

# Årsredovisning

för

## Fastighetsteknik Henrik Strand AB

556613-9159

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Strand, Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för Fastighetsteknik Henrik Strand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver installations-, service och konsultverksamhet samt materialförsäljning inom VVS, el, brand- och inbrottslarm.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 591	4 512	9 674	8 202
Resultat efter finansiella poster	57	-82	-434	288
Soliditet (%)	45	41	32	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	265 294	14 964	<b>400 258</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 964	-14 964	<b>0</b>
Årets resultat				41 850	<b>41 850</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>280 258</b>	<b>41 850</b>	<b>442 108</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 257
årets vinst	41 850
	<b>322 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	322 107
	<b>322 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 591 233	4 512 251
Övriga rörelseintäkter		47 088	151 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 638 321</b>	<b>4 663 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 297 809	-1 987 777
Övriga externa kostnader		-493 378	-769 674
Personalkostnader	2	-748 382	-1 930 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 374	-21 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 556 943</b>	<b>-4 709 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 378</b>	<b>-45 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 475	-36 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 475</b>	<b>-36 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 903</b>	<b>-81 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	105 000
Förändring av överavskrivningar		-3 287	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 287</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 616</b>	<b>23 342</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 766	-8 378
<b>Årets resultat</b>		<b>41 850</b>	<b>14 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 583	28 957
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 583</b>	<b>28 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 583</b>	<b>28 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		30 220	0
<b>Summa varulager</b>		<b>30 220</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		679 748	298 919
Övriga fordringar		70 539	64 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 978	346 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>800 265</b>	<b>709 879</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 314	246 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 314</b>	<b>246 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>973 799</b>	<b>956 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>985 382</b>	<b>985 209</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 257	265 293
Årets resultat		41 850	14 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>322 107</b>	<b>280 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 107</b>	<b>400 257</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		3 287	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 287</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		265 513	225 068
Övriga skulder		205 874	294 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 601	65 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>539 988</b>	<b>584 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>985 382</b>	<b>985 209</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	239 000	239 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 000</b>	<b>239 000</b>
Ingående avskrivningar	-239 000	-239 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 000</b>	<b>-239 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	413 030	737 630
Försäljningar/utrangeringar	-116 877	-324 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296 153</b>	<b>413 030</b>
Ingående avskrivningar	-384 073	-492 395
Försäljningar/utrangeringar	116 877	129 840
Årets avskrivningar	-17 374	-21 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-284 570</b>	<b>-384 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 583</b>	<b>28 957</b>

Mjölby 2024-02-29

*Henrik Strand*  
Henrik Strand

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fastighetsteknik Henrik Strand AB

Org.nr 556613-9159

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsteknik Henrik Strand AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsteknik Henrik Strand ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik Henrik Strand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsteknik Henrik Strand AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik Henrik Strand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2024-02-29

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor