

ÅRSREDOVISNING

för

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Malmgren, Styrelseledamot
2025-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäklari.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	353 821	671 150	321 220	507 536
Resultat efter finansiella poster	102 786	-49 356	-321 738	178 407
Soliditet (%)	25,81	9,25	80,08	86,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskad omsättning beror på minskad verksamhet under första halvåret av 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 657	-49 356	13 301
Balanseras i ny räkning		-49 356	49 356	0
Årets resultat			<u>102 786</u>	<u>102 786</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-36 699</u>	<u>102 786</u>	<u>116 087</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-36 699
Årets resultat	<u>102 786</u>
	<u>66 087</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>66 087</u>
	66 087

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>353 821</u>	<u>671 150</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		353 821	671 150
Rörelsekostnader			
Inköp tjänster		-693	-20 150
Övriga externa kostnader		-167 608	-241 414
Personalkostnader	2	<u>-77 583</u>	<u>-460 265</u>
Summa rörelsekostnader		-245 884	-721 829
Rörelseresultat		107 937	-50 679
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 074	1 713
Räntekostnader		<u>-6 225</u>	<u>-390</u>
Summa finansiella poster		-5 151	1 323
Resultat efter finansiella poster		102 786	-49 356
Resultat före skatt		102 786	-49 356
Årets resultat		<u>102 786</u>	<u>-49 356</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	13 543	27 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 685	32 000
Summa kortfristiga fordringar	<u>16 228</u>	<u>59 984</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	433 442	83 703
Summa kassa och bank	<u>433 442</u>	<u>83 703</u>
Summa omsättningstillgångar	449 670	143 687
SUMMA TILLGÅNGAR	449 670	143 687
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-36 699	12 657
Årets resultat	102 786	-49 356
Summa fritt eget kapital	<u>66 087</u>	<u>-36 699</u>
Summa eget kapital	116 087	13 301
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	14 560
Leverantörsskulder	606	556
Övriga skulder	332 977	115 270
Summa kortfristiga skulder	<u>333 583</u>	<u>130 386</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	449 670	143 687

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Företagets intäkter redovisas när den provisionsgrundande tjänsten har utförts och om avtalsvillkoren för provisionen är uppfyllda.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	150 000	150 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Limhamn

Eva Malmgren

Eva Malmgren

2025-06-29