

Årsredovisning

Fastigheten Attarp 2:78 i Bankeryd AB

559012-2122

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christina Landén
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Redus Holding AB, 559375-9698

Företaget har sitt säte i Jönköpings Kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernmodern Redus Holding AB bildats, i samband med detta ändrades ägandet av Fastigheten Attarp 2:78 i Bankeryd AB till Redus Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	273	273	249	246
Resultat efter finansiella poster	22	-334	63	44
Soliditet %	4	3	7	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	305 887	-301 410	104 477
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-301 410	301 410	0
- Årets resultat			22 409	22 409
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 476	22 409	126 885

Aukumulerade villkorade aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 476
Årets resultat	22 409
<i>Summa</i>	26 885

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 885
<i>Summa</i>	26 885

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	272 922	272 921
Övriga rörelseintäkter	20	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	272 942	272 921
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-142 298	-512 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 361	-56 402
Summa rörelsekostnader	-207 659	-568 421
Rörelseresultat	65 283	-295 500
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 877	-38 610
Summa finansiella poster	-42 874	-38 610
Resultat efter finansiella poster	22 409	-334 110
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	32 700
Summa bokslutsdispositioner	0	32 700
Resultat före skatt	22 409	-301 410
Årets resultat	22 409	-301 410

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 958 867	2 974 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 710	47 338
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 996 577	3 021 938
Summa anläggningstillgångar		2 996 577	3 021 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	102 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	98 000
Övriga fordringar		8 553	112 394
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 553	312 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 012	37 755
<i>Summa kassa och bank</i>		124 012	37 755
Summa omsättningstillgångar		132 565	350 149
SUMMA TILLGÅNGAR		3 129 142	3 372 087

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 476	305 887
Årets resultat		22 409	-301 410
<i>Summa fritt eget kapital</i>		26 885	4 477
Summa eget kapital		126 885	104 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 795 000	1 815 000
Skulder till koncernföretag	4	1 094 658	891 658
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	202 999
Summa långfristiga skulder		2 889 658	2 909 657
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 000	20 000
Leverantörsskulder		3 221	243 112
Skulder till koncernföretag		11 958	17 832
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 060
Skatteskulder		2 288	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 132	72 949
Summa kortfristiga skulder		112 599	357 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 129 142	3 372 087

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	40 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 376 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-361 400	-305 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 733	-55 600
Utgående avskrivningar	-417 133	-361 400
Redovisat värde	2 958 867	2 974 600

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 140	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	48 140
Utgående anskaffningsvärden	48 140	48 140
Ingående avskrivningar	-802	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 628	-802
Utgående avskrivningar	-10 430	-802
Redovisat värde	37 710	47 338

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 809 658	2 829 658

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 815 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 795 000 1 815 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 20 000 20 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 2 100 000 2 100 000

Summa ställda säkerheter 2 100 000 2 100 000

UNDERSKRIFTER

Bankeryd

Christina Landén

Christina Landén

2023-06-29

Per Therén

Per Therén

2023-06-29

Jan Andersson

Jan Andersson

2023-06-29