

**Årsredovisning**  
för  
**AF Projektutveckling AB**  
556668-7009

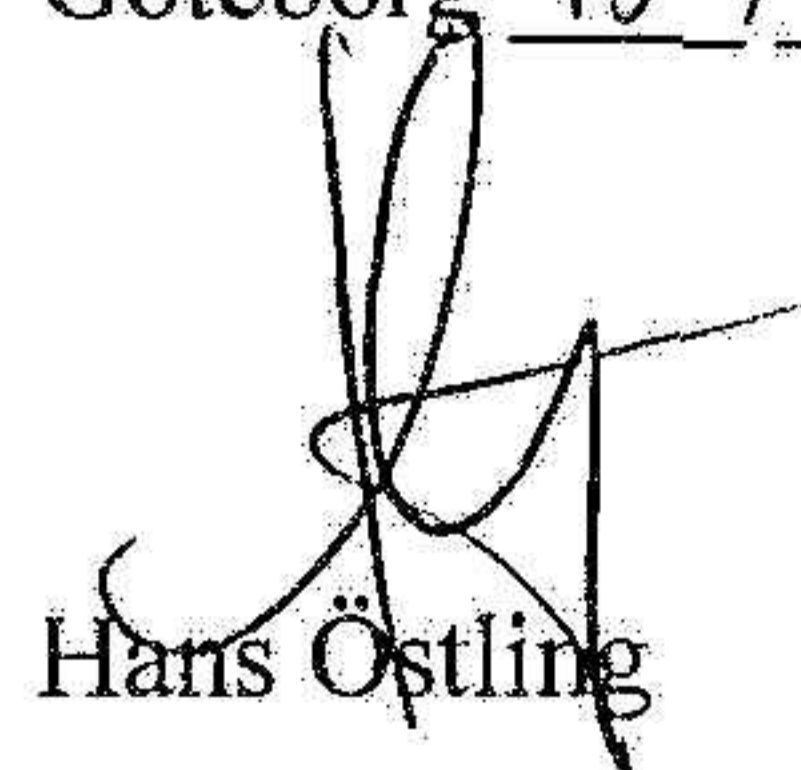
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i AF Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 15/6 2023



Hans Östling

**Årsredovisning**  
för  
**AF Projektutveckling AB**  
556668-7009

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen och verkställande direktören för AF Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar projektutveckling och projektledning inom bygg och fastighet. Bolaget arbetar främst med kommersiella kontors- och bostadsprojekt (Brf och Hr) i tidiga skeden. Då utvecklingen leder fram till förvärv av fastigheter förvärvas dessa i dotterbolag där projekten vidareutvecklas. Bolaget avyttrar fastigheterna när de är färdigutvecklade, dvs bolaget har inte för avsikt att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Organisationen består av VD, två regionchefer, en projektledare, en ekonomichef och en ekonom. Under året har bolaget arbetat för att bygga upp en projektportfölj. Tre bostadsrättsföreningar har färdigställts genom delägda dotterbolag, två i Halmstad och en i Göteborg. Samtliga bostadsrättsföreningar är överlämnade till ny styrelse. Bolaget arbetar även med ett flertal uppslag som kan leda till en utökning av projektportföljen.

Under året har bolaget arbetat med projektledning av projekt i produktion samt i tidiga skeden med beräknad projektstart 2024 och senare.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har utvecklat kontakter med flera partners till befintliga projekt och kommande projekt. Det ger möjligheter till fler projekt, större kontaktytor samt ökad riskspridning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AF Gruppen Sverige AB, org. nr 556615-4208, med säte i Göteborg. Överordnad koncernredovisning upprättas av AF Gruppen ASA (Oslo, Norge), org. nr 938 702 675 och kan erhållas via [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning för bolaget.

2023062631666

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 211	5 174	3 383	3 810
Resultat efter finansiella poster	8 861	-13 066	-9 549	-7 409
Eget kapital	60 237	34 216	7 018	16 545
Balansomslutning	65 916	96 590	53 535	48 078
Soliditet (%)	91,4	35,4	13,1	34,4

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 917 923	27 197 984	<b>34 215 907</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		27 197 984	-27 197 984	<b>0</b>
Optioner		11 174		<b>11 174</b>
Årets resultat			26 009 910	<b>26 009 910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>34 127 081</b>	<b>26 009 910</b>	<b>60 236 991</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 127 081
årets vinst	26 009 910
	<b>60 136 991</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (41 000 kronor per aktie)	41 000 000
i ny räkning överföres	19 136 991
	<b>60 136 991</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget till vinstutdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Tkr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 211	5 174
Övriga rörelseintäkter		0	2
		<b>8 211</b>	<b>5 176</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta projektkostnader		-2 542	-1 359
Övriga externa kostnader		-3 954	-3 623
Personalkostnader	2	-8 949	-13 370
		<b>-15 445</b>	<b>-18 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 234</b>	<b>-13 176</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	16 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238	-478
		<b>16 095</b>	<b>110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 861</b>	<b>-13 066</b>
Bokslutsdispositioner	4	19 780	39 931
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 641</b>	<b>26 865</b>
Skatt på årets resultat		-2 631	333
<b>Årets resultat</b>		<b>26 010</b>	<b>27 198</b>

2023062631667

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	12 100	12 100
Fordringar hos koncernföretag	6	0	29 472
Uppskjuten skattefordran	7	5 738	4 821
		<b>17 838</b>	<b>46 393</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 838</b>	<b>46 393</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	535
Fordringar hos koncernföretag		42 111	40 480
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 083	4 289
Aktuella skattefordringar		0	239
Övriga fordringar		240	240
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 484	4 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151	148
		<b>48 069</b>	<b>50 172</b>

##### *Kassa och bank*

		9	25
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 078</b>	<b>50 197</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**65 916**      **96 590**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 127

6 918

Årets resultat

26 010

27 198

---

**60 137**

---

**34 116**

---

**Summa eget kapital**

---

**60 237**

---

**34 216**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

238

396

Skulder till koncernföretag

209

55 450

Aktuella skatteskulder

3 216

0

Övriga skulder

591

501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 425

6 027

---

**5 679**

---

**62 374**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 916**

**96 590**

2023062631669

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkterna består av tjänster som utförs åt dotterbolagen och de redovisas i den period de avser.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Leverantörsskulder och övriga skulder*

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

##### *Koncernvalutakonto*

Bolaget ingår i ett koncernvalutakonto som redovisas som en kortfristig fordran/skuld på koncernföretag. Innehavaren av koncernvalutakontot är AF Gruppen Norge AS, org nr 938 333 572.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Eget kapital**

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062631672

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	6	4

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	16 000	0
	<b>16 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	19 780	39 931
	<b>19 780</b>	<b>39 931</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 100	12 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 100</b>	<b>12 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 100</b>	<b>12 100</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 472	27 895
Tillkommande fordringar	286	1 577
Avgående fordringar	-29 758	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>29 472</b>

### Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Underskottsavdrag	5 738	4 821
	<u>5 738</u>	<u>4 821</u>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har bolagets VD avgått och tidigare anställd regionchef, har tillträtt som ny VD.

Kriget i Ukraina påverkar utvecklingen av våra dotterbolags verksamhet, ställning och resultat negativt. Kriget har bland annat medfört ökade räntekostnader, materialkostnader, längre leveranstider samt i något fall brist på material till projekten.

Göteborg den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Bård Frydenlund  
Ordförande

Hans Östling  
Verkställande direktör

Amund Tøftum

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BÅRD FRYDENLUND** Sverige

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Bård Konrad Frydenlund

Bård Frydenlund

bard.frydenlund@afgruppen.no

2023-05-31 10:45:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**HANS ÖSTLING** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Ingemar Östling

Hans Östling

hans.ostling@afgruppen.se

2023-05-29 06:35:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**AMUND TÖFTUM** Norge

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Amund Tøftum

Amund Tøftum

amund.toftum@afgruppen.no

2023-05-29 18:48:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**INGER KOLLBERG** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Inger Kollberg

inger.kollberg@pwc.com

2023-05-31 14:39:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062631674

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF Projektutveckling AB, org.nr 556668-7009

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AF Projektutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AF Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och d verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-05-31 14:39:47 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023062631677

2023062631678

## KONSERNREGNSKAP

138	KONSERNREGNSKAP AF GRUPPEN ASA
139	Resultatregnskap
140	Finansiell stilling
142	Endringer i egenkapital
143	Kontantstrømpoststilling
144	NOTER
144	Note 1 Overordnet information
144	Note 2 Rammeverk for utarbejdelsen af årsregnskabet
145	Note 3 Nye og ændrede regnskapsstandarder
146	Note 4 Segmentinformation
150	Note 5 Køb og salg af virksomhet
151	Note 6 Driftsinntekter og andre inntekter
152	Note 7 Lønnskostnader
154	Note 8 Andre driftskostnader
154	Note 9 Netto gevinst (tap)
155	Note 10 Kundefordringer og kontraktselemdeler
156	Note 11 Beholdninger
157	Note 12 Egenregj prosjekter
158	Note 13 Immaterielle eiendeler
162	Note 14 Varige driftsmidler
163	Note 15 Leieavtaler
165	Note 16 Avsetning for forpliktelse
166	Note 17 Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld
166	Note 18 Pensjoner
167	Note 19 Netto finansposter
168	Note 20 Netto rentebærende fordringer (gjeld)
170	Note 21 Resultat og utbytte per aksje
171	Note 22 Finansiell risikostyring
174	Note 23 Derivat
176	Note 24 Finansielle instrumenter: kategoritabell
178	Note 25 Skattekostnad
179	Note 26 Utsatt skatt/ utsatt skattefordel
180	Note 27 Tilknyttede selskaper
184	Note 28 Felleskontrollerte virksomheter
187	Note 29 Datterselskaper
189	Note 30 Vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser
190	Note 31 Felleskontrollert driftsordning
191	Note 32 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
193	Note 33 Ytelser til ledende ansatte og styret
195	Note 34 Nærstående parter
196	Note 35 Pantstillelser og garantier
197	Note 36 Betingede utfall
198	Note 37 Klimarisiko
199	Note 38 Hendelser etter balansedagen
199	Note 39 Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger
200	Note 40 Regnskapsprinsipper
206	SELSKAPREGNSKAP AF GRUPPEN ASA
218	Erklæring fra styrets medlemmer og konsernsjef
219	Revisors beretning

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i MNOK	For regnskapsåret		
	Note	2022	2021
Driftsinntekter	6	30 970	27 751
Andre inntekter	6	235	117
Sum driftsinntekter og andre inntekter		31 205	27 868
Underentreprenører		-16 554	-14 693
Materialekostnader		-5 346	-4 440
Lønnskostnader	7, 93	-5 487	-5 142
Av- og nedskrivninger av varige driftsmidler	14	-209	-206
Av- og nedskrivninger av brukerrettigheter	15	-317	-360
Av- og nedskrivninger av immaterielle eiendeler	13	-2	-1
Andre driftskostnader	8	-2 072	-1 677
Sum driftskostnader		-29 986	-26 459
Netto gevinst (tap)	9	56	99
Resultat fra tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	27, 28	134	101
Driftsresultat (EBIT)		1 409	1 609
Netto finansposter	19	-10	-29
Resultat før skatt (EBT)		1 400	1 580
Skattekostnad	25, 26	-248	-351
Årets resultat		1 151	1 229
Tilordnet:			
Aksjonærene i morselskapet		958	1 019
Ikke-kontrollerende eierinteresser		193	210
Årets resultat		1 151	1 229
Resultat per aksje (NOK)	21	8,96	9,60
Utvannet resultat per aksje (NOK)	21	8,96	9,57
Utbytte per aksje (NOK) <sup>1)</sup>	21	6,50	10,50
<sup>1) Utbytte for 2022 er foreslått, ikke vedtatt utbytte for utbetaling 1. halvår 2023.</sup>			
<b>TOTALRESULTAT</b>			
Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Årets resultat		1 151	1 229
Endring estimatavvik på pensjoner (brutto)	18	2	-3
Endring estimatavvik på pensjoner (skatt)	26	-	1
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eiere		-6	-8
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet		-5	-10
Endring kontantstrømsliking (brutto)	23	5	35
Endring kontantstrømsliking (skatt)	23, 26	-1	-8
Omregningsdifferanser majoritet		-35	-46
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		-31	-19
Sum andre inntekter og kostnader (OCI)		-36	-30
Årets totalresultat		1 116	1 199
Tilordnet:			
- Aksjonærene i morselskapet		929	997
- Ikke-kontrollerende eierinteresser		187	202
Årets totalresultat		1 116	1 199

## FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Variante driftsmidler	14, 35	1 462	1 437
Brukrettet tilgjengelige eiendeler	15	859	780
Immaterielle eiendeler	13	4 461	4 335
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	27, 28	490	639
Utsatt skattefordel	26	76	7
Renteberende fordringer	20, 22, 24	268	282
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	18, 23, 24	13	10
Sum anleggsmidler		7 630	7 490
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdninger	11	301	198
Egenregjrosjekter	12	158	51
Kundefordringer og kontraktseleendeler	10, 24	5 557	4 623
Renteberende fordringer	20, 24	44	65
Kontanter og kontantekvivalenter	20, 24	765	680
Sum omløpsmidler		6 827	5 618
Sum eiendeler		14 457	13 108

## FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet		2 575	2 654
Ikke-kontrollerte eierinteresser	30	918	918
Sum egenkapital		3 494	3 572
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Renteberende lån og kreditter	20, 22, 24	75	90
Renteberende lån - leiefordringer	15, 20, 22, 24	607	554
Pensjonsforpliktelser	18	3	6
Avsetning for forpliktelser	16	117	100
Utsatt skatt	26	445	585
Derivater	22, 23, 24	2	8
Sum langsiktig gjeld		1 250	1 343
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Renteberende lån og kreditter	20, 22, 24	433	54
Renteberende lån - leiefordringer	15, 20, 22, 24	290	301
Levendingjeld og annen ikke rentebærende gjeld	17, 24	7 969	6 956
Derivater	22, 23, 24	20	24
Avsetning for forpliktelser	16	585	625
Betalbar skatt	25	416	232
Sum kortsiktig gjeld		9 713	8 193
Sum gjeld		10 963	9 536
Sum egenkapital og gjeld		14 457	13 108

Oslo, 30. mars 2023

Pål Egil Rønn  
Styrets leder

Hege Barmark

Saloume Djoudat

Kristian Holth

Arne Baumann

Hilde Kristin Herud

Amund Tøftum  
Konsernsjef

Espen Jahr

Hilde Wikeland Flaen

Arne Sveen

Erik Tømmeraaas Velby

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

## ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Note	Egenkapital tilordnet selskaperens i morselskapet				Sum kontroll. eierint. egenkapital
		Ajret kapital	Andre egenkapital	Estimerede avvik i pensjon	Kontantstrøm i morselskapet	
2020						
Egenkapital 1. januar 2020	5	935	-4	-18	-29	2 189
Årets resultat						809
Andre inntekter og kostnader (Oci)						187
Årets totalresultat						1 158
Kapitalforhøyelser						60
Kjøp av egne aksjer	32	410				2 999
Salg av egne aksjer	32					1 158
Vedtatt og utbetalt utbytte	32					60
Aksjeverdbasert avlønning	7					1 218
Ikke kontr. eierint. put-opsjoner	16					34
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser						-93
Egenkapital 31. desember 2020	5	756	62	-18	-49	3 494
2021						
Årets resultat						210
Andre inntekter og kostnader (Oci)						-8
Årets totalresultat						1 199
Kapitalforhøyelser						121
Kjøp av egne aksjer	32	118				-27
Salg av egne aksjer	32					51
Vedtatt og utbetalt utbytte	7					-1 302
Aksjeverdbasert avlønning	7					62
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser						-26
Egenkapital 31. desember 2021	5	501	16	-20	-22	3 572
2022						
Årets resultat						193
Andre inntekter og kostnader (Oci)						-36
Årets totalresultat						1 116
Kapitalforhøyelser						125
Kjøp av egne aksjer	32	125				-66
Salg av egne aksjer	32					57
Vedtatt og utbetalt utbytte	7					-1 365
Aksjeverdbasert avlønning	7					55
Ikke-kontr. eierint. put-opsjoner	5					36
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5					14
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser						-50
Egenkapital 31. desember 2022	5	677	-19	-19	-18	3 494

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	Note	2022	2021	2020
<b>KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER</b>				
Resultat før skatt		1 400	1 580	1 447
Av- og nedskrivninger	13, 14	528	567	573
Endring pensjonsforpliktelse	18			3
Aksjeverdbasert avlønning innregnet mot egenkapital		55	62	51
Netto finanskostnader/(inntekter)	19	10	29	33
Netto (gevinster)/tap	9	-56	-99	-89
Resultatandel fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	27, 28	-134	-101	-216
Endring i driftskapital (eksklusive oppkjøp og valuta):				
Endring i beholdninger og egenregiprojekter	11, 12	-169	18	-8
Endring i kunde- og andre ikke-renteberende fordringer	10	-886	-672	225
Endring i leverandørgjeld og annen ikke-renteberende gjeld	17	1 013	314	-453
Betalte skatter		-299	-283	-376
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		1 460	1 415	1 189
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Utbetaling ved kjøp av virksomhet	5	-70	-	-2
Utbetaling ved investeringer i eiendomsselskaper		-70	-119	-110
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13, 14	-291	-207	-219
Innbetaling ved salg av virksomhet	5	-	-	1
Innbetaling ved salg av eiendomsselskapet		11	57	-
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		118	113	113
Innbetaling (utbetaling) derivater		1	-8	-5
Innbetaling av utbytte og kapital fra tilknyttede selskaper og fellessk. virksomhet		329	109	340
Utbetaling av lån gitt til tilknyttede selskaper og fellessk. virksomhet	20	-16	-10	-85
Innbetaling av lån gitt til tilknyttede selskaper og fellessk. virksomhet	20	32	217	43
Mottatte renter og andre finansinntekter	19	23	23	35
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		67	175	112
Netto kontantstrøm før finansieringsaktiviteter		1 527	1 589	1 301
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
Aksjeemisjon		85	119	410
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet		-1 125	-1 116	-1 001
Utbytte betalt til ikke-kontrollerende eiere		-240	-186	-162
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere		-135	-28	-46
Innbetaling ved opptak av renteberende gjeld	20	381	50	37
Nedbetaling renteberende gjeld	20	-352	-393	-336
Netto (kjøp) salg av egne aksjer	32	-9	24	-10
Betalte renter og andre finanskostnader	19	-41	-35	-58
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 437	-1 565	-1 166
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		90	-24	135
Kontanter og kontantekvivalenter 1. januar		680	708	563
Værditilførsel på kontanter og kontantekvivalenter		-4	-52	10
Kontanter og kontantekvivalenter 31. desember		765	680	708

## NOTE 1 OVERORDNET INFORMASJON

AF Gruppen ASA er et allmennakjeselskap registrert i Norge, og selskapet er notert på Oslo Børs. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspruten 15, 0603 Oslo, Norge.

