

Årsredovisning för
Talby Fastigheter i Odensbacken AB
559078-8583

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

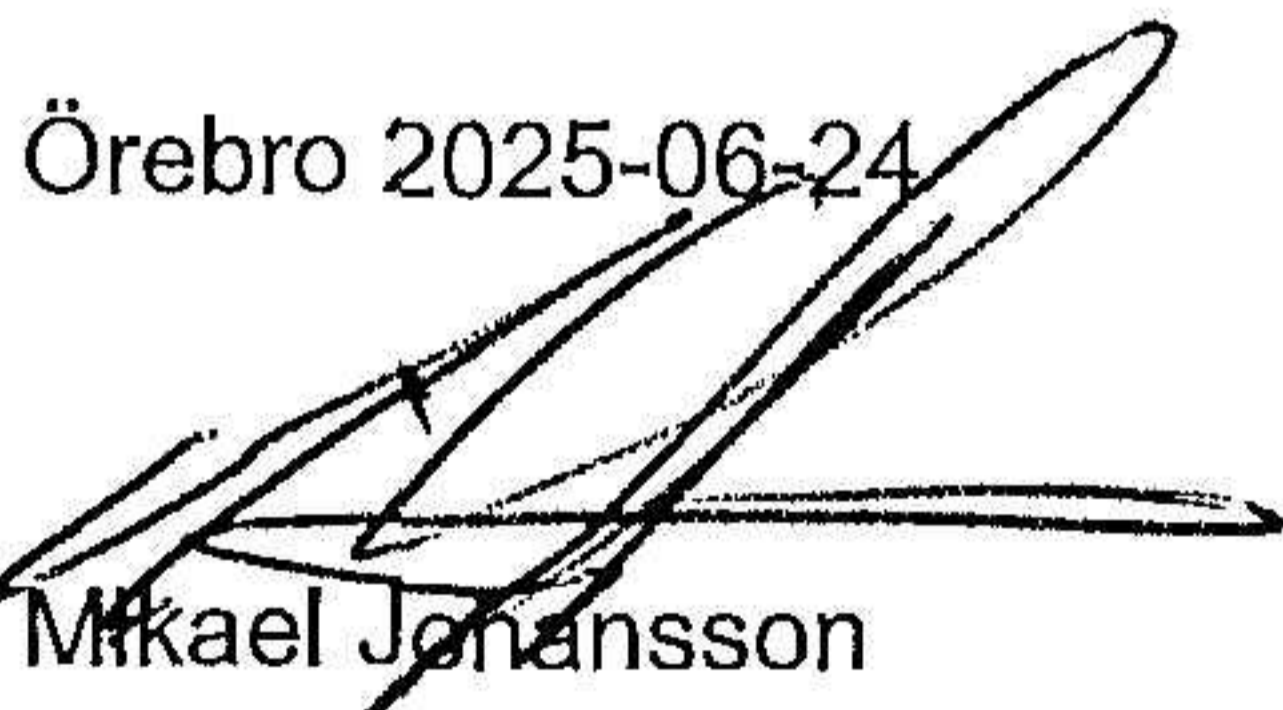
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talby Fastigheter i Odensbacken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2025-06-24



Mikael Jonansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Talby Fastigheter i Odensbacken AB, 559078-8583, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter.

Ökningen av nettoomsättningen från 2023 beror på att ytterligare en fastighet förvärvades i slutet av 2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ Invest i Örebro AB, org nr 559078-8575.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 129 753	2 389 679	2 240 738	2 176 263
Resultat efter finansiella poster	336 415	417 610	323 831	144 194
Soliditet, %	9	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 136 900
Årets resultat		83 842
Vid årets slut	50 000	1 220 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 220 742, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 220 742
Summa	1 220 742

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 129 753	2 389 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 129 753	2 389 679
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 592 412	-1 436 611
Personalkostnader	2	-31 968	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 580	-492 810
Summa rörelsekostnader		-2 180 960	-1 929 421
Rörelseresultat		948 793	460 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 149	142 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-654 527	-185 561
Summa finansiella poster		-612 378	-42 648
Resultat efter finansiella poster		336 415	417 610
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-168 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-77 000
Förändring av överavskrivningar		-11 543	51 856
Summa bokslutsdispositioner		-224 543	-25 144
Resultat före skatt		111 872	392 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 030	-83 580
Årets resultat		83 842	308 886

ank=20250626;2025063002103

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 087 287	16 563 927
Inventarier, verktyg och installationer	5	277 356	200 996
Summa materiella anläggningstillgångar		16 364 643	16 764 923
Summa anläggningstillgångar		16 364 643	16 764 923
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	300 000
Övriga fordringar		272	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 199	149 740
Summa kortfristiga fordringar		208 471	449 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 648 327	1 829 413
Summa kassa och bank		1 648 327	1 829 413
Summa omsättningstillgångar		1 856 798	2 279 154
SUMMA TILLGÅNGAR		18 221 441	19 044 077

ank=20250626;2025063002104

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 136 900	828 014
Årets resultat		83 842	308 886
Summa fritt eget kapital		1 220 742	1 136 900
Summa eget kapital		1 270 742	1 186 900
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		379 000	334 000
Akkumulerade överavskrivningar		63 897	52 354
Summa obeskattade reserver		442 897	386 354
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 923 150	15 239 158
Övriga skulder	7	100 000	550 000
Summa långfristiga skulder		15 023 150	15 789 158
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 008	316 008
Leverantörsskulder		11 774	31 545
Skulder till koncernföretag		168 000	335 000
Skatteskulder		422 872	391 829
Övriga skulder		250 000	250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 998	357 283
Summa kortfristiga skulder		1 484 652	1 681 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 221 441	19 044 077

ank=20250626;2025063002105

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>654 527</u>	<u>185 561</u>
Summa	654 527	185 561

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 833 641	10 908 316
-Nyanskaffningar	-	7 925 325
	<u>18 833 641</u>	<u>18 833 641</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 269 714	-1 909 409
-Årets avskrivning enligt plan	-476 640	-360 305
	<u>-2 746 354</u>	<u>-2 269 714</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 087 287	16 563 927

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	851 672	743 494
-Nyanskaffningar	156 300	108 178
Vid årets slut	<u>1 007 972</u>	<u>851 672</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-650 676	-518 171
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-79 940	-132 505
Vid årets slut	<u>-730 616</u>	<u>-650 676</u>
Redovisat värde vid årets slut	277 356	200 996

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 659 118	13 975 126

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	100 000	550 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	34 627 000	34 627 000
Summa ställda säkerheter	34 627 000	34 627 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Örebro 2025-

Mikael Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Grant Thornton Sweden AB

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063002109



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 09:19

SENT BY OWNER:

Veronica Malm • 23.06.2025 08:24

DOCUMENT ID:

rKxA77dUVee

ENVELOPE ID:

SyCXX_UExx-rKxA77dUVee

DOCUMENT NAME:

ÅR Talby Fastigheter i Odensbacken, 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

01ac11e53ba806a3c0e5d45fa041955e6fd8de6a17d892
d0da909084c06055e3bd6c7589531f697df4b7f4ee6a91
d8eef231e6155c4dbf3b1ef958c2d5847982

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Mikael Johansson micke@ormestaforvaltnin g.se	Signed Authenticated	23.06.2025 09:05 23.06.2025 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/09) IP: 78.68.211.209
2. VERONICA MALM veronica.malm@se.gt.co m	Signed Authenticated	23.06.2025 09:19 23.06.2025 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Talby Fastigheter i Odensbacken AB

Org.nr. 559078 - 8583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Talby Fastigheter i Odensbacken AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talby Fastigheter i Odensbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talby Fastigheter i Odensbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talby Fastigheter i Odensbacken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talby Fastigheter i Odensbacken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Veronica Malm
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 09:18

SENT BY OWNER:

Veronica Malm · 23.06.2025 08:33

DOCUMENT ID:

ByZYmBOUNll

ENVELOPE ID:

HyltQH_LVgl-ByZYmBOUNll

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Talby Fastigheter i Odensbacken AB
2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

859e524c4cbd37009e07b8aaabec4b99666504d59f049
04372a19a02a0b0f5247cf65611448f990e119c71e896b
1314fc4d1d83a27555b2bdcf1847add2955c1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VERONICA MALM	Signed	23.06.2025 09:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15)
veronica.malm@se.gt.com	Authenticated	23.06.2025 09:18	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed