

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i AB Dirhuvud avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Dirhuvud 1:7 i Uddevalla kommun. Bolagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av denna fastighet. Bolaget har inga anställda och har ej utbetalt arvode till styrelse eller dylikt.

Bolaget ägs av Anna Engström (10%), Karin Engström (10%), Carl Engström (10%), Peder Engström (20%) och Carl Waern (50%).

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
balanserat resultat	21 069
Årets resultat	13 854
Totalt	34 923

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 923
Totalt	34 923

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	90	68	54	147
Resultat efter finansiella poster	14	-6	-7	-7
Soliditet	14%	13%	13%	14%

RESULTATRÄKNING I FÖRKORTAD FORM

Resultaträkning (tkr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Bruttoresultat		34	9
(varav nettoomsättning)		(90)	(68)
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4	-4
Rörelseresultat		30	5
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-12
Resultat efter finansiella poster		14	-7
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	1
Årets resultat		14	-6

BALANSRÄKNING I FÖRKORTAD FORM

Balansräkning (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	996	1 000
Summa anläggningstillgångar		996	1000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		1	1
Upplupna hyresintäkter		0	0
Kassa och bank		23	3
Summa omsättningstillgångar		24	4
SUMMA TILLGÅNGAR		1020	1004

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 stamaktier med kvotvärde kr 100)		100	100
Reservfond		7	7
<i>Summa bundet eget kapital</i>		107	107
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21	27
Årets resultat		14	-6
<i>Summa fritt eget kapital</i>		35	21
Summa eget kapital		142	128
Långfristiga skulder	4	872	872
Kortfristiga skulder		2	2
Upplupna kostnader		4	2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1020	1004

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckning		530	530
Ansvarförbindelser		0	0

AB DIRHUVUD

556224-9572

Sid 3 (3)

2023071214820

NOTER (tkr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 060	1 060
+ Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 060	1 060
Ingående avskrivningar	-60	-56
- Årets avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivningar	-64	-60
Redovisat värde	996	1 000

Taxeringsvärde 1 839

Not 3 Förändring i eget kapital

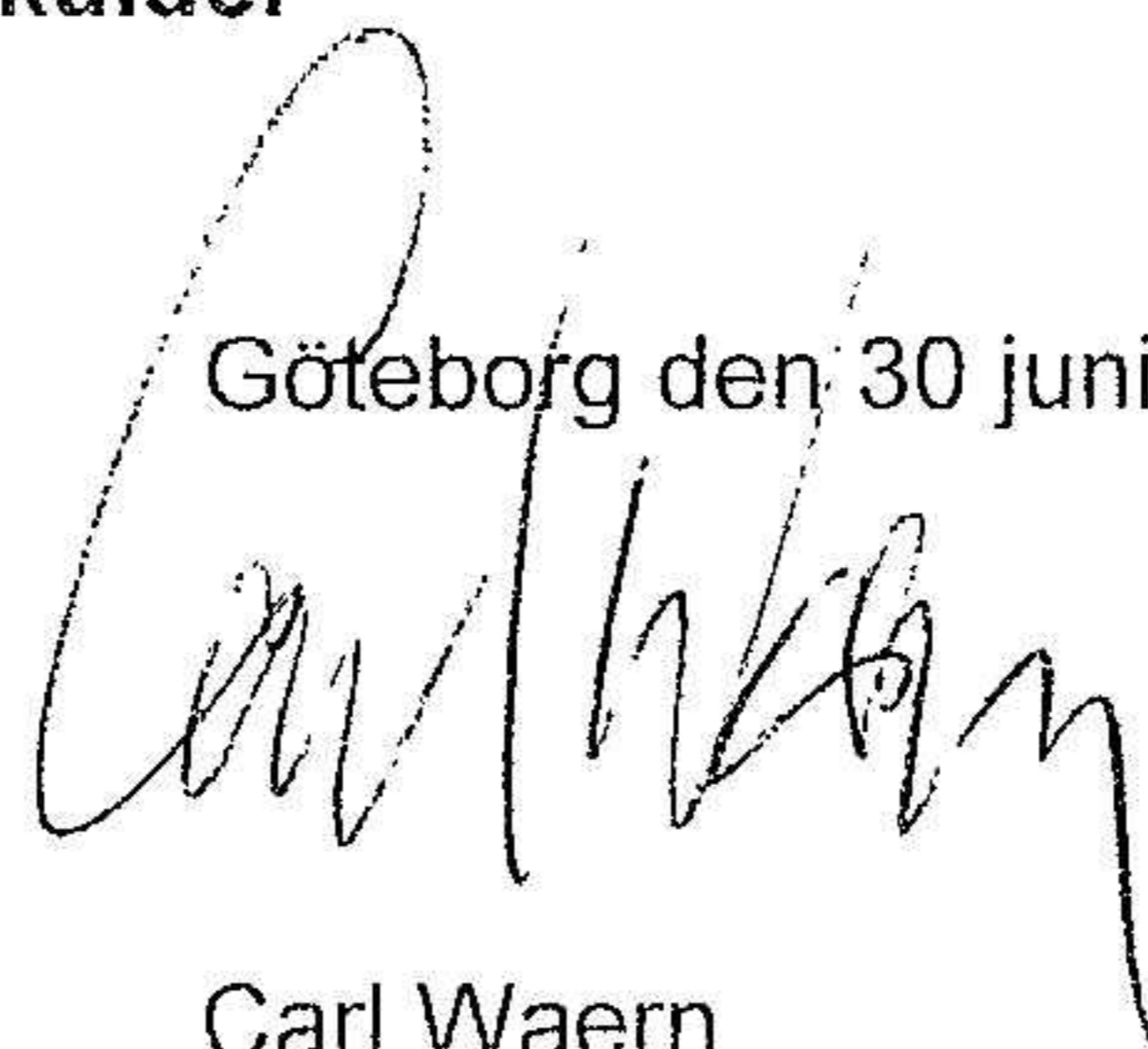
	Aktiekapital	Reservfond	Bal. resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	100	7	27	-6	128
Resultatdisposition enl. årsstämman			-6	6	0
Årets resultat				14	14
Eget kapital 2022-12-31	100	7	21	14	142

2022-12-31 2021-12-31

Not 4 Långfristiga skulder (förfaller tidigare än 5 år efter balansdagen)

Inteckningslån	530	530
Aktieägarlån	342	342
Summa långfristiga skulder	872	872

Göteborg den 30 juni 2023



Carl Waern

AB DIRHUVUD

ÅRSREDOVISNING

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar, att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman med aktieägarna den 30/6, 2023 samt att resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

Carl Waern Carl Waern