Årsregnskapet ble vedtatt av styret 30. mars 2023.

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonseier med virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom, energi, miljø og offshore, hovedsakelig i Norge og Sverige. Konseierets virksomhet er nærmere beskrevet i note 4 – Segmentinformasjon.

## NOTE 3 NYE OG ENDREDE REGNSKAPSTANDARDER

### NYE STANDARDER, ENDRINGER OG FORTOLKNINGER SOM ER TATT I BRUK AV KONSEIERET

AF Gruppen har i 2022 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet.

Relevante endringer og fortolkninger med effekt for regnskapsåret 2022, vedtatt av The International Accounting Standards Board (IASB), omfatter:

**Endringer i IFRS 3 – Referanse til det konseptuelle rammeverket**  
IFRS 3 sine henvisninger til det konseptuelle rammeverket er oppdatert for å gjelde det nåværende rammeverket og ikke det som eksisterte da IFRS 3 ble lansert, uten å endre kravene vesentlig.

Endringene innebærer at for transaksjoner og andre hendelser innenfor virkeområdet til IAS 37 Avseininger, betingede forpliktelser og betingede ekndeler eller IFRIC 21 Avgifter, skal en overtaker anvende kriteriene i IAS 37 eller IFRIC 21 (i stedet for det konseptuelle rammeverket) for å avgjøre om en nåværende forpliktelse eksisterer på oppkjøpstidspunktet. Endringen er gjort for å unngå potensielle «dag 2»-gevinst eller -tap som oppstår for forpliktelser og betingede forpliktelser som vil være innenfor omfanget av IAS 37 og IFRIC 21, dersom de pådras hver for seg. Endringene tydeliggjør også at betingede eiendeler ikke kvalifiserer for innregning på oppkjøpstidspunktet.

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

**Endringer i IAS 16 – Inntekter før tiltenkt bruk**  
Endringene forbyr et foretak å trekke fra eventuelle inntekter fra anskaffelseskostnaden til en enhet av eiendom, anlegg og utstyr ved salg av enheter som er produsert mens selskapet klargjør eiendelen til dens tiltenkte bruk. I stedet skal et foretak innregne inntekter og tilhørende kostnader i resultatet.

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

**Endringer i IAS 37 – Tapbringende kontrakter – utgiftene ved å oppfylle pliktene i henhold til kontrakten**

Endringene klargjør at ved vurderingen av hvorvidt en kontrakt er tapbringende, skal kostnader for å oppfylle kontrakten inkluderes. Det vil si

både de inkrementelle kostnadene (f.eks. kostnader knyttet direkte til arbeidskraft og materialer) og en allokering av andre kostnader som kan relateres direkte til oppfyllelse av kontraktsaktiviteter (f.eks. avskrivning på utstyr som brukes til å oppfylle kontrakten, samt kostnader relatert til kontraktsstyring og oppfølging). Kostnader som ikke er direkte knyttet til en kontrakt (f.eks. generelle kostnader og administrasjonskostnader) skal ikke inkluderes med mindre det fremkommer eksplisitt av kontrakten at disse skal belastes motparten.

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

**Endringer i IFRS 1 Førstegangsinnvendelse av IFRS – Datterselskap som førstegangsbruker**

Endringen tillater et datterselskap som bruker umtaket i IFRS 1.D16 (a) til å måle akkumulerte omregningsdifferenser for alle utenlandske virksomheter til balanseført verdi som vil bli inkludert i morselskapets konsernregnskap, basert på mors dato for overgang til IFRS. Dette valget er også tilgjengelig for et tilknyttet selskap eller en felleskontrollert virksomhet som bruker umtaket i IFRS 1.D16 (a).

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

**Endringer i IFRS 9 Finansielle instrumenter – Gebyrer i 10 prosent-sesten for fratrekning av finansielle forpliktelser**

Endringen klargjør gebyrene et foretak skal inkludere ved vurdering av om vilkårene for en ny eller modifisert finansiell forpliktelse er vesentlig forskjellig fra betingelsene for den opprinnelige finansielle forpliktelsen. Ved fastsettelse av disse gebyrene som betales (fratrasket gebyrer mottatt), inkluderer en låntaker bare gebyrer betalt eller mottatt mellom låntakeren og långiveren, inkludert gebyrer betalt eller mottatt av enten låntakeren eller långiveren på den andres vegne. Ingen tilsvarende endring er foreslått for IAS 39.

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

**NYE FREMTIDIGE STANDARDER, ENDRINGER OG FORTOLKNINGER**  
IASB har vedtatt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har tradd i kraft ved utgangen av 2022. Disse endrede standarder og fortolkninger forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til AF Gruppen.

## NOTE 2 RAMMEVERK FOR UTARBEIDELSEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konsernregnskapet til AF Gruppen er avlagt i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS), slik standardene er godkjent av EU, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven.

Konseierets vesentlige regnskapsprinsipper er beskrevet i note 40 – Vesentlige regnskapsprinsipper. Anvendte regnskapsprinsipper i konsernregnskapet er konsistent med prinsippene anvendt i foregående regnskapsperioder, unntakene er beskrevet i note 3 – Nye og endrede regnskapsstandarder.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

I konsernregnskapet legges prinsippene i et historisk kost-regnskap til grunn, med unntak av følgende regnskapsposter:

- finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
- finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader (OCI)
- betinget vederlag ved kjøp av virksomhet

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av AF Gruppens regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder med stor grad av skjønnsmessige vurderinger, høy kompleksitet, eller områder hvor fortsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i note 39 – Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger.

**NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON**

Driftssegmentene, slik disse presenteres i årsrapporten, samsvarer med operativ struktur og den inndelingen konsernledelsen styrer etter når de vurderer prestasjoner og lønnsomhet på et strategisk nivå. Segmentresultatene konsernledelsen styrer etter er driftresultat (EBIT) og resultat før skatt (EBT). AF Gruppen er operativt inndelt delvis etter virksomhet og delvis etter geografisk driftssegmentene benevnes i følgende avsnitt og ellers i årsrapporten for virksomhetsområder.

**VIKTSOMHETSOMRÅDER**

AF Gruppen er et prosjektbasert entreprenør- og industrikonsern. Konsernledelsen styrte i 2022 forretningsvirksomheten ut fra virksomhetsområdene: Anlegg, Bygg, Betongmast, Elendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore. Forretningsenheterne Elkon og Consolvo er overført fra virksomhetsområdet Stockholm og Betongmast Anlegg er overført fra virksomhetsområdet Stockholm til virksomhetsområdet Sverige fra 01.01.22, og enhetene har skiftet navn til AF. Sammenligningsstall er omarbeidet.

Anlegg utfører store komplekse anleggsprosjekter og miljøprosjekter innenfor vei og bane, lufthavn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, samt landanlegg for olje og gass. Virksomhetsområdet er totalleverandør av anleggs tjenester i Norge og har også et prosjekt i Sverige. Virksomhetsområdet består av forretningsenheterne AF Anlegg, Måleev Maskin & Transport, Elkon, Consolvo og Stenseth & RS.

Bygg driver tradisjonell byggvirksomhet i det norske markedet med solid lokal forankring. Virksomheten omfatter utvikling, prosjektering og bygging av nærings- bolig- og offentlige bygg i tillegg til rehabiliteringsarbeid. Bygg har en sterk markedsposisjon i det sentrale østlandsområdet og i Bergensregionen. Virksomhetsområdet består av forretningsenheterne AF Bygg Oslo, AF Byggefornyelse, AF Bygg Østfold, Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold, Haga & Berg, AF Håndverk, LAB Entreprenør, Asane Byggmesterforening, Fundamentering (FAS), og Helgasen Tekniske Bygg (HTB).

Betongmast er en av Norges største byggentreprenører. Prosjektporteføljen omfatter alt fra store boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betongmast har spesialkompetanse på prosjektutvikling og samarbeidskontrakter. Betongmast har også eiendomsutvikling, hovedsakelig i Norge. Virksomhetsområdet består av forretningsenheterne Betongmast Boligbygg, Betongmast Oslo, Betongmast Trøndelag, Betongmast Romerike, Betongmast Røssand, Betongmast Østfold, Betongmast Innlandet, Betongmast Buskerud-Vestfold, Betongmast Asker og Bearum og Betongmast Elendom.

Elendom utvikler boliger og næringsbygg i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i dotede selskaper som innregnes etter egenkapitalmetoden. Resultatet som innregnes i Elendom tilsvarende resultat etter skatt multiplisert med eierandel. Virksomhetsområdet består av forretningsenheterne AF Elendom og LAB Elendom.

Energi og Miljø tilbyr smarte og energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, rivning og gjenvinning. Foredret masse sorteres, renses og resirkuleres i AFs miljøparker, og over 80 % av massene kan gjenbrukes. Energijournaler for landbasert virksomhet drives i forretningsenheterne AF Energi. Miljøvirksomheten drives i forretningsenheterne AF Decom og AF Decom samt miljøparkene Rimol, Jølsen og Nes.

Virksomhetsområdet Sverige omfatter aktiviteter knyttet til bygg, anlegg, elendom og miljøvirksomhet i Sverige. Virksomhetsområdet består av

forretningsenheterne Kanonaden Entreprenør, AF Prefab i Mälardalen, AF Bygg Syd, AF Prosjektutvikling, AF Håmsand Byggetrener, HMB, AF Bygg Väst, AF Bygg Öst, AF Öresund, AF Bygg Stockholm og AF Anleggning Väst. Virksomheten har sitt geografiske tyngdepunkt i området fra Göteborg til Halmstad samt i Stockholm og Mälardalen.

Offshore omfatter AFs tjenester knyttet til fjerning, rivning og gjenvinning av offshoreinstallasjoner. Offshore inkluderer også nybyggs-, modifikasjons- og vedlikeholdsarbeid innen HVAC samt elektrifisering av marine fartøyer. Virksomhetsområdet består av forretningsenheterne: Aeron og AF Offshore Decom. Offshore har i tillegg aktivitet i AF Miljøbase Vats.

Det som ikke er allikert til virksomhetsområdene presenteres som Øvrige felles tjenester. AF Gruppens konsernkonto system er inkludert i Øvrige. Transaksjoner mellom segmenter i konsernet gjennomføres basert på markedsmessige vilkår, og i henhold til prinsippet om sammenhengende avstand. Transaksjoner og mellomværende, i tillegg til elementer av internforleste, mellom de ulike segmentene er presentert i kolonnen for eliminerings i segmentnoten.

**KONTRAKTSTYPER**

AF Gruppens inntekter kommer i hovedsak fra tilvirkningskontrakter med varierende størrelse og varighet. Byggherren, som kan være offentlig eller privat, står for finansieringen. AF Gruppen leverer også en liten andel timebaserte tjenester, jmf. note 6 – Driftsinntekter og andre inntekter. I tillegg leverer virksomhetsområdet Elendom egenregiprosjekter knyttet til utvikling og oppføring av boliger og næringselendom for salg. Egenregiprosjekter er egenfinansierte og organiseres som hovedregel i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS, med unntak av prinsippene for inntektføring av salg av boligeiendom. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Elendom og Sverige. Inntekter fra egenregiprosjekter i disse segmentene innregnes som produktet av fullføringsgrad, salgsgred og forventet dekningsbidrag. Dette innebærer for eksempel at et prosjekt som på rapporteringsdatoen er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt ved inngåelse av salgskontrakt, innregnes med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag. I konsernregnskapet inntektføres egenregiprosjekter etter prinsippene IFRS 15 Inntekt fra kundekontrakter. Etter IFRS 15 blir hele inntekten med tilhørende kostnad innregnet på et tidspunkt, normalt ved overlevering. Effekten av avvikende prinsipp anvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen (GAAP-Just).

**VESENTLIGE KUNDER**

Det offentlige i Norge, representert ved blant annet Nye Veier, kommuner og Helse Sør-Øst RHF, utgjør 23,2 % (17,0 %) av samlede driftsinntekter i AF Gruppen. I 2022 ble det inntekstført MNOK 7 199 (4 716) knyttet til kontrakter inngått med det offentlige i Norge. Derfor innføres av det offentlige er inkludert 100 % offentlig side aksjeselskaper som for eksempel Nye Veier AS. Nye Veier stod for 2,8 % (6,4 %) av driftsinntektene i AF Gruppen i 2022 og dette representerer en inntekt på MNOK 863 (1 784). Trafikverket i Sverige er en annen vesentlig kunde i 2022 som sto for 4,5 % av driftsinntektene. Dette tilsvarende er inntekt på MNOK 1 391.

**TAP VED VERDIFALL**

I 2022 og 2021 er det ikke foretatt nedskrivninger. I 2020 ble det nedskrevet goodwill med MNOK 1 knyttet til avviklet virksomhet i Anlegg.

**NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.**

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betongmast	Elendom	Energi		Sverige	Offshore	Øvrige	Eftm.	Sum	GAAP-Just
					Miljø	Sverige						
<b>2022</b>												
<b>RESULTATREGNSKAP</b>												
Eksterne inntekter	5 370	10 992	5 142	30	988	7 438	1 236	59	152	-	-203	31 205
Interne inntekter	549	98	2	-	74	7	1	48	-779			
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 919</b>	<b>11 090</b>	<b>5 145</b>	<b>30</b>	<b>1 062</b>	<b>7 445</b>	<b>1 238</b>	<b>107</b>	<b>-627</b>			<b>-203 31 205</b>
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	636	410	190	75	150	193	194	40	33			1 937
Driftsresultat (EBIT)	445	322	166	75	84	130	164	-24	33			1 409
Resultat før skatt (EBT)	440	318	174	82	82	127	160	-31	33			1 400
<b>NØKKELTALL OG BALANSE</b>												
EBITDA-margin	10,7 %	3,7 %	3,7 %	-	14,2 %	2,6 %	15,7 %	-	-			6,2 %
Driftsmargin	7,5 %	2,9 %	3,2 %	-	7,9 %	1,7 %	13,2 %	-	-			4,5 %
Resultatmargin	7,4 %	2,9 %	3,4 %	-	7,7 %	1,7 %	12,9 %	-	-			4,5 %
Elendeler 31. desember	3 546	4 887	3 257	660	783	2 712	1 003	2 175	-4 448			-67 14 457
Investert kapital 31. desember	1 228	1 770	1 417	654	358	1 142	460	1 564	-3 619			-73 4 900
Antall ansatte 31. desember	1 812	1 720	635	24	309	1 058	236	181	-			5 975
<b>IKKE TILFØRSTILTE LEVERANSERFORPLIKTELSER (ORDRESERVE)</b>												
Ordreserve 2023	4 856	6 903	3 261	-	610	5 448	1 053	-	-241			-49 21 840
Ordreserve senere år	10 512	3 142	1 755	-	30	2 189	641	-	-169			424 17 925
<b>Total ordreserve 31. desember</b>	<b>15 368</b>	<b>10 045</b>	<b>4 415</b>	<b>-</b>	<b>640</b>	<b>7 638</b>	<b>1 694</b>	<b>-</b>	<b>-410</b>			<b>375 39 765</b>
<b>FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE</b>												
Inntekter fra anleggsvirksomhet	5 919	570	-	-	-	2 861	-	-	-558			- 8 792
Inntekter fra byggvirksomhet	-	10 510	5 137	-	-	4 461	-	-	81			-203 19 985
Inntekter fra rivingsvirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	620	116	869	-	-71			1 534
Inntekter fra annen virksomhet	-	9	8	30	442	7	369	107	-78			894
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 919</b>	<b>11 090</b>	<b>5 145</b>	<b>30</b>	<b>1 062</b>	<b>7 445</b>	<b>1 238</b>	<b>107</b>	<b>-627</b>			<b>-203 31 205</b>
<b>FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI</b>												
Inntekter i Norge	4 571	11 090	5 145	30	1 062	-	1 238	107	-627			-251 22 365
Inntekter i Sverige	1 315	-	-	-	-	7 445	-	-	-			48 8 807
Inntekter i andre land	33	-	-	-	-	-	-	-	-			- 33
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 919</b>	<b>11 090</b>	<b>5 145</b>	<b>30</b>	<b>1 062</b>	<b>7 445</b>	<b>1 238</b>	<b>107</b>	<b>-627</b>			<b>-203 31 205</b>
<b>KONTANTSTRØM</b>												
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1 040	253	-134	-9	112	67	157	-27	-			1 460
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-101	-21	631	184	-16	95	-23	-81	-			67
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	939	231	487	175	96	162	134	-708	-			1 527

**NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.**

Beløp i MNOK	Energi				GAAP-					
	Anlegg	Bygg	Betonnast	Elendom og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	Just.	Sum
<b>RESULTATREGNSKAP</b>										
Eksterne inntekter	5 597	8 740	5 194	35	1 047	6 289	847	94	-50	75 27 868
Inntekter fra drift	405	125	3	-	104	11	1	57	-706	-
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75 27 868

Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	734	532	168	76	170	372	115	32	-16	-7 2 176
Driftsresultat (EBIT)	515	447	132	75	109	302	83	-30	-16	-7 1 609
Resultat før skatt (EBT)	510	450	111	76	107	295	78	-21	-19	-7 1 580

**NØKKELTALL OG BALANSE**

EBITDA-margh	12,2 %	6,0 %	3,2 %	-	14,8 %	5,9 %	13,6 %	-	-	- 7,8 %
Driftsmargh	8,6 %	5,0 %	2,5 %	-	9,4 %	4,8 %	9,8 %	-	-	- 5,8 %
Resultatmargh	8,5 %	5,1 %	2,1 %	-	9,3 %	4,7 %	9,2 %	-	-	- 5,7 %

Elendeler 31. desember	2 229	4 554	2 817	735	706	2 776	988	1 894	-3 505	-85 13 108
Investert kapital 31. desember	727	1 670	1 278	703	308	1 008	512	1 300	-2 846	-88 4 571
Antall ansatte 31. desember	1 406	1 551	772	25	254	1 010	214	181	-	- 5 413

**IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSE (ORDRESERVE)**

Orderreserv 2022	3 891	8 804	4 372	-	589	5 609	837	-	-235	172 24 940
Orderreserv senere år	2 988	4 745	2 682	-	125	3 503	677	-	-113	- 14 607
Totalt orderreserv 31. desember	6 879	13 549	7 054	-	714	9 112	1 515	-	-348	172 38 646

**FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE**

Inntekter fra anleggsvirksomhet	6 002	8 865	5 196	35	1 152	2 572	848	150	-756	75 27 868
Inntekter fra byggvirksomhet	-	8 338	5 188	-	-	3 884	-	-	-189	75 16 996
Inntekter fra driftvirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	692	140	581	-	-59	- 1 354
Inntekter fra annen virksomhet	-	6	8	35	459	4	267	150	-98	- 832
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75 27 868

**FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI**

Inntekter i Norge	4 980	8 865	5 196	35	1 152	-	848	150	-756	119 20 689
Inntekter i Sverige	995	-	-	-	-	6 300	-	-	-	-44 7 251
Inntekter i andre land	27	-	-	-	-	-	-	-	-	- 27
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75 27 868

