

Årsredovisning
för
Marina Nilsson AB
559221-8241

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marina Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Marina Nilsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 386	1 362	1 084	1 178
Resultat efter finansiella poster	578	514	389	248
Soliditet (%)	67,5	61,6	52,5	48,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	248 020	430 423	728 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-270 000		-270 000
Balanseras i ny räkning		430 423	-430 423	0
Årets resultat			504 769	504 769
Belopp vid årets utgång	50 000	408 443	504 769	963 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 443
årets vinst	504 769
	913 212
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	330 000
i ny räkning överföres	583 212
	913 212

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 385 772	1 362 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 385 772	1 362 184
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 707	0
Övriga externa kostnader		-142 836	-166 850
Personalkostnader	2	-866 306	-765 645
Summa rörelsekostnader		-1 012 849	-932 495
Rörelseresultat		372 923	429 689
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		230 000	115 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		960	2 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 087	-33 045
Summa finansiella poster		204 873	84 508
Resultat efter finansiella poster		577 796	514 197
Resultat före skatt		577 796	514 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 027	-83 774
Årets resultat		504 769	430 423

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	719 900	719 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		719 900	719 900
Summa anläggningstillgångar		719 900	719 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 864	59 229
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		83 144	0
Övriga fordringar		140 152	157 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 982	9 510
Summa kortfristiga fordringar		322 142	226 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		808 382	700 068
Summa kassa och bank		808 382	700 068
Summa omsättningstillgångar		1 130 524	926 242
SUMMA TILLGÅNGAR		1 850 424	1 646 142

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		408 443	248 020
Årets resultat		504 769	430 423
Summa fritt eget kapital		913 212	678 443
Summa eget kapital		963 212	728 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	360 000
Summa obeskattade reserver		360 000	360 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	353 500	411 000
Summa långfristiga skulder		353 500	411 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 975	2 492
Övriga skulder		170 737	144 207
Summa kortfristiga skulder		173 712	146 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 850 424	1 646 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 900	719 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719 900	719 900
Utgående redovisat värde	719 900	719 900

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	-353 500	-411 000
	-353 500	-411 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Malmö

Marina Nilsson
Marina Nilsson

2026-02-24