

Årsredovisning

för

B o E Jönsson Fastighet AB

559031-8530

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Jönsson, Styrelseledamot
2023-06-11

Styrelsen för B o E Jönsson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lund/Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	180	145	120	120
Resultat efter finansiella poster	32	6	3	13
Soliditet (%)	3,8	2,9	2,7	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 691	5 873	115 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 873	-5 873	0
Årets resultat			25 435	25 435
Belopp vid årets utgång	50 000	65 564	25 435	140 999

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 824
årets vinst	25 435
	60 259
disponeras så att i ny räkning överföres	60 259
	60 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	180 002	145 000
Övriga rörelseintäkter	130 935	136 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 937	281 763

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-95 767	-102 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 444	-98 444
Summa rörelsekostnader	-194 211	-200 653
Rörelseresultat	116 726	81 110

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 700	-74 706
Summa finansiella poster	-84 695	-74 706
Resultat efter finansiella poster	32 031	6 404

Resultat före skatt

32 031 6 404

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 596	-531
Årets resultat	25 435	5 873

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 770 391	2 868 835
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 770 391	2 868 835
Summa anläggningstillgångar		2 770 391	2 868 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 135	14 771
Summa kortfristiga fordringar		5 135	14 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 462	33 910
Summa kassa och bank		113 462	33 910
Summa omsättningstillgångar		118 597	48 681
SUMMA TILLGÅNGAR		2 888 988	2 917 516

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 824	28 950
Årets resultat		25 435	5 873
Summa fritt eget kapital		60 259	34 823
Summa eget kapital		110 259	84 823
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 440 056	1 520 048
Skulder till koncernföretag		179 115	177 547
Övriga skulder		1 000 583	1 006 583
Summa långfristiga skulder		2 619 754	2 704 178
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 992	97 992
Skatteskulder		6 552	5 335
Övriga skulder		29 488	3 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 943	22 001
Summa kortfristiga skulder		158 975	128 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 888 988	2 917 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	22,1 år
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 366 000	3 366 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 366 000	3 366 000
Ingående avskrivningar	-585 524	-491 764
Årets avskrivningar	-93 760	-93 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 284	-585 524
Utgående redovisat värde	2 686 716	2 780 476

Not 3 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 670	93 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 670	93 670
Ingående avskrivningar	-5 311	-627
Årets avskrivningar	-4 684	-4 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 995	-5 311
Utgående redovisat värde	83 675	88 359

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 072 671	2 134 663
	2 072 671	2 134 663

Harlösa 2023-06-05

Eddie Jönsson
Eddie Jönsson
Ordförande

Margareta Jönsson
Margareta Jönsson

Bengt Jönsson
Bengt Jönsson