**KONTANTSTRØM**

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	593	36	276	-38	144	218	175	11	-	- 1 415
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15	-12	89	212	-25	-37	-6	-31	-	- 175
Netto kontantstrøm før finansieringsaktiviteter	578	24	365	174	119	181	169	-21	-	- 1 589

**NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.**

Beløp i MNOK	Energi				GAAP-					
	Anlegg	Bygg	Betonnast	Elendom og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	Just.	Sum
<b>RESULTATREGNSKAP</b>										
Eksterne inntekter	4 818	8 507	5 808	33	796	6 175	671	62	49	106 27 025
Inntekter fra drift	399	178	-	-	166	22	1	44	-811	-
Sum inntekter	5 218	8 684	5 808	33	962	6 197	672	106	-761	106 27 025

Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	543	584	205	136	108	387	7	59	2	21 2 053
Driftsresultat (EBIT)	314	502	182	135	54	298	-25	-3	2	21 1 480
Resultat før skatt (EBT)	292	513	173	132	52	291	-40	10	2	21 1 447

**NØKKELTALL OG BALANSE**

EBITDA-margh	10,4 %	6,7 %	3,5 %	-	11,2 %	6,2 %	1,1 %	-	-	- 7,6 %
Driftsmargh	6,0 %	5,8 %	3,1 %	-	5,6 %	4,8 %	-3,7 %	-	-	- 5,5 %
Resultatmargh	5,6 %	5,9 %	3,0 %	-	5,5 %	4,7 %	-5,9 %	-	-	- 5,4 %

Elendeler 31. desember	2 437	4 332	2 762	894	650	2 531	1 055	1 849	-3 572	-75 12 862
Investert kapital 31. desember	951	1 626	1 244	844	282	1 005	631	1 069	-2 993	-78 4 621
Antall ansatte 31. desember	1 479	1 497	842	26	283	994	220	179	-	- 5 510

**IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSE (ORDRESERVE)**

Orderreserv 2021	4 245	6 125	4 056	-	589	3 916	650	-	-85	247 19 742
Orderreserv senere år	3 074	3 549	1 660	-	115	1 762	715	-	-	- 10 876
Totalt orderreserv 31. desember	7 319	9 674	5 715	-	703	5 678	1 365	-	-85	247 30 617

**FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE**

Inntekter fra anleggsvirksomhet	5 218	8 684	5 808	33	962	-	672	106	-761	106 27 025
Inntekter fra byggvirksomhet	-	8 311	5 766	-	-	4 000	-	-123	-	106 18 060
Inntekter fra driftvirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	623	116	344	-	-69	- 1 014
Inntekter fra annen virksomhet	-	4	42	33	339	3	328	106	-122	- 734
Sum inntekter	5 218	8 684	5 808	33	962	6 197	672	106	-761	106 27 025

**FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI**

Inntekter i Norge	4 990	8 684	5 808	33	962	-	672	106	-761	131 20 684
Inntekter i Sverige	162	-	-	-	-	6 197	-	-	-	-25 6 394
Inntekter i andre land	57	-	-	-	-	-	-	-	-	- 57
Sum inntekter	5 218	8 684	5 808	33	962	6 197	672	106	-761	106 27 025

**KONTANTSTRØM**

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	234	147	243	-58	119	408	120	-25	-	- 1 189
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-91	12	-60	204	-4	7	-25	69	-	- 112
Netto kontantstrøm før finansieringsaktiviteter	143	159	183	145	115	416	95	44	-	- 1 301

## NOTE 5 KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET

## KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2022

## Kjøp av Stenseth &amp; RS Holding AS

Den 25. mars 2022 gjennomførte AF Gruppen kjøpet av 80% av aksjene i Stenseth & RS Holding AS. Stenseth & RS er en veldrevet betongentreprenør med god historikk. Selskapet har totalt 300 ansatte og består av driftselskapene Stenseth & RS Entreprenør AS, Stenseth & RS Anlegg og Stenseth & RS Ressurs. Hovedkontoret ligger på Aros og det sentrale østlandsområdet er selskapets primære nedslagsfelt. Selskapet tilbyr ulike betongarbeider innen bygg- og anleggsektoren som forskaling, armering og andre typer betongarbeider. I tillegg er selskapet ledende på utstøping og overflatebehandling av gulv. Stenseth & RS har de siste tre årene hatt en gjennomsnittlig omsetning på MNOK 495 og en driftsmargin på 7,2%. Avtalt entreprisverdi for 100% av Stenseth & RS Holding AS var MNOK 220 på gjeldfri basis. Oppjøret bestod av et aksjevederlag i AF Gruppen ASA tilsvarende MNOK 40, og MNOK 154 i kontanter. Det er i tillegg avtalt et betinget vederlag som er estimert til MNOK 16 som gjøres opp i 2025. Stenseth & RS inngår i virksomhetsområdet Anlegg.

Tall i MNOK	Stenseth & RS
Kontantvederlag	154
Aksjevederlag	40
Nåverdi av forventet betinget vederlag	16
Vederlag for 80% av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	210
Ikke-kontrollerende eierinteresser i Stenseth & RS Holding AS (20% av eiendeler og gjeld)	14
Brutto vederlag Stenseth & RS Holding AS	224
Variige driftsmidler og bruksrettigheter	15
Likvide midler	83
Kortsiktige ikke-rentebærende fordringer	136
Utsatt- og betalbar skatt	-18
Langsiktig leasing-gjeld	-4
Kortsiktig ikke-rentebærende gjeld	-143
Sum identifiserte eiendeler og forpliktelser	70
Goodwill	154
Kontantvederlag for 80% av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	154
- Likvide midler i Stenseth & RS (100%)	-83
Netto vederlag til kontantstransaksjon	70

## Kjøp etter balansen

I januar 2023 gjennomførte AF Gruppen kjøp av 60% av aksjene i Mepex Consult AS. Mepex er et konsulentselekskap med spisskompetanse innen avfall og gjenvinning. Mepex vil inngå i virksomhetsområdet Energi og Miljø.

## Salg av Betonmast Telemark AS

I februar 2022 ble salget av Betonmast Telemark AS gjennomført. Salget har ikke påvirket resultatet. Betonmast Telemark hadde en omsetning på MNOK 46 de første to månedene av 2022 da de var inkludert i AF Gruppen. Selskapet var en del av virksomhetsområdet Betonmast.

## Salg av Palmer Gotheim Skiferbrudd AS

I september 2022 ble salget av Palmer Gotheim Skiferbrudd AS gjennomført. Salget har ikke påvirket resultatet. Palmer Gotheim Skiferbrudd hadde en omsetning på MNOK 4 de første ni månedene av 2022 da de var inkludert i AF Gruppen. Selskapet var en del av virksomhetsområdet Anlegg.

## AVSTEMMING AV TILGANG VED KJØP AV VIRKSOMHET 2022

Tall i MNOK	Note	Stenseth & RS
Ikke-kontrollerende eierinteresser		14
Goodwill	13	154
Immaterielle eiendeler	13	154
Maskiner og driftsløsøre	14	8
Leide maskiner og driftsløsøre	15	6
Variige driftsmidler og bruksrettigheter	15	15
Langsiktig rentebærende gjeld	20	4
Rentebærende gjeld	20	-4

## KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2021

AF Gruppen hadde ingen kjøp eller salg av virksomhet i 2021.

## NOTE 6 DRIFTSINNTEKTER OG ANDRE INNTEKTER

Belegg i MNOK	Note	2022	2021	2020
Inntekter fra tilvirkningskontrakter		29 708	26 767	25 901
Inntekter fra egenregiprosjekter	4	8	4	5
Inntekter fra salg av tjenester		1 023	752	862
Inntekter fra salg av varer		231	228	176
Sum driftsinntekter		30 970	27 751	26 944
Leieinntekter		68	36	35
Andre inntekter		167	81	46
Sum andre inntekter		235	117	81
Sum driftsinntekter og andre inntekter	4	31 205	27 868	27 025

Driftsinntekter inkluderer alle inntekter fra kontrakter med kunder som regnskapsføres etter IFRS 15.

## FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER INNTEKTSFØRINGSPRINSIPP

Belegg i MNOK	2022	2021	2020
Andel av driftsinntekter som inntektsføres over tid	30 731	27 519	26 762
Andel av driftsinntekter som inntektsføres på et tidspunkt	239	232	182
Sum driftsinntekter	30 970	27 751	26 944

## FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER TYPE KUNDER

Andel av driftsinntekter mot offentlige kunder <sup>1)</sup>	2022	2021	2020
Andel av driftsinntekter mot offentlige kunder	9 121	6 315	8 025
Andel av driftsinntekter mot private kunder	21 849	21 435	18 919
Sum driftsinntekter	30 970	27 751	26 944

<sup>1)</sup> Offentlige kunder defineres som stats- og kommunalforvaltningen samt 100% offentlig eide aksjeselskaper.

Disagregerte driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder (marked) og etter geografisk informasjon. Opplysninger om transaksjonspris for helt eller delvis ikke utførte leveranseforpliktelser er inkludert i note 4 - Segmentinformasjon under informasjon om ordreservere.

Informasjon om kontraktsfordringer og kontraktsleidelser presenteres i note 10 - Kundefordringer og kontraktsleidelser. Informasjon om kontraktsforpliktelser presenteres i note 17 - Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld.

## INNTEKTSFØRT PÅ PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Belegg i MNOK	2022	2021	2020
Inntektsført beløp i året som var inkludert i kontraktsforpliktelsens åpningssaldo	959	1 010	1 188
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstillt i tidl. perioder	167	77	286

## NOTE 7 LØNNSKOSTNADER

Beløp / MNOK	Note	2022	2021	2020
Lønn		-4 224	-3 966	-3 863
Arbejdsgiveravgift		-727	-711	-635
Pensjonskostnader	18	-225	-212	-201
Aksjevederbaseret avfønning		-62	-69	-51
Andre ytelser		-250	-185	-204
Sum lønnskostnader		-5 487	-5 142	-4 953

## AVSTEMMING AV AKSJEVEDERBASERT AVFØNNING

Aksjevederbaseret avfønning - kostnadsført	62	69	51
- herav rabatt aksjeprogram på aksjer fra egen beholdning	-7	-7	-10
Innskutt opsjonspremie for nytt opsjonsprogram	-	-	4
Aksjevederbaseret avfønning i egenkapital	55	62	46

## GJENNOMSNITTLIG ANTALL ÅRSVERK

Norge	4 722	4 404	4 509
Sverige	1 068	1 042	980
Tyskland	15	13	11
Litauen	15	11	22
Storbritannia	1	-	-
<b>Totalt</b>	<b>5 821</b>	<b>5 469</b>	<b>5 521</b>

## AKSJESALG TIL ANSATTE

AF Gruppen har de senere år gitt alle ansatte tilbud om å kjøpe aksjer med 20 % rabatt. Rabatten beregnes i forhold til gjennomsnittlig aksjekurs i tegningsperioden. Bindingsfristen for aksjene er ett år.

ANTALL AKSJER/KURS	2022	2021	2020
Antall aksjer solgt fra egen beholdning	805 626	193 997	284 774
Antall aksjer tilført gjennom emisjon	694 374	806 003	715 226
Aksjekurs i tegningsperioden (NOK)	192,28	183,84	172,28
Salgskurs (NOK)	121,80	147,10	137,80

Regnskapsmessig effekt av aksjesalg til ansatte:

Lønnskostnader (rabatt ved aksjesalg inkl. arbeidsgiveravgift)	-30	-40	-28
--	-----	-----	-----

## OPSJONSPROGRAM 2017-2020

Generalforsamlingen vedtok i mai 2017 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kunne tildeles var 3 500 000 over tre år, og ordningen innebar en årlig tildeling i årene 2017-19, med utøvelse i mars 2020. Kjøpskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig aksjekurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Kjøpskursen ble nedjustert med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien var 1,00 krone per opsjon. Det var en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2020 for å kunne utøve opsjonene. Totalt utestående opsjoner per 1. januar 2020 var 3 151 893. 2 217 994 opsjoner ble innløst i mars 2020 og emisjonen i forbindelse med opsjonsinnløsningen ble gjennomført i april 2020. Utestående opsjoner knyttet til dette programmet etter innløsning var 0.

## OPSJONSPROGRAM 2020-2023

Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020-22, med utøvelse i mars 2023. Kjøpskursen for aksjene blir basert på gjennomsnittlig aksjekurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Kjøpskursen nedjusteres med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien er 1,00 krone per opsjon. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene. AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, 150 000 opsjoner til 194 ansatte i 2021 og 151 669 opsjoner til 142 ansatte i 2022. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712 justert for ansatte som har sluttet. Markedskursen for AF-aksjen på innløsningsdatoen 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt. Resultatført opsjonskostnad for 2022 var MNOK 32 (31).

## NOTE 7 LØNNSKOSTNADER FORTS.

UTESTÅENDE OPSJONER	Frist for utøvelse	Utvælseskurs per 31.12.22 (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall utestående opsjoner per 1. januar 2020	1.3.2020		3 151 893
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet før innløsning			-28 946
Antall utestående opsjoner per 1. mars 2020	1.3.2020		3 122 947
Ikke innløste opsjoner			-904 953
Innløste opsjoner			-2 217 994
Antall opsjoner tegnet i 2020	1.3.2023	154,77	3 850 000
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2020			-43 340
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2020	1.3.2023		3 806 660
Antall opsjoner tegnet i 2021	1.3.2023	183,80	150 000
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2021			-226 041
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2021	1.3.2023		3 730 619
Antall opsjoner tegnet i 2022	1.3.2023	165,82	151 669
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2022			-376 576
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2022	1.3.2023		3 505 712

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisindemodell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

Forventet utbytte-yield <sup>1)</sup>	2022	2021	2020
Historisk volatilitet	2,6 %	2,6 %	2,6 %
Risikofri rente	25,2 %	31,3 %	26,5 %
Forventet lavetid på opsjonen (år)	2,1 %	0,9 %	0,2 %
Innløsningskurs på tidspunktet (NOK) <sup>1)</sup>	0,8	1,8	2,8
	169,82	193,85	169,82

<sup>1)</sup> Utbytte utover 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal reduseres innløsningskurs (strike).

## NOTE 8 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløb i MNOK	Note	2022	2021	2020
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>				
Husleje		-79	-52	-54
Andre lejekostnader		-567	-510	-485
Forsikring		-71	-56	-59
Innleie av arbeidskraft		-311	-110	-122
Revisjonshonorar		-14	-15	-16
Øvrige honorar		-155	-137	-144
Tap på fordringer	10	-27	-7	-6
Deponi og fyllplassavgifter		-110	-105	-119
Markedsføring og reklame		-29	-24	-23
IT-kostnader		-170	-169	-145
Øvrige andre driftskostnader		-537	-493	-399
Sum andre driftskostnader		-2 072	-1 677	-1 571
<b>Beløb i TNOK</b>				
		2022	2021	2020
<b>GODTGJØRELSER TIL KONSERNETS VALGTE REVISOR</b>				
Løvpålagt revisjon		-7 741	-8 463	-7 080
Andre attestasjonstjenester		-202	-268	-62
Skatterådgivning		-283	-78	-130
Andre tjenester utenfor revisjon		-29	-684	-136
Sum		-8 253	-9 493	-7 409
<b>GODTGJØRELSER TIL ANDRE REVISORER</b>				
Løvpålagt revisjon		-5 297	-4 772	-6 281
Andre tjenester		-864	-865	-2 133
Sum		-6 161	-5 637	-8 414
Sum revisjonshonorar		-14 415	-15 130	-15 823

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

## NOTE 9 NETTO GEVINSTER (TAP)

Beløb i MNOK	2022	2021	2020
Gevinster (tap) ved salg av virksomhet <sup>1)</sup>	-	-	15
Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap, IS og FKV <sup>2)</sup>	11	38	-
Gevinster (tap) finansielle eiendeler tilgjengelig for salg	-	-1	-
Endring i virkelig verdi av derivater	3	3	-2
Netto gevinster (tap) finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	-1	-2	-
Netto gevinster (tap) ved salg av varige driftsmidler	50	71	72
Netto valutagevinster/(tap) knyttet til driften	-7	-9	3
Sum netto gevinster (tap)	56	99	89

<sup>1)</sup> Gevinster (tap) ved salg av virksomhet i 2020 gjelder salget av Betonmast Bergen.

<sup>2)</sup> Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap inkluderer salg av aksjer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet samt salg av aksjer i datterselskaper som driver eiendomsvirksomhet. For 2021 er det for konsernet en gevinst på MNOK 27 relatert til salg av aksjer i tilknyttet selskap Construction City Elendom AS, til OBOS Eiendom AS.

## NOTE 10 KUNDEFORDRINGER OG KONTRAKTSEIENDELER

Beløb i MNOK	Note	2022	2021
Fakturerte kundefordringer		4 466	4 230
Fakturert, ikke opplyst på prosjekter under utførelse		-1 111	-1 298
Avsetning for tap		-15	-9
Kontraktfordringer	6	3 340	2 923
Opplyst, ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse		1 047	789
Innestående hos byggherrer <sup>1)</sup>		974	758
Kontraktseieendeler	6	2 021	1 547
Forskuddsbetalt skatt		34	15
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter		39	28
Forskuddsbetalte kostnader		109	53
Øvrige kortlids ikke rentebærende fordringer		13	56
Andre ikke-rentebærende fordringer		196	153
Sum kundefordringer og kontraktseieendeler	24	5 557	4 623

<sup>1)</sup> Det tilbakeholdes opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for AF Gruppens kontraktsforpliktelser i utførelsesstadiet for kontraktene, herunder ansvar for forsikret fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «Innestående hos byggherre» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

## MAKSIMAL EKSPONERING FOR KREDITTRISIKO

Tabellen under viser maksimal eksponering for kredittisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen aldersfordelt etter antall dager:

Aldersfordeling 2022	Ikke forf.	1-30	31-60	61-90	91-120	Sum
Fakturerte kundefordringer	3 135	640	70	110	57	4 466
Aldersfordeling 2021	Ikke forf.	1-30	31-60	61-90	91-120	Sum
Fakturerte kundefordringer	3 111	406	81	112	77	4 230

En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette har sammenheng med kompleksiteten i sluttoppgjøret til prosjektene. Sluttoppgjøret vil normalt omfatte arbeid knyttet til poster som ikke er beskrevet i kontraktene og partene må komme til enighet om pris og mengde på dette arbeidet. Sluttoppgjørforhandlinger tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan det ta et år eller mer. Estimaterendringer i sluttoppgjøret innregnes som korreksjon av prosjektinntekter.

Avsetning for tap på kundefordringer er relatert til kundenes betalingsvne og regnskapsførers i andre driftskostnader. Annen risiko knyttet til kundefordringene og kontraktseieendelene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene. Inntektsføring av både kundefordringer og kontraktseieendeler på prosjektene er kun foretatt i den grad ledelsen har vurdert det som svært sannsynlig at det ikke vil bli foretatt reversering av akkumulerte inntekter. Det har ikke vært vesentlige konstaterte tap på inntektsførte fordringer eller kontraktseieendeler de siste årene, jfr. note 8 - Andre driftskostnader.

## NOTE 11 BEHOLDNINGER

Beløp i MNOK	2022	2021
Reservevedler og prosjektbeholdninger	171	93
Råmaterier	65	50
Ferdigvarer	66	55
Sum beholdninger	301	198

Beholdningene består i hovedsak av reservevedler og utstyr til bruk i produksjonen. Beholdningene har ikke vært gjenstand for nedskrivninger i 2022.

Av lagerbeholdningen er MNOK 6 (4) pantsatt som sikkerhet for forpliktelser, jmf. note 35 – Pant og garantier.

## NOTE 12 EGENREGIPROSJEKTER

Utbyggingprosjektene i AF Gruppen organiseres i stor grad ved at det etableres felles utbyggingsselskaper med samarbeidspartnere. De fleste av disse selskapene organiseres som tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet, jmf. note 27 – Tilknyttede selskaper, og note 28 – Felleskontrollert virksomhet. Det som fremkommer i balansen som egenregiprojekter, og som spesifiseres i tabellen under, er kun de prosjektene som utvikles i datterselskaper.

Beløp i MNOK	2022	2021
Boligprosjekter under oppførelse	43	7
Ferdigstilte boligenheter for salg	1	1
Tomter for utbygging	115	43
Sum egenregiprojekter	158	51

## TOMTER FOR UTBYGGING

Tomter for utbygging er tomter og utbyggingstrettheter som ennå ikke er besluttet utbygget. Sammen med tomter og utbyggingstrettheter i tilknyttede selskaper kan disse utnyttes til å bygge 2 932 (2 291) boenheter og 74 156 (58 856) m<sup>2</sup> næringsareal. Av disse er AFs andel 1 380 (929) boenheter og 36 299 (29 048) m<sup>2</sup> næringsareal.

FERDIGSTILTE BOLIGENHETER FOR SALG	2022	2021
Antall ferdigstilte boligenheter for salg i datterselskaper	14	1
AFs andel ferdigstilte boligenheter for salg i tilknyttede og felleskontr. selskaper	12	8

## NOTE 13 IMMATERIELLE EIENDELER

Beløp i MNOK	Note	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
<b>ANSKAFELSESKOST</b>				
1. januar 2021		4 459	62	4 521
Ordinær tilgang		-	6	6
Avgang		-1	-10	-11
Omrøgningsdifferanse		36	-	36
31. desember 2021		4 422	57	4 479
Ordinær tilgang		-	1	1
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	154	-	154
Avgang		-	-3	-3
Omrøgningsdifferanse		-27	-	-27
31. desember 2022		4 549	56	4 604

## AV- OG NEDSKRIVNINGER

1. januar 2021		-94	-69	-154
Avgang		1	10	11
Årets avskrivninger		-	-1	-1
Årets nedskrivninger		-	-	-
31. desember 2021		-93	-51	-144
Avgang		-	3	3
Årets avskrivninger		-	-2	-2
Årets nedskrivninger		-	-	-
31. desember 2022		-93	-50	-143

## BALANSEØRT VERDI

Anskaffelseskost		4 422	57	4 479
Av- og nedskrivninger		-93	-51	-144
31. desember 2021		4 328	6	4 335
Anskaffelseskost		4 549	56	4 604
Av- og nedskrivninger		-93	-50	-143
31. desember 2022		4 455	6	4 461

Økonomisk levetid	2-5 år
Avskrivningsplan	Linear

Andre imm. eiendeler

2023062631688

## NOTE 13 IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

### ALLOKERING AV GOODWILL TIL KONTANTGENERERENDE ENHETER

Goodwill allokteres til de av konsernets kontantgenererende enheter som forventes å få synergieffekt av virksomhetssammenslutningen. I hovedsak er goodwill allokert til forretningsenheter. Allokeringen presenteres i oversikten under:

Beløp i MNOK	2022	2021
Consolvo	166	166
Målselv Maskin & Transport	64	64
AF Anlegg	37	37
Stenseth & RS	154	-
Sum Anlegg	420	266
Strøm Gundersen	457	457
LAB Entreprenør	432	432
Haga & Berg	147	147
Åsane Byggmesterforening	123	123
Helgesen Tekniske Bygg (HTB)	102	102
AF Håndverk	96	96
Fundamentering (FAS)	94	94
AF Bygg Østfold	47	47
Sum Bygg	1 498	1 498
Betonnast Romerike	462	462
Betonnast Oslo	348	348
Betonnast Buskenud-Vestfold	165	165
Betonnast Boligbygg	184	184
Betonnast Østfold	98	98
Betonnast Resand	94	94
Betonnast Trøndelag	90	90
Sum Betonnast	1 440	1 440
Aeron	127	127
Sum Offshore	127	127
AF Energi	37	37
AF Decorn	91	91
Sum Energi og Miljø	128	128
HMB	342	353
Kanonaden Entreprenør	131	135
AF Bygg Øst <sup>1)</sup>	91	94
AF Øresund <sup>1)</sup>	36	37
AF Anleggsgang Väst <sup>1)</sup>	18	19
AF Bygg Väst <sup>1)</sup>	247	254
AF Hämsand Byggeturer	13	13
Sum Sverige	878	905
Balansført verdi 31. desember	4 455	4 328

<sup>1)</sup> Selskapene inngikk i virksomhetsområde Betonnast i 2021. Tallene er samarbeidet.

### NEDSKRIVNINGSTESTER FOR GOODWILL

AF Gruppen gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir innregnet verdi av goodwill og netto arbeidskapital, heretter kalt eiendelene, i finansiell stilling målt mot gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten eiendelene er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregning av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar lepetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente. Det er også benyttet ulikt avkastningskrav for enheter innen offshore og øvrig entreprenørvirksomhet for å reflektere forskjeller i markedsrisiko.

## NOTE 13 IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

De viktigste forutsetningene som er benyttet ved beregning av gjenvinnbare beløp:

NORGE	2022	2021
Vekstrate <sup>1)</sup>	2,0 %	2,0 %
WACC før skatt offshore	10,3 %	11,0 %
WACC før skatt øvrige	8,3 %	7,5 %
SVERIGE	2022	2021
Vekstrate <sup>1)</sup>	1,5 %	1,5 %
WACC før skatt	6,5 %	5,7 %

<sup>1)</sup> Vekstraten er nominell og forutsatt å være evigvarende.

### NEDSKRIVNINGSTEST AV GOODWILL I 2022

Forventede kontantstrømmer for 2023 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2023 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på inntil tre år. Budsjettene og forretningsplanene bygger på forutsatte tingeringer om blant annet etterspørsel, materialkostnader, lønnskostnader og konkurranse situasjonen i markedene AF Gruppen har virksomhet i. Forutsetningene som er gjort bygger på ledelsens erfaring samt eksterne kilder. For alle forretningsenheter er det lagt til grunn en forventning om 4,0 % lønnsvekst i 2023.

Beregnet verdi av de kontantstrømgenererende enhetene overstiger innregnet verdi av eiendelene i test med relativt god margin ved utgangen av 2022 for de fleste enhetene i testen. Det er i 2022 ikke nedskrevet goodwill.

### SENSITIVITETSANALYSE FOR NØKKELFORUTSETNINGER

Det er gjennomført sensitivitetsanalyser for alle goodwillposter knyttet til diskonteringsrente (WACC) og kontantstrømmer. Sensitivitetsanalyser for de forretningsenheterne med de høyeste goodwillpostene presenteres i avsnittet under. Aeron er også inkludert i oversikten da de har goodwill som ble delvis nedskrevet i 2019 og fremdeles har relativt små marginer mellom beregnet gjenvinnbart beløp og eiendelene i finansiell stilling. Basert på nåværende informasjon er ledelsen i AF Gruppen av den oppfatning at rimelige endringer i nøkkelforutsetningene som er lagt til grunn for beregning av gjenvinnbart beløp ikke vil medføre behov for nedskrivning i

noen enheter. Sum goodwill som ikke er vist i tabellene relatert til sensitivitetsanalyse under er MNOK 2 287 (2 093).

### A) SENSITIVITETSANALYSE FOR DISKONTERINGSRENTE (WACC)

Tabellen under viser forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten er uttrykt som Indeks 100. Indeksert gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendelene) i 100 representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg dersom diskonteringsrenten (WACC) endrer seg med henholdsvis 50, 100 og 300 basispunkter (dvs. 0,5, 1,0 og 3,0 prosentpoeng). Alle andre forutsetninger er holdt konstant i beregningen.

Jo høyere indeksen for gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning. HMB har for eksempel en beregnet verdi som er 3,75 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen, 3,75 er da beregnet som Indeks 375 dividert med Indeks 100. Selv med en økning i WACC på 300 basispunkter vil HMB ha en beregnet verdi som er 2,35 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en økning av WACC med 1,0 prosentpoeng er det nedskrivningsbehov for goodwill allokert til Aeron.

FORRETNINGSSENHET	Verdier indekset mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling		
	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Innregnet verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om WACC økes med 300 bp
Strøm Gundersen	148	100	127
Betonnast Romerike	192	100	166
LAB Entreprenør	170	100	147
HMB	375	100	341
Betonnast Oslo	366	100	327
Aeron	106	100	100

## NOTE 13 IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

2021	Værdier indekset mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling			
	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indekset verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om WACC økes med:	300 bp
<b>FORRETNINGSSENHET</b>				
Strøm Gundersen	250	100	50 bp	100 bp
Betonnaast Romerike	595	100	229	211
LAB Entreprenør	325	100	536	417
HMB	339	100	298	275
Betonnaast Bygg Sverige	540	100	305	238
Aeron	108	100	483	437
			98	76
				54

## B) SENSITIVITETSANALYSE FOR KONTANTSTRØMMER

På samme måte som i sensitivitet analysen under A viser tabellen under forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og innregnet verdi av eiendeler i nedskrivningstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendeler i nedskrivningstesten er uttrykt som indeks 100. Indekset gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendeler) 100 representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg ved en reduksjon av kontantstrømmen i test med henholdsvis 10 prosent, 30 prosent og 50 prosent. Jo høyere indeksen for estimert gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning. HMB har for

eksempel en beregnet verdi som er 3,75 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen. 3,75 er da beregnet som indeks 375 dividert med indeks 100. Selv med en reduksjon i kontantstrøm på 50 % vil HMB ha en beregnet kontantstrøm som er 1,88 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi av eiendeler i nedskrivningstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en reduksjon av estimert kontantstrøm med 10 prosent er det nedskrivningsbehov for goodwill allokert til Aeron.

2022	Værdier indekset mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling			
	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indekset verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med:	50%
<b>FORRETNINGSSENHET</b>			10%	30%
Strøm Gundersen	148	100	133	103
Betonnaast Romerike	192	100	173	135
LAB Entreprenør	170	100	153	119
HMB	375	100	338	263
Betonnaast Oslo	366	100	329	256
Aeron	106	100	96	74
				53

2021	Værdier indekset mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling			
	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indekset verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med:	50%
<b>FORRETNINGSSENHET</b>			10%	30%
Strøm Gundersen	250	100	225	175
Betonnaast Romerike	595	100	544	504
LAB Entreprenør	325	100	292	227
HMB	339	100	303	274
Betonnaast Bygg Sverige	540	100	486	378
Aeron	108	100	103	97
				81

## NOTE 14 VARIGE DRIFTSMIDLER

Beløp i MNOK	Bygninger, prod. anlegg og tomter	Maskiner og driftsløsere	Sum
<b>ANSKAFELSESKOST</b>			
1. januar 2021	1 057	1 312	2 369
Ordinær tilgang	6	198	204
Avgang	-9	-122	-131
Omrøgningsdifferanser	-8	-9	-18
31. desember 2021	1 046	1 379	2 424
Ordinær tilgang	12	278	290
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	8
Avgang	-40	-92	-133
Omrøgningsdifferanser	-4	-	-8
31. desember 2022	1 013	1 569	2 582

## AV- OG NEDSKRIVNINGER

1. januar 2021	-98	-778	-876
Årets avskrivning	-23	-182	-205
Årets nedskrivning	-1	-	-1
Akk. avskrivning årets avgang	9	80	88
Omrøgningsdifferanser	1	5	6
31. desember 2021	-112	-875	-987
Årets avskrivning	-22	-183	-205
Årets nedskrivning	-3	-1	-4
Akk. avskrivning årets avgang	14	60	74
Omrøgningsdifferanser	-	3	3
31. desember 2022	-123	-996	-1 119

## BALANSEFØRT VERDI

Anskaffelseskost	1 046	1 379	2 424
Av- og nedskrivninger	-112	-875	-987
31. desember 2021	934	504	1 437
Anskaffelseskost	1 013	1 569	2 582
Av- og nedskrivninger	-123	-996	-1 119
31. desember 2022	890	572	1 462

## AVSKRIVNINGSSATSER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Produksjonsmaskiner avskrives vanligvis degressivt, mens en lineær metode benyttes for øvrige avskrivbare driftsmidler. Tomter avskrives ikke.

Maskiner og driftsløsere	10-33 %
Bygninger og produksjonsanlegg	2-5 %

## PANT

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 35 – Pant og garantier.

## NOTE 15 LEIEAVTALER

## KONSERNET SOM LEIETAKER

AF Gruppen har flere ulike leieforpliktelser knyttet til virksomheten. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler istedenfor kjøp da dette gir fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler. Enkelte av eiendelene som leies blir fremleid. For konsern som leietaker er beløp presentert brutto før fradrag for leieinntekter.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse mot et gebyr. For leieforholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. AF Gruppen vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt.

Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensning, men med 3 måneders oppsigelsestid.

AF Gruppen har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i til hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på opptil 8 år.

Opplysninger om regnskapsprinsippene for leieavtaler er gitt i note 40 - Vesentlige regnskapsprinsippene.

## BRUKSRETTIGHETER EIEDELER

Beløp i MNOK	Leide bygninger og prod. anlegg	Leide maskiner og driftsløsøre	Sum
<b>ANSKAFFELSESKOST</b>			
1. januar 2021	516	898	1 414
Tilgang	67	224	290
Avgang	-30	-179	-209
Omrigningsdifferanser	-2	-6	-8
31. desember 2021	551	936	1 487
Tilgang	42	373	415
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	6	6
Avgang	-36	-329	-365
Omrigningsdifferanser	-1	-6	-6
31. desember 2022	557	980	1 537
<b>AV- OG NEDSKRIVNINGER</b>			
1. januar 2021	-155	-372	-527
Årets avskrivning	-98	-262	-360
Akk. avskrivning årets avgang	30	158	188
Omrigningsdifferanser	-	-7	-7
31. desember 2021	-224	-483	-707
Årets avskrivning	-90	-227	-317
Akk. avskrivning årets avgang	36	315	351
Omrigningsdifferanser	-	-4	-4
31. desember 2022	-278	-399	-677
<b>BALANSEFØRT VERDI</b>			
Anskaffelseskost	551	936	1 487
Av- og nedskrivninger	-224	-483	-707
31. desember 2021	328	453	780
Anskaffelseskost	557	980	1 537
Av- og nedskrivninger	-278	-399	-677
31. desember 2022	279	581	859

## NOTE 15 LEIEAVTALER FORTS.

## LEIEFORPLIKTELSER

Nedenfor vises udskortede leieforpliktelser og forfall på utgående konstantstrømmer. AF Gruppen er ikke bundet av andre påbegynte leieavtaler. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

## LEIDE BYGNINGER OG PRODUKSJONSANLEGG

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år		100	101
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år		180	224
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år		57	71
Udskortede leieforpliktelser bygninger og prod. anlegg		337	396
- herav renter		-24	-28
Nåverdi leieforpliktelse leide bygninger og prod. anlegg		313	367

## LEIDE MASKINER OG DRIFTSLØSØRE

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år		211	214
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år		374	257
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år		38	31
Udskortede leieforpliktelser maskiner og driftsløsøre		623	502
- herav renter		-38	-15
Nåverdi leieforpliktelse leide maskiner og driftsløsøre		585	487

## TOTAL LEIEFORPLIKTELSE

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Totalt udskortede leieforpliktelser		960	897
- herav renter		-62	-43
Totalt nåverdi leieforpliktelse	20	898	854

Bruksrettighetseiendel på AF sitt hovedkontor Helsefy Atrium er MNOK 86 og leieforpliktelsen er MNOK 80 per 2022. Det er inngått en ny 10-årig leiekontrakt for nytt hovedkontor på Construction City, med estimert overtakelse i 2025. Avtalen inkluderer også to opsjoner på forlengelse av leieavtalen med 5 år per opsjon. Leieforpliktelsen for nytt hovedkontor innregnes på verksettelsestidspunktet, når kontraktet er gjort tilgjengelig for leietaker.

## SAMMENDRAG AV ANDRE LEIENNTEKTER OG LEIEKOSTADER I RESULTATOPPSTILLINGEN

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Inntekt fra fremleie av bruksrettighetseiendeler		3	3
Driftskostnader knyttet til kortleide og variable leiebetalinger	8	-646	-562
Sum		-643	-559

## KONSERNET SOM UTLEIER

I konsernet er det i 2022 innregnet en leieinntekt på totalt MNOK 68 (36) i resultatregnskapet. Leieinntektene består hovedsakelig av utleie av kontorer og kortsiktig utleie av driftsmidler, hvor utleie av kontorlokaler hovedsakelig er relatert til fremleie av kontorleie i Helsefy Atrium. Minimum fremleieinntekter for Helsefy Atrium er presentert i tabell under.

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Fremleie, forfall innen 1 år	5	5	5
Fremleie, forfall mellom 1 og 5 år	5	10	15
Fremleie, forfall etter 5 år	-	-	-
Sum	10	15	19

## PANT

Opplysninger om pantsatte leide driftsmidler er gitt i note 85 - Pant og garantier.

2023062631691

**NOTE 16 AVSETNING FOR FORPLIKTELSER**

Beleg / MNOK	Garanti- arbejder <sup>1)</sup>	Belagte vederlag <sup>2)</sup>	Ikke-kontr. elefinteres put-opjoner <sup>3)</sup>	Øvrige avsetninger	Sum avsetninger
1. januar 2021	329	15	182	195	721
Reverserte tidligere avsetninger	-36	-2	-9	-18	-63
Avsatt i løpet av året	88	1	56	73	217
Sum innregnet i årets resultat	52	-1	47	55	154
Omrøgningsdifferanser	-3	-	-11	-	-13
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	-3	-	-11	-	-13
Tilgang i løpet av året	-	-	-	-	-
Benyttet i løpet av året	-62	-14	-	-61	-137
Sum andre endringer	-62	-14	-	-61	-137
31. desember 2021	317	-	219	190	725
Reverserte tidligere avsetninger	-22	-	-17	-31	-70
Avsatt i løpet av året	171	16	8	91	285
Sum innregnet i årets resultat	149	16	-10	59	215
Omrøgningsdifferanser	-1	-	-6	1	-7
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	-1	-	-6	1	-7
Tilgang i løpet av året	-	-	22	-	22
Tilgang ved kjøp av virksomhet	2	-	-	-	2
Avgang ved salg av virksomhet	-2	-	-	-10	-11
Benyttet i løpet av året	-80	-	-132	-30	-243
Sum andre endringer	-80	-	-111	-40	-231
31. desember 2022	384	16	92	210	702

<sup>1)</sup> Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar etter knyttet til ordinære bygg- og anleggsprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Garantitiden er vanligvis 3–5 år.

