkringen uppgår till 75 752 kr.

Jämförelsetalen har justerats genom omklassificering för att skapa jämförbarhet mellan åren.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ägaren beslutat att avyttra aktierna i bolaget till ett företag specialiserat på bolagsavveckling (s.k. snabbavveckling).

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Stockholm

*Leif Nilson*  
Leif Nilson  
Styrelseledamot

2026-04-29  
Datum