<sup>2)</sup> Det er i løpet av året avsatt beløp vedlegg knyttet til kjøpet av Stenseth & RS på MNOK 16. I 2021 ble det utbetalt beløp vedlegg knyttet til kjøpet av Helgesen Tekniske Bygg AS i 2019 på MNOK 14.

<sup>3)</sup> AF Gruppen har per 31.12.22 MNOK 92 i estimert forpliktelse knyttet til å selge aksjer i datterselskaper til AF på gitte tidspunkter (put-opjoner). Verdien er ikke forhåndsbestemt, men beregnes på innløsningsstidspunktet til selskapsverdi justert for gjeld. Selskapsverdien beregnes som gjennomsnittlig driftsresultat de tre foregående årene multiplisert med en avtalt multipl. Den beregnede egenkapitalverdien er neddiskontert med risikofri rente. Verdsattelsen er basert på ledelsens beste estimater på fremtidige resultater og netto rentebærende gjeld, samt estimert tidspunkt for innløsning. Verdien som beregnes er vurdert å tilsvare virkelig verdi og er på nivå 2 i verdsettelseshierarkiet etter IFRS 13. Motposten til forpliktelsen er majoritetens egenkapital, jf. egenkapitalavstemmingen. I 2022 er MNOK 68 av den estimert forpliktelsen klassifisert som kortsiktige avsetning siden put-opjonene kan innløses i 2023.

**KLASSIFISERING I FINANSIELL STILLING**

	2022	2021
Langsiktig gjeld	117	100
Kortsiktig gjeld	985	625
Sum avsetninger	702	725

**NOTE 17 LEVERANDØRGJELD OG ANNEN IKKE-RENTEBÆRENDE GJELD**

Beleg / MNOK	2022	2021
Leverandørgjeld	4 172	3 353
Øvrig gjeld	523	520
Forskudd fra kunder (kontraktforpliktelse)	1 546	959
Pålypte forplinger inkluderte arbeidsgiveravgift	510	467
Andre pålypte kostnader og annen kortsiktig gjeld	1 219	1 657
Sum leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld	7 969	6 956

**NOTE 18 PENSJONER**

De norske selskaper i AF Gruppen er pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

**Innskuddspensjon**

For konsernets ansatte i Norge er det etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte født i 1952 eller senere, eller som ble ansatt i 2003 eller senere. Fra 01.09.2019 var innskuddssatsene 4,75 % av lønn >1G-7,1G og 13,5 % av lønn >7,1G-12G (G er grunnbeløpet i folketrygden). Fra 01.01.2022 har innskuddssatsene vært 5 % av lønn opp til 7,1G og 13,5 % av lønn >7,1G-12G. Den ansatte betaler en egenandel på 2 % av lønnsgrunnlaget, maksimalt halvparten av innskuddet. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir innregnet i resultatet det året innskuddet skjer.

Ansatte i de svenske konsernselskaperne er medlem i innskuddsbaserte ordninger. Ordningene omfatter alderspensjon, sykepensjon og familiepensjon. En del av pensjonskostnaden inngår i det sosiale påslaget til lønnskostnadene. I tillegg til dette har de ansatte egne avtaleordninger som varierer med hvilken avtale man inngår i. Ordningene innregnes som innskuddsbaserte ordninger. Premiene betales løpende gjennom året til ulike forsikringselskaper og beregnes som en andel av lønnen til de ansatte.

**Yrkespensjon**

Konsernet har hatt en kollektiv pensjonsordning for ansatte født i 1951 og tidligere som er definert som yrkesplan. Ordningen omfattet kun alderspensjon. Planen hadde som siktemål å gjylselser på 60 % av lønnsnivå innenfor 12G (folketrygdens grunnbeløp) på pensjonsinngangstidspunktet. Dette betinget 30 års opprjeningstid. Pensjonsalder var 67 år og det var 15 års utbetalingstid. Deler av pensjonsutbetalingene var dekket av den norske Folketrygden og forventet utbetaling fra denne. Resten ble finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringselskaper. Ved utgangen av 2020 ble den sikrede ordningen avviklet, i den usikrede ordningen deltar 4 (5) pensjonister.

**APP**

Konsernet er tilknyttet APP (Privat avtalefestet pensjon), en tariffbasert pensjonsordning for ansatte i privat sektor. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen innregnes løpende i resultatet og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premie for APP faktureres i prosent av den enkelte ansattes lønnsutbetaling mellom 1 og 7,1G. Konsernet betaler premie for arbeidstakere til og med kalenderåret de fylder 61 år. Premiesatsen er p.t. 2,6 %.

**PENSJONSKOSTNAD**

Beleg / MNOK	2022	2021	2020
Innskuddsbasert pensjon Norge	-119	-115	-105
Tilskudd til pensjonsordninger utland	-61	-67	-63
Andre pensjonskostnader	-45	-30	-33
Årets pensjonskostnad ekskl. arbeidsgiveravgift	-225	-212	-201
Arbeidsgiveravgift	-32	-33	-30
Årets pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	-257	-244	-231

**PENSJONSFORPLIKTELSER OG PENSJONSMIDLER**

Den fonderte pensjonsordningen ble avviklet i 2020. Konsernet har per 31.12 brutto pensjonsforpliktelser på MNOK 3 (6) hvorav alt er ufondert. Balanseførte pensjonsmidler i konsernet utgjør MNOK 0 (1). Aktuarielt tap innregnet i pensjonsforpliktelsen er MNOK 2 (3).

## NOTE 19 NETTO FINANSPOSTER

Beløb i MNOK	Note	2022	2021	2020
<b>FINANSINTEKTER</b>				
Renteindtækt, kontanter og kontantekvivalenter	20	6	8	5
Renteindtækt, tilknyttede selskaber	20	13	15	18
Andre renteindtækt	20	1	-	-
Andre finansindtækt	2	2	-	4
<b>Sum finansindtækt</b>		<b>23</b>	<b>23</b>	<b>27</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>				
Rentekostnader lån og trekfaciliteter	20	-13	-9	-6
Rentekostnader finansielle leaevitaler	20	-22	-20	-23
Andre rentekostnader	20	-8	-8	-25
Andre finanskostnader	3	-3	-	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46</b>	<b>-38</b>	<b>-58</b>
<b>FINANSIELLE GEVINSTER (TAP) OG VERDIENDRINGER</b>				
Netto valutagevinst (tap) knyttet til finansiering		14	-15	-2
Sum finansielle gevinster (tap) og verdiendringer		14	-15	-2
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10</b>	<b>-29</b>	<b>-33</b>

## NOTE 20 NETTO RENTEBAERENDE FORDRINGER (GJELD)

Beløb i MNOK	Note	2022	2021
<b>NETTO RENTEBAERENDE FORDRINGER (GJELD)</b>			
Rentebaerende fordringer - langsiktige		268	282
Rentebaerende fordringer - kortsiktige		44	65
Kontanter og kontantekvivalenter		765	680
- Rentebaerende lån og kreditter - langsiktige		-75	-90
- Leieforpligtelser - langsiktige		-607	-554
- Rentebaerende lån og kreditter - kortsiktige		-433	-54
- Leieforpligtelser - kortsiktige		-290	-301
<b>Netto rentebaerande fordringer (gjæld)</b>	<b>22, 24</b>	<b>-329</b>	<b>29</b>
<b>Beleg i MNOK</b>			
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER</b>			
Bankinnskudd		765	680
Kontanter og kontantekvivalenter	22, 24	765	680
Herav bundne midler		57	46

Bundne midler består hovedsakelig av innskudd knyttet til oppgjør av skattetreksmidler.

## TREKKRETTIGHETER

AF Gruppen har en rullerende 1-årig flervaluta konsernkontoordning i DNB med en kredittramme på MNOK 2.000. Ved årsskiftet 2022 hadde AF ubenyttede kassekreditter tilknyttet konsernkontoordninger på MNOK 1.843 (1.956). I tillegg har konsernet en revoluerende kredittfacilitet i Handelsbanken på MNOK 1.000. Denne ble etablert i 2019 og har en løpetid på 3+1+1 år. Tilgjengelig likviditet per 31. desember 2022, inklusive trekkrasitater i Handelsbanken og DNB er MNOK 3.344.

Beløb i MNOK	Note	Rentebaerende lån og kreditter	Leieforpligtelser	2022	2021
<b>ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>					
1. januar 2022		144	855	999	
<b>Kontantstrømmer</b>					
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebaerende gjeld		381	-	381	
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebaerende gjeld		-17	-335	-352	
Kontantstrømmer - betalte renter		-19	-22	-41	
<b>Andre endringer</b>					
Tilgang leieforpliktelses	15	-	415	415	
Avgang leieforpliktelses		-	-36	-36	
Tilgang fra kjøp av virksomhet	5	-	4	4	
Økt forpliktelse som følge av kalkulert rente		19	22	41	
Andre nettoendringer		-	-5	-5	
<b>31. desember 2022</b>		<b>508</b>	<b>898</b>	<b>1.406</b>	

**NOTE 20 NETTO RENTEBÆRENDE FORDRINGER (GJELD) FORTS.**

Beløp / MNOK	Note	Rentebærende lån og kreditter	Leieforpliktelser	2021
<b>ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
1. januar 2021		163	963	1 127
<b>Kontantstrømmer</b>				
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		50	-	50
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebærende gjeld		-23	-370	-393
Kontantstrømmer - betalte renter		-15	-20	-35
<b>Andre endringer</b>				
Salg av eiendomselskaper		-50	-	-50
Tilgang leieforpliktelser	15	-	290	290
Avgang leieforpliktelser		-	-23	-23
Økt forpliktelse som følge av kalkuleret rente		15	20	35
Andre nettoendringer		4	-5	-2
31. desember 2021		144	855	999

Beløp / MNOK	Note	Effektiv rentesats	2022	2021
<b>RENTEBÆRENDE LÅN OG KREDITTER</b>				
Kassekreditt i konsernkontosystemet	22, 24	3,8 %	421	44
Pantelån	22, 24	4,3 %	1	2
Leieforpliktelser	15, 24, 22	2,7 %	898	855
Andre lån	22, 24	5,0 %	86	98
Sum rentebærende lån og kreditter			1 406	999

**KLASSIFISERING I FINANSIELL STILLING**

Kortiktig gjeld	22, 24	723	355
Langsiktig gjeld	22, 24	683	644
Sum rentebærende lån og kreditter		1 406	999

**FORFALLSSTRUKTUR:**

Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	22, 24	746	369
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	22, 24	638	581
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	22, 24	96	104
Fremtidig betaling		1 480	1 054
- Herav renter		-73	-55
Sum rentebærende lån og kreditter		1 406	999

Rentebærende lån og kreditter måles løpende til amortisert kost. Virkelig verdi beregnes ved å neddiskontere fremtidige kontantstrømmer og er klassifisert på nivå 2 i virkelig verditabellert, jmf. note 24 – Finansielle instrumenter/kategoriabell. Virkelig verdi er i det alt vesentlige lik bokført verdi.

**NOTE 21 RESULTAT OG UTBYTTE PER AKSJE****KAPITALSTYRING**

Formålet for konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for drift og gj aksjonærene en avkastning som er bedre enn ved investeringer i sammenlignbare selskaper. Referansgruppen består av de andre børsnoterte entreprenørene i Norden: Veldekke, Skanska, NCC og PEAB. Kapitalstrukturen forvaltes løpende basert på nøkkeltall og vurderinger av de økonomiske forholdene virksomheten drives under, samt de usikkerheter man ser på kort og mellomlang sikt. AF Gruppens mål er å ha en egenkapitalandel på minimum 20 % og en netto rentebærende gjeld, eksklusive effekter av IFRS 16 Leieavtaler, som er lavere enn 2\*EBITDA. Det har ikke vært endringer i retningslinjene for konsernets kapitalstyring i 2022. AF Gruppens policy for utbytte er at utbyttet skal utbetales halvårlig og utgjøre 50 % eller mer av årets resultat tilordnet majoritet. Deresom konsernets finansielle posisjon og kapitalstruktur tilsier det, kan utbyttet økes. Styret vil i sitt forslag til utbytte også ta hensyn til fremtidige finansielle og strategiske disposisjoner.

**RESULTAT PER AKSJE**

Beløp / MNOK	2022	2021	2020
Årets resultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	958	1 019	971

**ANTALL AKSJER PER 31. DESEMBER**

Tidsvelet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer <sup>1)</sup>	106 906 990	106 061 202	104 506 395
Utvanningseffekt av aksjeverdbasert avlønning <sup>2)</sup>	-	405 958	201 172
Tidsvelet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer etter utvanning	106 906 990	106 467 160	104 707 567

**Resultat per aksje (NOK)**

Resultat per aksje (NOK)	8,96	9,60	9,29
Utvannet resultat per aksje (NOK)	8,96	9,57	9,27

<sup>1)</sup> Tidsvelet gjennomsnitt av antall utstedte aksjer fratrukket egne aksjer.

<sup>2)</sup> AF Gruppens ordning for aksjeverdbasert avlønning (opsjoner), jmf. note 7 – Lønnskostnader, medfører at eksternt eide aksjer kan bli utvannet som følge av innløsning av opsjoner. For å hensynta den fremtidige økningen i eksternt eide aksjer beregnes det i tillegg til resultat per aksje, utvannet resultat per aksje. Utvanningseffekten beregnes ved å dividere verdien av opsjonene per balansedato fratrukket estimert fremtidig kostnad for opsjonsprogrammet med gjennomsnittlig aksjekurs for AF-aksjen i året. Verdien av opsjonene beregnes ved å multiplisere antall opsjoner med differansen mellom gjennomsnitt av AF-aksjens aksjekurs i året og gjennomsnittlig innløsningskurs.

**UTBYTTE PER AKSJE**

Den 25. mai 2022 ble utbyttet for regnskapsåret 2021 utbetalt med NOK 6,50 per aksje. På grunn av AF Gruppens sterke finansielle posisjon, ble det den 23. november 2022 utbetalt ytterligere NOK 4,00 per aksje. Totalt ble det utbetalt MNOK 1 125 til aksjonærene i 2022.

For regnskapsåret 2022 foreslår styret et utbytte på NOK 6,50 per aksje for

utbetaling 1. halvår 2023. Utbyttet forventes å bli utbetalt til aksjonærene den 25. mai 2023. Utbyttet må godkjennes av generalforsamlingen og er ikke avsatt som gjeld i balansen. Det utbetales ikke utbytte til aksjer eid av AF Gruppen ASA.

Totalt estimert utbytte for regnskapsåret 2022 for utbetaling 1. halvår 2023 er MNOK 700. Styret vil be generalforsamlingen om fullmakt til å utbetale utbytte også i november 2023.

Beløp i kroner	2023
Totalt antall aksjer 31. desember 2022	107 702 000
Estimert emisjon i forbindelse med innløsning av opsjoner	-
Estimert antall egne aksjer	-47 000
Estimert antall utbytteberettigede aksjer	107 655 000
Foreslått utbytte per aksje	6,50
Totalt estimert utbytte	699 757 500

## NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING

AF Gruppen blir, gjennom virksomheten, eksponert for ulike typer finansiell risiko; kredittrisiko, markedsrisiko og likviditetsrisiko.

Det overordnede målet for risikostyringen i konsernet er å minimere den del av risikoen AF Gruppen ikke kan påvirke. Et eksempel på dette er uforutsigbare endringer i kapitalmarkedene.

Styret har et overordnet ansvar for etablering av og tilsyn med konsernets rammeverk for risikostyring. Det er etablert prinsipper for risikostyring for å identifisere og analysere den risikoen konsernet er eksponert for, og det er fastsatt rammer for akseptabelt risikonivå. Tilsvarende kontroller er etablert for å sikre at rammene overholdes. Prinsipper og systemer for risikostyring gjennomgås regelmessig for å gjenspeile endring i aktiviteter og markedsbetingelser. Gjennom opplæring, standarder og prosedyrer for styring av risiko, er målet å utvikle et disiplinert og konsistent kontrollmiljø hvor alle ansatte har en god rolle- og ansvarforståelse.

### A) KREDITTRISIKO

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap om en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Kredittisiko oppstår vanligvis som følge av konsernets fordringer mot kunder. Det er også kredittisiko knyttet til kontanter og kontantekvivalenter og derivater. Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og ekspansjonen for kredittisiko følges opp løpende.

### Kundefordringer og andre fordringer

Konsernets eksponering for kredittisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktede fordringer påvirkes hovedsakelig av spesifikke forhold knyttet til hver enkelt kunde. Andre forhold, som kundebasens demografi, geografiske forhold og lignende har liten innvirkning på kredittisikoen.

Kundefordringer og andre fordringer i balansen er presentert netto etter avsetninger for påregnelige tap. Avsetning for tap gjøres når det forventes at en kredittisiko resulterer i et tap. Dersom en kredittisiko er identifisert på kontraktsstidspunktet, vil selskapet kreve bankgaranti som sikkerhet for oppgjør i henhold til kontrakt.

AF Gruppens største enkekunder er Trafikverket i Sverige, Nye Veler og andre representanter for det offentlige som kommuner, kommunale selskap og helseforetak som Helse Sør-øst RHF. Kredittisikoen for disse kundene vurderes å være minimal. Kontrakter med norske private kunder følger som oftest standarder der det er krav til sikkerhetsstillelse. Etter Norsk standard for bygge- og anleggskontrakter skal kunden stille sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktforpliktelser med 10-17,5 % av kontraktssummen.

Entreprisen er ikke pliktig til å starte utførelsen av en kontrakt før sikkerhetsstillelse fra kunden er mottatt. I Sverige er det ikke tilsvarende kontraktsbestemmelser så der er vurderinger av kundens kredittverdighet før kontraktsinngåelse et viktig seleksjonskriterium.

Konsernets øvrige kredittisiko er spredt på mange kontraktpartnere og boligkjøpere. Boligkjøpere betaler alltid forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt med minimum 10 % av kjøpesummen. Selskapet har eksponert i solgte boligenheter hvor det er inngått salgskontrakter. Kredittisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.

Se note 10 - Kundefordringer og kontraktselemdeler for maksimal eksponering for kredittisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder.

En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette henger sammen med kompleksiteten i sluttoppgjøret i prosjektene. Ved sluttoppgjøret avregnes alle utførte mengder i

entreprisenkontrakter mot kontraktens pris. I tillegg vil faktisk utført arbeid normalt omfatte poster som ikke er beskrevet i kontrakten og partene må komme til enighet om hvordan disse postene skal prises og hvordan mengdene skal beregnes. Dette arbeidet tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan dette ta opp til ett år. Verdifall knyttet til manglende betalingsvile eller betalingsvorne forekommer sjelden. Verdiendringer av fordringsmassen er i all hovedsak knyttet til estimatendringer av prosjektkostnader og bokføres som korreksjon av prosjektinntektene.

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bundne og ikke bundne bankinnskudd. Kredittisikoen knyttet til bankinnskudd er begrenset da motparten er banker med høy kreditt ranking som er vurdert og publisert av internasjonale kreditvurderingsinstitutter som Moody's og Standard & Poors. De strenge kravene til kredittverdighet innebærer at det forventes at motpartene vil oppfylle sine forpliktelser. Eventuelle plasseringer i pengemarkedsfond gjøres kun i likvide verdipapirer og bare med motparter som har høy kredittverdighet.

### Derivater

Kredittisikoen knyttet til transaksjoner med derivater vurderes som liten fordi motpartene er banker med høy kreditt rating.

### Kreditteksponering for finansielle eiendeler

Maksimal kreditteksponering for finansielle eiendeler tilsvarende balanseført verdi.

## B) MARKEDSRISIKO

### i) Rentetrisiko

AF Gruppens finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for rentetrisiko. Konsernet benytter som hovedregel ikke rentebytteavtaler for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 20 - Netto rentebærende fordringer (gjeld) for detaljer. AF er også eksponert for renterisiko for bygge- og eiendomsvirksomheten, spesielt ved boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding. Konsernet reduserer denne risikoen gjennom krav om forhåndssalg av boligenheter og forskudd fra boligkjøpere. Se nærmere beskrivelse i note 12 - Egentregprosjekter.

IBOR-reformen påvirker avtaler som fastsetter rentenivået i henhold til en referanseindeks. NIBOR benyttes som referanse for prisingen i en rekke finansielle kontrakter. AF Gruppen vurderer at effekten av IBOR-reformen ikke vil ha vesentlig effekt på konsernetskapet, og at risikoen for finansiell eksponering knyttet til IBOR-reformen er lav.

### Sensitivitet for rentendringer

Konsernet er utsatt for renterisiko på finansielle eiendeler og forpliktelser med variabel rente. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring i renten med 100 basispunkter. Analysen forutsetter at øvrige variable holdes konstante.

## NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Beløp i MNOK	2022	2021
Finansielle eiendeler med variabel rente	1 077	1 027
Finansielle forpliktelser med variabel rente	-1 408	-999
Netto finansielle fordringer (finansiell gjeld)	-329	29

### EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT

Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved økning av rentene med 100 basispunkter	-3	-
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved reduksjon av rentene med 100 basispunkter	3	-

### i) Valutarisiko

AF Gruppen har virksomhet i flere land og er eksponert for valutarisiko i flere valutaer, spesielt SEK, EUR og USD. 72 % (74 %) av AF Gruppens innregnede inntekter kommer fra virksomhet med funksjonell valuta i NOK, 28 % (26 %) i SEK. Valutarisiko oppstår fra framtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av innregnede eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Netto valutagevinst (tap) i 2022 var MNOK 7 (-25). Totale omregningsdifferanser i 2022 var MNOK -41 (-54). Konsernet har lav valutarisiko knyttet til inntekt fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Elendom, Energi og Miljø og Sverige da inntektene hovedsakelig er i funksjonell valuta. Virksomhetsområdet Offshore har deler av sin omsetning i EUR og USD.

### SENSITIVITET VALUTADERIVATER

Beløp i MNOK	2022	2021
Effekt på resultat etter skatt	-5	-24
Effekt på resultat etter skatt ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	5	24

### EFFEKT PÅ ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER (OC)

Effekt på andre inntekter og kostnader (OC) ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	43	24
Effekt på andre inntekter og kostnader (OC) ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-43	-24

### EFFEKT PÅ EGENKAPITAL

Effekt på egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-38	-
Effekt på egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-38	-

### SENSITIVITET VED OMREGNING AV FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA TIL NOK

AF Gruppen har innskudd og forpliktelser i EUR, GBP, USD, DKK og SEK. Netto bankinnskudd og fordringer i utenlandsk valuta som ikke er funksjonell valuta, er utsatt for valutarisiko og resulterer i valutagevinst (tap) ved valutakursendringer. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring av samtlige valutakurser med 10 %. Analysen forutsetter at øvrige variable holdes konstante.

### Beløp i MNOK

	2022	2021
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT OG EGENKAPITAL		
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	5	-4
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-5	4

### SENSITIVITET VED OMREGNING AV RESULTAT OG BALANSE I UTENLANDSK VALUTA TIL NOK

Resultat etter skatt for utenlandske selskaper omregnes til NOK etter gjennomsnittlig månedskurs i perioden for oppføring og balanseposter omregnes til balansedagens kurs. Tabellen viser hvordan resultat etter skatt og egenkapital påvirkes ved en endring i samtlige valutakurser med 10 %. Analysen forutsetter at øvrige variable holdes konstante.

2023062631695

## NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Belep i MNOK	2022	2021
<b>EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT</b>		
Effekt på resultat etter skatt ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-16	-26
Effekt på resultat etter skatt ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	16	26
<b>EFFEKT PÅ EGENKAPITAL</b>		
Effekt på egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-119	-126
Effekt på egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	119	126

iii) **Annent præsisioko**  
Rivevirkingsomheten i Offshore er utsatt for præsisioko ved salg av skrapstål som gjenvinnes fra stålkonstruksjoner i Nordsjøen. Løpende vurderes det om stålprisen skal sikres, både med hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. AF har forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål per 31.12.22 og per 31.12.21. Se note 23 – Derivater for ytterligere informasjon.

c) **LIKVIDITETSRIKO**

Likviditetsriko er risikoen for at AF Gruppen ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets

strategi for å håndtere likviditetsriko er å ha tilstrekkelig med likvide midler og finansieringsrammer til enhver tid for å kunne innfri finansielle forpliktelser ved forfall, uten å risikere uakseptable tap eller gå på bekostning av konsernets omdømme. De fleste selskapene i AF Gruppen er tilknyttet et konserntkontosystem. Overskuddellivdrevet på konsernkontoen, utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon. Ledelsen får daglig oppdatert likviditeten via et likviditets-dashbord, og månedlin har konsernedelsen en gjennomgang av likviditet i prosjektene. Det utarbeides årlige likviditetsbudsjetter som oppdateres ved behov. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gleid) for informasjon om likviditet og tilgjengelige trekkrammer.

## NOTE 23 DERIVATER

Belep i MNOK	2022	2021
Valutaterminkontrakter - til virkelig verdi over resultatet	-	-
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	2	8
Sum anlegsmidler / langsiktig gjeld	2	8
Råvarederivater - til virkelig verdi over resultatet	-	-
Råvarederivater - kontantstrømsikring	4	7
Valutaterminkontrakter - til virkelig verdi over resultatet	-	-
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	17	11
Sum omleggsmidler / kortsiktig gjeld	20	24
Sum innregnede verdier i finansiell stilling	22	32

## RAVAREDERIVATER

For å sikre oss mot uønskede svingninger i prisen på råvarene AF benytter i entreprenervirksomheten eller kildesortere for gjenvinning, for eksempel stål, inngås i noen tilfeller råvarederivater. I vurderingen tas det hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. Per 31. desember 2022 har AF Gruppen forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål knyttet til rivevirksomheten i AF Miljøbase Vats.

## VALUTATERMINKONTRAKTER

AF Gruppen innregner verdiendringer av valutaderivater knyttet til store kontrakter i valuta etter reglene for kontantstrømsikring. Per

31.12.22 gjelder dette en kontrakt med inntekt i USD og to kontrakter med inntekt i EUR. De sikrede forventede transaksjonene i disse kontraktene er svært sannsynlige og forventes å finne sted på ulike datoer frem til 2025. Gevinster og tap innregnet i sikringsreserven i egenkapitalen vil bli resultatført i de samme periodene som de sikrede transaksjonene påvirker resultatet. Det var ingen ineffektivitet knyttet til AF Gruppens kontantstrømsikringer i 2022. For øvrige valutaterminkontrakter føres verdiendringene løpende over resultatet, jmf. note 9 – Netto gevinster (tap).

## RENTEBYTTEAVTALER

AF Gruppen har ingen rentebytteavtaler per 31. desember 2022.

## TABELLEN UNDER VISER HVORDAN KONTANTSTRØMSIKRINGEN REKLASSIFISERES FRA ANDRE INNETEKTER OG KOSTNADER TIL RESULTATET:

Belep i MNOK	2022	2021	2020
Kontantstrømsikring (brutto)	44	55	-1
Kontantstrømsikring (skatt)	-10	-12	-
Reklassifisert fra andre inntekter og kostnader (OCF) til resultatet	34	43	-1
Kontantstrømsikring (brutto)	-38	-21	-25
Kontantstrømsikring (skatt)	8	5	5
Årets verdiendring	-30	-16	-19
Kontantstrømsikring (brutto)	5	35	-26
Kontantstrømsikring (skatt)	-1	-8	6
Sum andre inntekter og kostnader (OCF)	4	27	-20

**NOTE 23 DERIVATER FORTS.****FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI EFTER VERDSETTELSESHIERARKIET**

AF Gruppen måler alle derivater og finansielle investeringer til virkelig verdi. AF Gruppen har per 31. desember 2022 derivater knyttet til valuta og stål. Valutaderivatene inngår for å ha forutsigbarhet enten for inntekter eller varkostnader i utenlandsk valuta.

**Virkelig verdi-hierark**  
Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi i henhold til verdsettelsehierarkiet i IFRS 13. De ulike nivåene er definert som følger:  
Nivå 1 - Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse.  
Nivå 2 - Verdsettelse utført direkte eller indirekte fra notert pris i nivå 1.  
Nivå 3 - Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder.

**FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI EFTER VERDSETTELSESHIERARKIET**

Belep i MNOK	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
2022				
Eiendeler - Derivat	-	-	-	-
Forpliktelser - Derivat	-	-22	-	-22
Sum	-	-22	-	-22
Belep i MNOK	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
2021				
Eiendeler - Derivat	-	-	-	-
Forpliktelser - Derivat	-	-32	-	-32
Sum	-	-32	-	-32

Virkelig verdi av forwarkontrakter i fremmed valuta er beregnet som nåverdien av forskjellen mellom avtalt terminkurs og terminkursen for valutaen på balansedagen multiplisert med kontraktens volum i fremmed valuta. Virkelig verdi av rentebytteavtaler er beregnet som nåverdien av estimert fremtidig kontantstrøm basert på observerbar avkastningskurve.

**NOTE 24 FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL**

Tabellen nedenfor presenterer AF Gruppens klasser av finansielle instrumenter og tilhørende innregnet verdi etter IFRS 9 – Finansielle instrumenter. Alle de finansielle instrumentene er målt til virkelig verdi, eller tilnærmet lik virkelig verdi, med unntak av langsiktige finansielle forpliktelser. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for informasjon om virkelig verdi på langsiktige finansielle forpliktelser.

**FINANSIELLE EIENDELER FORDELTE PER KATEGORI**

Belep i MNOK	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
31.12.22						
Langsiktige rentebærende fordringer	20	268	-	-	-	268
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	18	4	9	-	-	13
Kortsiktige kundefordringer og kontraktseideler <sup>1)</sup>	10	3 353	-	-	2 204	5 557
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	44	-	-	-	44
Kortsiktige derivater	23	-	-	-	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter	20	765	-	-	-	765
Sum		4 434	9	-	2 204	6 648

Belep i MNOK	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
31.12.21						
Langsiktige rentebærende fordringer	20	282	-	-	-	282
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	18	3	6	-	-	9
Kortsiktige kundefordringer og kontraktseideler <sup>1)</sup>	10	2 979	-	-	1 643	4 623
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	65	-	-	-	65
Kortsiktige derivater	23	-	-	-	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter	20	680	-	-	-	680
Sum		4 010	6	-	1 644	5 660

<sup>1)</sup> Kundeordringer og kontraktseideler klassifisert som finansielle eiendeler til amortisert kost omfatter ikke kontraktseideler og forskuddsbetalte kostnader.

## NOTE 24 FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL FORTS.

## FINANSIELLE FORPLIKTELSER FORDELT PER KATEGORI

31.12.22	Note	Forpliktelse til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OCI	Ikke- finansielle forpliktelse	Sum	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	75	-	-	-	75	75
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelse	20, 22, 15	607	-	-	-	607	607
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	433	-	-	-	433	433
Kortsiktige rentebærende lån - leieforpliktelse	20, 22, 15	290	-	-	-	290	290
Kortsiktig leverandørgæld og annen ikke- rentebærende gjæld <sup>2)</sup>	16, 22	5 391	-	-	2 578	7 969	7 969
Langsiktige derivater	22, 23	-	2	2	-	2	2
Kortsiktige derivater	22, 23	-	20	20	-	20	20
Sum		6 797	22	22	2 578	9 397	9 397

31.12.21	Note	Forpliktelse til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OCI	Ikke- finansielle forpliktelse	Sum	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	90	-	-	-	90	90
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelse	20, 22, 15	554	-	-	-	554	554
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	54	-	-	-	54	54
Kortsiktige rentebærende lån - leieforpliktelse	20, 22, 15	301	-	-	-	301	301
Kortsiktig leverandørgæld og annen ikke- rentebærende gjæld <sup>2)</sup>	16, 22	5 010	-	-	1 946	6 956	6 956
Langsiktige derivater	22, 23	-	8	8	-	8	8
Kortsiktige derivater	22, 23	-	18	24	-	24	24
Sum		6 009	6	26	1 946	7 987	7 987

<sup>2)</sup> Leverandørgæld og ikke-rentebærende gjæld klassifiseret som finansiel gjæld til amortisert kost består af ordiner leverandørgæld og annen kortsiktig gjæld. Som finansiel gjæld regnes ikke forskudd fra kunder og lovpålagte forpliktelse som skyldig merværdilagt, pension og andre personalerelaterede kostnader.

## NOTE 25 SKATTEKOSTNAD

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Årets betalbare skatt	-466	-269	-238
Justering for tidligere år	-4	-16	8
Endring udsat skatt	221	-66	-59
Sum skattekostnad	-248	-351	-289
AVSTEMNING AV BETALBAR SKATT I RESULTATET MOT BETALBAR SKATT I BALANSEN			
Årets betalbare skatt	466	269	238
Betalbar skatt knyttet til tidligere år	4	28	11
Forskuddsbetalt skatt	-54	-64	-33
Effekt knyttet til debitering av selskap som inntregnes etter egenkapitalmetoden	-	-	19
Valutaomregningsdifferanser	-	-1	2
Sum betalbar skatt i balansen	416	232	236

## AVSTEMNING AV SKATTEKOSTNAD BEREGNET MED NORSK SKATTESATS OG SKATTEKOSTNADEN SLIK DEN FREMKOMMER I RESULTATET

Resultat før skatt	1 400	1 580	1 447
Forventet inntektskatt etter norsk nominell sats	-308	-348	-318
Skatteeffekter av:			
- Avvikende skattesats	3	4	3
- Ikke fradragsberettigede kostnader	-28	-43	-28
- Resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	35	31	49
- Ikke skattepliktige inntekter	9	9	7
- Endring i skattesats	-	1	-
- Ikke innregnet / endret vurdering av utsatt skattefordel	5	-6	-3
- For mye/for lite avsatt tidligere år	36	2	3
Sum skattekostnad i resultatet	-248	-351	-289
Effektiv skattesats	17,7 %	22,2 %	20,0 %

## NOTE 26 UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL

## ENDRING I BALANSEFØRT NETTO UTSATT SKATT

Beløp i MNOK	2022	2021
Balansført verdi 1. januar	578	500
Resultatført i perioden	-221	66
Ført i tidligere resultat	2	7
Effekt knyttet til kjøp/salg av virksomhet	-3	-1
Effekt knyttet til deltakerliggende selskaper	14	5
Valutaomregningsdifferanse	-	1
Balansført verdi 31. desember	369	578

## KLASSIFISERING I BALANSEN

Utsatt skattefordel	-76	-7
Utsatt skatt	445	585
Netto utsatt skatt i balansen	369	578

## ENDRING AV UTSATT SKATTEFORDEL OG UTSATT SKATT (FØR NETTOFØRING INNEN SAMME SKATTEREGIME)

2022	Innregnet i Innregnet i 1.1.22 årsresultat	Innregnet i andres resultat kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta- omregning/ annet	31.12.22
Variante driftsmidler	34	2	-1	-	34
Prosjekter under utførelse <sup>1)</sup>	767	-144	-4	-	619
Andre eiendeler	30	-27	-	-	3
Periodiseringsfond	11	-10	-	-	1
Sum utsatt skatt	841	-179	-5	-	657

Herav nettoført mot utsatt skattefordel

Balansført utsatt skatt	-212	445
-------------------------	------	-----

## UTSATT SKATTEFORDEL

2021	Innregnet i Innregnet i 1.1.21 årsresultat	Innregnet i andres resultat kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta- omregning/ annet	31.12.21
Variante driftsmidler	-10	-1	-	-	-11
Andre eiendeler	-25	-6	-	14	-16
Avsetninger	-184	5	2	-	-177
Skatteverdi av fremførbart underskudd <sup>2)</sup>	-56	-39	-	5	-91
Sum utsatt skattefordel	-274	-42	2	18	-295

Herav nettoført mot utsatt skatt

Balansført utsatt skattefordel	212	7
Balansført utsatt skattefordel	-	-76

<sup>1)</sup> I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overlevering.

<sup>2)</sup> Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er innregnet i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Innregnet skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 425 (262).

## NOTE 26 UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL FORTS.

2021	Innregnet i Innregnet i 1.1.21 årsresultat	Innregnet i andres resultat kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta- omregning/ annet	31.12.21
Variante driftsmidler	40	-5	-	-	34
Prosjekter under utførelse <sup>1)</sup>	702	66	-1	-	767
Andre eiendeler	33	-4	-	-	30
Periodiseringsfond	16	-4	-	-	11
Sum utsatt skatt	790	53	-1	-	841

Herav nettoført mot utsatt skattefordel

Balansført utsatt skatt	-256	585
-------------------------	------	-----

## UTSATT SKATTEFORDEL

2021	Innregnet i Innregnet i 1.1.21 årsresultat	Innregnet i andres resultat kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta- omregning/ annet	31.12.21
Variante driftsmidler	-18	9	-	-	-10
Andre eiendeler	-39	2	7	5	-25
Avsetninger	-200	16	-	-	-184
Skatteverdi av fremførbart underskudd <sup>2)</sup>	-34	-13	-	-9	-56
Sum utsatt skattefordel	-291	13	7	-4	-274

Herav nettoført mot utsatt skatt

Balansført utsatt skattefordel	256	11
--------------------------------	-----	----

Herav ikke balansført utsatt skattefordel

Balansført utsatt skattefordel	-	-7
--------------------------------	---	----

<sup>1)</sup> I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overlevering.

<sup>2)</sup> Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er innregnet i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Innregnet skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 425 (262).

## NOTE 27 TILKNYTTETE SELSKAPER

## INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Balansført verdi av investering 1. januar	274	363	375
Tilgang	-	-	8
Avgang	-2	-24	-
Andel av årets resultat	136	35	164
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	-227	-99	-185
Valutaozmregningsdifferanser	-1	-2	1
Sum investering i tilknyttede selskaper 31. desember	180	274	363

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre kompetansen kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eier vanligvis ikke mer enn 50 % i utbyggingselskapene. I tillegg har konsernet et fåtall tilknyttede selskaper med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Elementer i selskapsavtalene blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. Det foreligger i alle de vesentlige pågående prosjektene lånefinansiering hvor det faktisk er inntatt bestemmelser om at utbyggingselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra elementer for eventuelle banklån er innfridd.

Alle de tilknyttede selskapene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kunngjorte prisnoteringer for noen av de tilknyttede selskapene.

I noten er de tilknyttede selskapene gruppert etter vesentlighet for konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balansført verdi. Da resultatet fra boligprosjekter i konsernregnskapet først inntrenges når leilighetene overleveres, er aktivitet, vekst og resultat i vurderingen da balansført verdi og resultat er sterkt påvirket av overlevering.

## NOTE 27 TILKNYTTETE SELSKAPER FORTS.

2022  
SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:

Beløp i MNOK	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Balansførte beløp	33	147	180
Resultatførte beløp	107	29	136

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavgjørelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

## SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE TILKNYTTETE SELSKAPER

Beløp i MNOK	Hasle Linje Nærings DA	Bergervelen 24 AS og IS	Sum
Prosjektnavn	Hasle Linje Nærings DA	Bo på Billingstad	
Prosjektsted	Oslo	Asker	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	
Eierandel	49,5 %	33,3 %	
Omløpsmidler	6	39	45
Anleggsmidler	486	-	486
Sum eiendeler	492	39	531
Kortsiktede forpliktelser	69	32	101
Langsiktede forpliktelser	340	-	340
Sum gjeld	409	32	441
Egenkapital	83	7	90
Sum egenkapital og gjeld	492	39	531
Driftsinntekter	8	481	489
Resultat etter skatt/totalresultat	155	121	276

## AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI

Konsernets andel av egenkapitalen	41	3	44
Andre poster	-10	-1	-11
Balansført verdi av investeringen	31	2	33

## AVSTEMMING ANDEL TOTALRESULTAT VESENTLIGE SELSKAPER

Konsernets andel av totalresultat	77	40	117
Andre poster	-10	-	-10
Resultatført andel av totalresultat	66	40	107

## TOTALRESULTAT ALLE TILKNYTTETE SELSKAPER

Beløp i MNOK	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Resultat etter skatt/totalresultat	276	82	358
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	107	29	136

I 2022 ble det avviklet tre uvesentlige tilknyttede selskaper. Presentert totalresultat inneholder MNOK 0,2 fra de avviklede virksomhetene. Resterende totalresultat var fra videreførte virksomheter. Det ble i 2022 mottatt MNOK 1,46 i utbytte fra de tilknyttede selskapene.

**NOTE 27 TILKNYTTETE SELSKAPER FORTS.**

2021

**SPEKIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:**

Beløp i MNOK	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Balansført beløp	139	135	274
Resultatførte beløp	26	9	35

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

**SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE TILKNYTTETE SELSKAPER**

Beløp i MNOK	Hæale Linje Nærings DA	Bergervien 24 AS og IS	Sum
Prosjektnavn	Hæale Linje Nærings Oslo	Bo på Billingstad Asker	
Prosjektsted	Oslo	Oslo	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	
Eierandel	49,5 %	33,3 %	
Omløpsmidler	49	364	413
Anleggsmidler	1 159	8	1 167
Sum eiendeler	1 208	373	1 581
Kortsiktige forpliktelser	44	93	137
Langsiktige forpliktelser	934	208	1 142
Sum gjeld	978	301	1 279
Egenkapital	230	72	302
Sum egenkapital og gjeld	1 208	373	1 581
Driftsinntekter	12	543	555
Resultat etter skatt/totalresultat	-13	70	57

**AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI**

Konsernets andel av egenkapitalen	114	24	139
Andre poster	3	-3	-
Balansført verdi av investeringen	117	21	139

**AVSTEMMING ANDEL TOTALRESULTAT VESENTLIGE SELSKAPER**

Konsernets andel av totalresultat	-6	23	17
Mer-/mindreværdi	3	-	3
Andre poster	6	-	6
Resultatførte andel av totalresultat	3	23	26

**TOTALRESULTAT ALLE TILKNYTTETE SELSKAPER**

Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum	
Resultat etter skatt/totalresultat	57	23	80
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	26	9	35

I 2021 ble det avviklet to uvesentlige tilknyttede selskaper. Presentert totalresultat inneholder MNOK 0,2 fra de avviklede virksomhetene. Resterteende totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det ble i 2021 mottatt MNOK 82 i utbytte fra de tilknyttede selskapene.

**NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER****INVESTINGER I FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER**

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Balansført verdi av investering 1. januar	366	184	172
Tilgang	7	99	18
Avgang	-	-	-1
Andel av årets resultat	-2	66	52
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	-57	18	-58
Valutaomregningsdifferanser	-4	-1	-
Sum investering i felleskontrollerte virksomheter 31. desember	310	366	184

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggsprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eller vanligvis ikke mer enn 50 % i utbyggingselskapene. I tillegg har konsernet andeler i et fåtall felleskontrollerte virksomheter med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Etter at gjennom selskapsavtaler blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. Det foreligger i løpe de vesentlige pågående prosjektene lånefinansiering, hvor det i avtaler er tatt inn bestemmelser om at utbyggingselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra et eller flere eventuelt banklån er innfridd.

Alle de felleskontrollerte virksomhetene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kummulerte prisnoteringer for noen av de felleskontrollerte virksomhetene.

I noten er de felleskontrollerte virksomhetene gruppert etter vesentlighet for konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balanseført verdi. Da resultatet fra boligprosjekter i konsernregnskapet først innregnes når leilighetene overføres er aktivitet vektlagt mest i vurderingen da balanseført verdi og resultat er sterkt påvirket av overlevering.

2023062631701

## NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER FORTS.

2022			
SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:			
Beløp / MNOK	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Balansførte beløp	32	278	310
Resultatførte beløp	15	-17	-2

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

## SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp / MNOK	Vangsvegen 33	Sum
Prosjektnavn	2317 Sentrums- kvartalet	
Prosjektsted	Hamar	
Forretningskontor	Oslo	
Eierandel	50%	234
Omlepsmidler	234	234
Anleggsmidler	115	115
Sum eiendeler	55	55
Kortsiktige forpliktelser	170	170
Langsiktige forpliktelser	64	64
Sum gjeld	234	234
Egenkapital	248	248
Sum egenkapital og gjeld	31	31
Driftsinntekter		
Resultat etter skatt/totalresultat		

## AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI

Konsernets andel av egenkapitalen	32	32
Balansført verdi av investeringen	32	32

## AVSTEMMING ANDEL TOTALRESULTAT VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Konsernets andel av totalresultatet	15	15
Resultatført andel totalresultat	15	15

## TOTALRESULTAT ALLE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Resultat etter skatt/totalresultat	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	31	-34	-4
	15	-17	-2

Det er ikke utviklet felleskontrollerte virksomheter i 2022. Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det er i 2022 mottatt MNOK 69 i utbytte fra felleskontrollerte virksomheter.

## NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER FORTS.

2021			
SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:			
Beløp / MNOK	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Balansførte beløp	76	289	366
Resultatførte beløp	92	-25	66

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

## SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp / MNOK	Skipnavilken AS	Celslusgatan Fastigheter AB	Sum
Prosjektnavn	Skipnavilken	Celslusgatan	
Prosjektsted	Panorama	Bergen	
Forretningskontor	Dommergymnasiet i Göteborg	Asker	
Eierandel	50%	50%	246
Omlepsmidler	53	193	246
Anleggsmidler	53	193	246
Sum eiendeler	21	72	93
Kortsiktige forpliktelser	21	72	93
Langsiktige forpliktelser	21	72	93
Sum gjeld	32	121	153
Egenkapital	53	193	246
Sum egenkapital og gjeld	430	142	572
Driftsinntekter	56	126	182
Resultat etter skatt/totalresultat			

## AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI

Konsernets andel av egenkapitalen	16	61	77
Andre poster	-4	4	-1
Balansført verdi av investeringen	12	64	76

## AVSTEMMING ANDEL TOTALRESULTAT VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Konsernets andel av totalresultatet	28	63	91
Andre poster	4	-4	1
Resultatført andel totalresultat	32	60	92

## TOTALRESULTAT ALLE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Resultat etter skatt/totalresultat	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	182	-51	131
	92	-25	66

I 2021 er det felleskontrollerte selskapet Fairfield Decom Ltd. utviklet. Presentert totalresultat inneholder MNOK -58 fra den utviklede virksomheten, konsernets resultatførte andel av totalresultatet for den utviklede virksomheten er MNOK -29. Resterende totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det ble i 2021 mottatt MNOK 10 i utbytte fra felleskontrollerte virksomheter.

2023062631702

**NOTE 29 DATTERSELSKAPER**

Oppstillingen nedenfor inkluderer datterselskaper som er direkte og indirekte eid. I kolonnen for eierandel opplyses det om den eierandelen som morselskapet har i det aktuelle datterselskapet. Økonomisk andel (kviser) er den indirekte eierandelen i de tilfeller der det er ikke-kontrollerende eierinteresser i flere ledd. Det er et datterselskaps verdiskaping multiplisert med økonomisk andel som tilfaller AF Gruppens aksjonærer. Rene holdingselskaper og selskaper uten aktivitet er utelatt fra oversikten. Stemmerettighetene i alle datterselskaper følger aksjen.

Selskaps navn	Ansk. Kontoradresse dato, Sted	Land	Økonomisk andel	Eierandel	Virksomhets- område
AF Gruppen Norge AS	05.09.85 Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%
JR Anlegg AS	01.10.10 Jessheim	Norge	100,00%	100,00%	100,00%
Målselv Maskin og Transport AS	04.02.15 Karlstad	Norge	70,00%	70,00%	100,00%
Eigen AS	01.02.16 Asker	Norge	47,76%	47,76%	100,00%
Consolvo Services AS	22.06.18 Tranby	Norge	92,41%	92,40%	100,00%
Consolvo AS	08.11.11 Tranby	Norge	92,41%	92,40%	100,00%
Corroteam AS	03.11.11 Mjøndalen	Norge	92,41%	92,40%	100,00%
Consolvo Elendom AS	03.11.11 Tranby	Norge	92,41%	92,40%	100,00%
Vannmøling AS	06.12.16 Tranby	Norge	72,08%	72,07%	78,00%
Protector AS	03.11.11 Tranby	Norge	92,41%	92,40%	100,00%
Protector CPE AB	03.11.11 Göteborg	Sverige	78,55%	78,54%	85,00%
Protector KKS GmbH	03.11.11 Remseck	Tyskland	77,62%	77,61%	84,00%
Consolvo GmbH	03.11.11 Remseck	Tyskland	77,62%	77,61%	100,00%
Fjerby AS	16.09.14 Fjendingby	Norge	79,57%	81,40%	100,00%
Rakon AS	26.09.18 Stavanger	Norge	64,69%	64,68%	70,00%
AF Anlægsbygging AB	26.03.20 Stockholm	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%
Stenseth & RS Entreprenør AS	25.03.22 Åros	Norge	-	80,50%	100,00%
Stenseth & RS Anlegg AS	25.03.22 Åros	Norge	-	80,50%	100,00%
Stenseth & RS Ressurs AS	25.03.22 Åros	Norge	-	80,50%	100,00%
Helgesen Tekniske Bygg AS (HTB)	30.10.18 Osterøy	Norge	50,68%	49,24%	70,00%
LAB Entreprenør AS	11.03.15 Bergen	Norge	72,40%	70,34%	100,00%
Fundamentering AS	11.03.15 Tiller	Norge	50,68%	49,24%	70,00%
Åsane Byggmesterforening AS	11.03.15 Bergen	Norge	50,68%	59,79%	85,00%
Toppmyr AS	11.03.15 Bergen	Norge	72,40%	70,34%	100,00%
Nordstrømmen Utbygningsselskap AS	11.03.15 Bergen	Norge	49,44%	42,21%	60,00%
Hardangerfjord Elendom AS	09.03.17 Bergen	Norge	72,40%	70,34%	100,00%
Strøm Gundersen AS	03.11.11 Mjøndalen	Norge	100,00%	100,00%	100,00%
Strøm Gundersen Vestfold AS	01.10.16 Mjøndalen	Norge	70,50%	87,10%	87,10%
Construction City Bygg AS	01.02.21 Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%
Oslo Brannsløkking AS	27.09.17 Oslo	Norge	55,24%	59,13%	76,00%
Haga & Berg Entreprenør AS	03.11.11 Oslo	Norge	77,80%	77,80%	100,00%
Haga & Berg Service AS	19.02.14 Oslo	Norge	63,02%	61,85%	79,50%
Oslo Stillasutleie AS	03.11.11 Oslo	Norge	60,06%	60,06%	91,00%
Oslo Prosjektbygg AS	01.03.13 Oslo	Norge	58,41%	61,38%	93,00%
Oslo Technical Service AS	19.06.18 Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%
Lasse Holst AS	09.03.16 Gressvik	Norge	39,60%	40,41%	61,22%
Keffer AS	01.03.21 Oslo	Norge	66,00%	56,79%	86,05%
Storo Blikkenslagerverktøyst AS	03.11.11 Oslo	Norge	46,20%	46,20%	100,00%
Oslo Papp og Membran Service AS	09.05.12 Oslo	Norge	46,20%	46,20%	100,00%
VD Yindu og Dør Montasje AS	06.03.15 Skottend	Norge	46,20%	46,20%	70,00%
Thorandahl AS	03.11.11 Oslo	Norge	50,16%	53,14%	100,00%
Fagbetong AS	03.11.11 Oslo	Norge	50,16%	53,14%	100,00%
Kirkstuen AS	12.01.16 Oslo	Norge	53,79%	53,79%	100,00%
TKD AS	05.01.16 Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%
TKC Prosjekt AS	25.04.18 Oslo	Norge	63,66%	63,36%	96,00%
Milvent AS	03.07.19 Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%
Oslo Overflateteknikk AS	03.11.21 Oslo	Norge	62,74%	62,24%	80,00%
Betonmast AS	31.10.19 Oslo	Norge	64,94%	65,95%	100,00%

<sup>1)</sup> AF Gruppen Norge AS omfatter virksomhetsområdene Anlegg, Bygg og Elendom

**NOTE 29 DATTERSELSKAPER FORTS.**

Selskaps navn	Ansk. Kontoradresse dato, Sted	Land	Økonomisk andel	Eierandel	Virksomhets- område
Fisharming Innovation AS	31.10.19 Aversy	Norge	35,72%	35,94%	55,00%
Betonmast Boligbygg AS	31.10.19 Oslo	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Betonmast Østfold AS	31.10.19 Grålum	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Betonmast Trøndelag	31.10.19 Trondheim	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Betonmast Buskud-Vestfold AS	31.10.19 Oslo	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Betonmast Ressand AS	31.10.19 Aversy	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Betonmast Innlandet AS	31.10.19 Gjøvik	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Betonmast Asker og Bærum AS	31.10.19 Hønefoss	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Betonmast Oslo AS	31.10.19 Oslo	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Betonmast Romerike AS	31.10.19 Lillestrøm	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Betonmast Elendom AS	31.10.19 Oslo	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	31.10.19 Oslo	Norge	39,94%	40,19%	61,50%
Rosend Elendom AS	31.10.19 Aversy	Norge	64,94%	65,35%	100,00%
Kosterbøden FHTid AB	31.10.19 Göteborg	Sverige	64,94%	65,35%	100,00%
Nye Nitteid Sentrum AS	30.08.22 Oslo	Norge	-	65,35%	100,00%
Klen Brygge AS	15.03.05 Sandefjord	Norge	100,00%	100,00%	Elendom
Skipaviken Panorama AS	11.03.15 Bergen	Norge	72,40%	70,34%	100,00%
AF Decom AS	01.01.09 Oslo	Norge	100,00%	100,00%	Energil og Miljø
Jalsen Miljøpark AS	01.11.13 Skedsmokorset	Norge	100,00%	100,00%	Energil og Miljø
Rimol Miljøpark AS	11.12.14 Tiller	Norge	50,00%	50,00%	Energil og Miljø
Nes Miljøpark AS	09.06.17 Nes	Norge	51,00%	51,00%	Energil og Miljø
Enakthra AS	08.01.18 Oslo	Norge	100,00%	100,00%	Energil og Miljø
Ulven Energi AS	15.09.20 Oslo	Norge	100,00%	0,00%	Energil og Miljø
AF Energi AS	31.05.06 Asker	Norge	100,00%	100,00%	Energil og Miljø
AF Energi Baltic UAB	04.07.17 Vilnius	Litauen	95,00%	95,00%	Energil og Miljø
Betonmast Sverige AB	31.10.19 Göteborg	Sverige	64,94%	64,94%	100,00%
AF Bygg Göteborg AB	01.07.01 Göteborg	Sverige	64,94%	64,94%	100,00%
AF Bygg Väst AB	31.10.19 Göteborg	Sverige	64,94%	84,86%	100,00%
AF Bygg Öst AB	31.10.19 Södertälje	Sverige	58,51%	93,30%	93,30%
AF Öresund AB	31.10.19 Stockholm	Sverige	55,85%	86,00%	86,00%
AF Anläggning Väst AB	31.10.19 Göteborg	Sverige	57,73%	88,93%	88,93%
AF Prefabri Miljødalen AB	14.01.00 Södertälje	Sverige	51,95%	84,00%	84,00%
AF Hämö Sand Byggtreter AB	01.07.13 Stockholm	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%
AF Bygg Syd AB	30.06.07 Halmstad	Sverige	76,77%	76,77%	76,77%
AF Projektutveckling AB	19.10.04 Göteborg	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%
Kanonaden Entreprenør AB	09.02.17 Nässjö	Sverige	70,26%	78,98%	78,98%
Bergbolaget i Götaland AB	09.02.17 Nässjö	Sverige	70,26%	78,98%	100,00%
Kanonaden Målaralen AB	30.06.17 Stockholm	Sverige	38,71%	43,52%	55,10%
Kanonaden Tåkt och Förvaltning AB	09.02.17 Nässjö	Sverige	70,26%	78,98%	100,00%
Skafviken AB	09.02.17 Nässjö	Sverige	70,26%	78,98%	100,00%
HMB Construction AB	02.01.19 Falun	Sverige	68,03%	68,50%	96,40%
HMB Construction Örebro AB	12.11.20 Falun	Sverige	34,69%	34,69%	51,00%
SVE Maskinrenting AB	02.01.19 Falun	Sverige	68,03%	68,50%	100,00%
Nybron Fastigheter AB	17.01.22 Hämö Sand	Sverige	-	100,00%	100,00%
AF Miljøbase Vats AS	09.09.14 Oslo	Norge	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom AS	01.01.09 Oslo	Norge	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom UK Ltd.	24.05.10 London	England	100,00%	100,00%	Offshore
Aron AS	01.07.08 Flekkerfjord	Norge	100,00%	100,00%	Offshore
Aermade AS	29.01.21 Elgersund	Norge	51,00%	51,00%	Offshore
Clara AS	02.05.22 Oslo	Norge	-	100,00%	100,00%

2023062631703

## NOTE 30 VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser AF Gruppens totalresultat og egenkapital tilordnet ikke-kontrollerende eierinteresser allikert til underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser.

Beløp i MNOK	Betømast Holding	LAB	Øvrige	Sum
Ikke-kontrollerende eierinteresser 1. januar 2020	365	128	317	809
Andel av årets totalresultat	81	40	80	202
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2020	-22	-50	-90	-162
Kapitalfornyelse	52	-	2	55
Aksejvedrubbaset avlønning	2	1	1	5
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opisjon	-	-	-7	-7
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-2	-	1	-1
<b>Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2020</b>	<b>476</b>	<b>119</b>	<b>306</b>	<b>901</b>
Andel av årets totalresultat	39	40	122	202
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2021	-33	-51	-101	-186
Kapitalfornyelse	-	-	2	2
Aksejvedrubbaset avlønning	4	1	2	7
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-10	-	2	-8
<b>Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2021</b>	<b>476</b>	<b>109</b>	<b>333</b>	<b>918</b>
Andel av årets totalresultat	45	33	109	187
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2022	-81	-38	-121	-240
Aksejvedrubbaset avlønning	2	1	1	4
Tilgang ikke-kontr. eierinteresser ved kjøp av virksomhet	-	-	14	14
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opisjon	-	-	-5	-5
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	42	-13	10	39
<b>Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2022</b>	<b>485</b>	<b>92</b>	<b>341</b>	<b>918</b>

Tabellen nedenfor viser et sammendrag av finansiell informasjon for underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser.

Beløp i MNOK	Betømast Holding			LAB		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Årets resultat	317	111	201	89	103	100
Årets totalresultat	309	108	203	89	103	100
Anleggsmidler	1 631	2 023	2 049	465	465	436
Omløpsmidler	2 307	2 597	2 598	1 085	1 026	885
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 939</b>	<b>4 620</b>	<b>4 647</b>	<b>1 549</b>	<b>1 491</b>	<b>1 321</b>
Egenkapital tilordnet aksjonær	1 343	1 274	1 280	91	133	135
Ikke-kontrollerende eierinteresser	20	30	21	65	73	54
Langsiktig gjeld	627	1 198	1 392	159	158	79
Kortsiktig gjeld	1 949	2 118	1 954	1 235	1 127	1 052
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 939</b>	<b>4 620</b>	<b>4 647</b>	<b>1 549</b>	<b>1 491</b>	<b>1 321</b>
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel i morselskapet	95,1 %	35,1 %	35,3 %	29,7 %	27,6 %	27,6 %

Det foreligger ingen betingede forpliktelser eller avgitte tilisagn om kapitaloverføringer knyttet til noen av datterselskapene.

## NOTE 31 FELLESKONTROLLERTE DRIFTSORDNINGER

AF Gruppen har i 2022, gjennom et arbeidsfellesskap med italienske Ghella, inngått kontrakt med Oslo kommune for bygging av rentvannstuneller i Oslo. Arbeidsfellesskapet er organisert gjennom JV AF Ghella ANS, et ansvarlig selskap stiftet i 2022, hvor AF Gruppen eier en andel på 60 %. Deltageme har ubegrenset ansvar og erstemmighet kreves dersom forslag til beslutninger skal anses vedtatt.

JV AF Ghella ANS er klassifisert som felleskontrollert driftsordning, og AF Gruppen har rettigheter til eiendelene og ansvar for forpliktelsene knyttet til ordningen. Klassifiseringen av investeringen er gjort med bakgrunn i struktur og juridisk form på arbeidsfellesskapet, vilkårene som er avtalt mellom partene, sammensetning av beslutningsmyndighet og andre relevante forhold. AF Gruppen innregner sin andel av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader i konsernregnskapet. Opplysninger om regnskapsprinsipper for felleskontrollerte driftsordninger er gitt i note 40 Vesentlige regnskapsprinsipper.

Nedenfor vises AF Gruppens andel i den felleskontrollerte driftsordningen innregnet i finansiell stilling i konsernregnskapet.

2022	JV AF GHELLA ANS
Beløp i MNOK	E6 Rentvannstunnel i Oslo
Prosjektnavn	Oslo
Prosjektsted	Oslo
Forretningskontor	Oslo
Virksomhetsområde	Anlegg
Eierandel	60%
Omløpsmidler	40
Anleggsmidler	542
<b>Sum eiendeler</b>	<b>581</b>
Kortsiktig gjeld	543
Langsiktig gjeld	33
<b>Sum gjeld</b>	<b>576</b>
Egenkapital	5
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>581</b>

Konsernet hadde ingen felleskontrollerte driftsordninger i 2021.

## NOTE 32 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

## AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

A-aksjer	Antall	Pålydende	Balansført
	107 702 000	0,05	5 385 100

AKSJONÆR	Antall aksjer	Andel	Endring 2021-2022
ØMF Holding AS	17 842 233	16,57 %	658 524
OBOS BBL	17 459 483	16,21 %	382 141
Constructio AS	15 288 012	14,19 %	592 665
Folketrygdfondet	8 387 757	7,79 %	-859 122
LJM AS	2 515 217	2,34 %	-
Artel Kapital AS	2 508 267	2,33 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 911 676	1,77 %	-
Ame Skogheim AS	1 753 870	1,63 %	-
Janiko AS	1 350 186	1,25 %	-276 814
Moger Invest AS	1 242 609	1,15 %	-57 577
Ti største aksjonærer	70 259 310	65,23 %	389 817
Sum øvrige aksjonærer	37 442 690	34,77 %	507 683
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>107 702 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>897 500</b>

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2022.

## ÅRETS BEVEGELSE I ANTALL AKSJER

Totalt antall aksjer 1. januar 2022	106 804 500
Emission ifm. selskapskjøp	203 126
Emission mot ansatte ifm. aksjekjøpsprogram	694 374
<b>Totalt antall aksjer 31. desember 2022</b>	<b>107 702 000</b>

## ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIET AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31.12.2022

Styret	Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer eid av nærstående
Pål Egli Rønni	-	207 225	-
Ame Baumann <sup>1)</sup>	-	-	17 459 483
Kristian Holth <sup>2)</sup>	-	-	16 309 521
Hegge Bemark	-	-	-
Saloume Djoudat	-	-	-
Hilde Kristin Herud <sup>3)</sup>	-	-	3 075
Erik Tømmeraaas Veiby <sup>4)</sup>	-	-	2 224 240
Ame Sveen	-	-	-
Hilde W. Flaen	3 915	29 016	-
Espen Jahir	5 933	5 057	-
<b>Sum</b>	<b>9 848</b>	<b>241 298</b>	<b>35 996 319</b>

<sup>1)</sup> Nærstående til OBOS BBL som eier 17 459 483 aksjer.

<sup>2)</sup> Nærstående til Constructio AS og Fyngind AS som eier henholdsvis 15 288 012 og 1 021 509 aksjer.

<sup>3)</sup> Nærstående til Hillma Invest AS som eier 3 075 aksjer.

<sup>4)</sup> Nærstående til Vito Kongsvinger AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 911 676 og 312 564 aksjer.

## NOTE 32 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

Konsernhoveden	Opsjoner	Aksjer
Arnund Teflum	20 833	126 044
Årny Øien	10 445	26 299
Bård Frydenlund	20 833	179 385
Eirik Wraal	20 660	38 679
Geir Flåta	20 488	1 591
Tormod Solberg	14 513	49 853
Lars Møyre Hjelmsøst	13 962	35 600
<b>Sum</b>	<b>121 794</b>	<b>457 451</b>

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 % av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 12. mai 2023. Generalforsamlingen vedtok 15. mai 2020 en opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 4 000 000 opsjoner i årene 2020, 2021 og 2022 og innløsning i 2023. Per 31.12.2022 er det utstedte 3 505 712 opsjoner i denne ordningen. Aksjekursen for AF-aksjen på innløsningsstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt.

## EGNE AKSJER

Egne aksjer er ervervet med tanke på salg til ansatte. Det har ikke blitt ervervet aksjer fra nærstående parter i 2021 eller 2022.

Aksjetransaksjoner	2022	2021
Antall kjøpte aksjer	355 872	146 876
Gjennomsnittlig anskaffelseskost per aksje (NOK)	184,7	184,8
Sum anskaffelseskost (MINOK)	66	27

Antall aksjer solgt til ansatte	355 872	281 876
Gjennomsnittlig salgpris per aksje før rabatt (NOK)	159,0	181,8
Sum salgsvederlag (MINOK)	57	51

Antall egne aksjer per 31. desember

Pålydende belegg egne aksjer s 0,05 (NOK)	-	-
---	---	---

**NOTE 33 YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE OG STYRET**

**LØNN OG YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE**

Lønn til ledende ansatte er fordelt på fast lønn og bonus basert på EVA-modellen (Economic Value Added). AF Gruppen benytter EVA som et ledelses- og styringsverktøy. Incentivsystemet basert på EVA-modellen er innført for ledere i store deler av konsernet. EVA er en indikator for verdiskapning, og verkøyet skal sikre at det arbeides for å øke verdiskapningen i alle deler av AF. Ledende ansatte kan investere 25 % av brutto bonus etter skatt i aksjer i AF Gruppen ASA. Aksjene selges med 20 % rabatt fra glennomsnittlig aksjekurs i en angitt uke etter resultatfremlagging. Bindingsperioden for aksjene er ett år.

Lønn til konsernledelsen fastsettes i styremøte hvert år. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernledelsen. Det foreligger ingen avtaler for konsernets ledelse eller styrets leder om sluttvederlag eller etterlønnsordning ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Konsernledelsen deltar i den generelle pensjonsordningen for AF Gruppens ansatte som er beskrevet i note 18 – Pensjoner.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller konsernledelsen.

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert utbetaling	Andre ytelser	Sum
Arnund Tøftum, konsernsjef	4 049	7 659	84	141	88	12 021
Sverre Hærem, konserndirektør/CFO <sup>1)</sup>	1 461	4 415	85	227	42	6 229
Anny Øien, konserndirektør/CFO <sup>2)</sup>	539	-	30	24	19	612
Bård Frydenlund, konserndirektør	1 881	3 902	86	203	58	6 130
Eirik Wraaf, konserndirektør	1 874	3 880	85	24	29	5 892
Ida Aall Gram, konserndirektør <sup>3)</sup>	1 353	3 637	54	128	64	5 236
Geir Flåta, konserndirektør	1 875	4 079	87	4	73	6 119
Tormod Solberg, konserndirektør	1 662	3 486	85	131	32	5 396
Lars Myhre Hjeltnes, konserndirektør <sup>4)</sup>	600	-	30	24	28	682
<b>Sum godtgjørelse til konsernledelsen</b>	<b>15 293</b>	<b>31 058</b>	<b>626</b>	<b>908</b>	<b>433</b>	<b>48 318</b>

<sup>1)</sup> Sverre Hærem var konserndirektør/CFO frem til 31. august 2022.

<sup>2)</sup> Anny Øien har vært konserndirektør/CFO siden 1. september 2022.

<sup>3)</sup> Ida Aall Gram var konserndirektør frem til 30. september 2022.

<sup>4)</sup> Lars Myhre Hjeltnes har vært konserndirektør siden 1. september 2022.

For 2022 er det kostnadsført bonus til konsernledelsen på MNOK 28. Bonus for regnskapsåret 2022, utbetales i 2023 og 2024 (feriepenger av bonus).

**2021**

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert utbetaling	Andre ytelser	Sum
Arnund Tøftum, konsernsjef <sup>1)</sup>	3 757	5 071	75	157	38	9 097
Sverre Hærem, konserndirektør/CFO	2 123	4 218	90	105	50	6 576
Bård Frydenlund, konserndirektør	1 804	3 869	82	130	53	5 939
Eirik Wraaf, konserndirektør	1 803	3 400	80	27	39	5 349
Ida Aall Gram, konserndirektør	1 743	3 571	73	83	33	5 503
Geir Flåta, konserndirektør	1 805	3 659	81	-	71	5 615
Tormod Solberg, konserndirektør <sup>2)</sup>	1 575	858	80	52	31	2 596
<b>Sum godtgjørelse til konsernledelsen</b>	<b>14 610</b>	<b>24 646</b>	<b>550</b>	<b>554</b>	<b>315</b>	<b>40 676</b>

<sup>1)</sup> Arnund Tøftum var konserndirektør frem til 21. august 2020. Han har vært konsernsjef siden 24. august 2020. Bonus utbetalt i 2021 gjelder perioden som konserndirektør og konsernsjef i 2020.

<sup>2)</sup> Tormod Solberg har vært konserndirektør siden 21. september 2020. Bonus utbetalt i 2021 gjelder perioden som konserndirektør i 2020.

**NOTE 33 YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE OG STYRET FORTS.**

**BONUS TIL KJØP AV AKSJER FOR LEDEDE ANSATTE**

Antall aksjer/kurs	2022	2021
Antall bonusaksjer solgt fra egen beholdning	25 442	30 235
Antall bonusaksjer tilført gjennom emisjon	-	-
Markedskurs på avtalenfaldspunktet (NOK)	199,84	177,24
Salgskurs (NOK)	159,87	141,79
Regnskapsmessig effekt av bonusaksjer (TNOK):		
Kostnadsført rabatt (ekskl. arb.g.v.g.)	-1 017	-1 072

Aksjer eid av ledende ansatte og tegnede opsjoner er beskrevet i note 32 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

**HONORAR TIL STYRET**

Styremedlem, rolle (TNOK)	2022	2021
Pål Egil Rønn, styrets leder <sup>1)</sup>	622	600
Kristian Holth, styremedlem	404	375
Borghild Lumde, styremedlem	-	375
Hego Bømark, styremedlem	389	390
Anne Baurmann, styremedlem	389	375
Kjetil Digre, styremedlem	389	375
Kristina Alvendal, styremedlem	389	375
Saloume Djoudat, styremedlem	389	-
Hilde Wikstrand Flaen, ansattevalgt styremedlem	275	265
Anne Sveen, ansattevalgt styremedlem	275	265
Kenneth Svendsen, ansattevalgt styremedlem	275	265
<b>Sum honorar til styret</b>	<b>3 792</b>	<b>3 660</b>

Honorar til styret vedtas og utbetales delvis året etter oppløningsåret, dvs. styrehonorarene som er utbetalt i 2022 er knyttet til 2021/2022.

<sup>1)</sup> I tillegg til styrehonoraret på TNOK 622 (600) utbetalt i 2022 har AF Gruppen en avtale med NTNUI, Institutt for bygg- og miljøteknikk, om at AF Gruppen skal dekke kostnader knyttet til Pål Egil Rønns ansettelse som professor II ved NTNUI. Avtalen løper til 1. august 2023 og gjelder en 15 % stilling som dekkes med TNOK 250 per år samt konsulenttimer utover den faste stillingen med inntil TNOK 150 per år. Det påløp TNOK 250 i kostnader knyttet til denne avtalen i 2022 og TNOK 250 i 2021.

**RETNINGSLINJER FOR 2022**

Styret vil legge frem for generalforsamlingen en redegjørelse iht. allmennaksjelovens § 6-16a. Det er utarbeidet rapport om godtgjørelse til ledende ansatte iht. allmennaksjelovens § 6-16b. I tråd med regnskapslovens § 7-31b, 10. ledd redegjøres det nedenfor for innholdet i retningslinjene:

Det er etablert retningslinjer for lønn og andre godtgjørelser for ledende ansatte. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernledelsen. Lønn til konsernledelsen fastsettes av styret. Basislønn (grunnlønn) skal fastsettes i tråd med markedslønn. Basislønn reguleres årlig per 1. juli etter en individuell vurdering. Ledende ansatte får naturligvis og deltar i konsernets pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte i henhold til konsernets Personalguide. Det foreligger ingen avtaler for ledende ansatte om sluttvederlag eller etterlønsordning ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Bonus til ledende ansatte gis etter EVA-modellen (Economic Value Added). EVA er en metode for å beregne og analysere verdiskapningen i konsernet og økonomiske enheter under konsernnett. Bonus etter EVA-modellen er knyttet til konsernets verdiskapning gjennom regnskapsåret. Krav til resultat må imfris for at bonusutbetaling skal skje. 25 % av brutto opplyst bonus kan brukes til kjøp av aksjer med 20 % rabatt og resterende utbetales. Aksjer kan selges til ledende ansatte, etter styrets godkjenning, med 20 % rabatt ut fra gjeldende aksjekurs. Tilbudet om kjøp av aksjer er lik tilbudet som gis til øvrige ansatte.

Generalforsamlingen vedtok den 15. mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000, og ordningen innebærer en årlig tildeling i løpene 2020-22, med utøvelse i mars 2023. De ansatte betaler en opsjonspremie på NOK 1,00 per opsjon. Utøvelseskursen i 2023 for opsjonene tegnet i 2020, 2021 og 2022 vil være hhv. NOK 154,77, NOK 183,80 og NOK 165,82 per aksje, justert for utbytter som oversligger 50 prosent av resultat per aksje i perioden juni 2021 frem til utøvelse i 2023. AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner i 2020, 150 000 opsjoner i 2021 og 151 669 opsjoner i 2022. Totalt utstedte opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712, justert for ansatte som har sluttet. Aksjekursen for AF-aksjen på innløsningsstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt.

Opsjonsprogrammet er utarbeidet av styret og skal være en incentivordning for alle ansatte i konsernet. Hensikten med programmet er å motivere de ansatte til langsiktig satsing og økt deltakelse i konsernets virksomhet. Konsernets fremtidige målsetninger anses best oppnådd hvor de ansattes interesser og selskapets interesser er sammenfallende. Avslutningen av ledende ansatte i 2022 har vært i overensstemmelse med redegjørelsen som ble fremlagt for generalforsamlingen i 2022.

### NOTE 34 NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består af AF Gruppen ASAs aktionærer, medlemmer af styret og konsoliderede selskab og fælleskontrolleret virksomhed, jmf. note 27. Tilknyttede selskab og note 28 – Investeringer i fælleskontrollerede virksomheder.

#### TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Beløb i MNOK	2022	2021	2020
<b>KONTRAKTSSUM</b>			
Tilknyttede selskaber og fælleskontrollerede virksomheder	2.904	1.725	2.903
Sum	2.904	1.725	2.903
<b>OMSETNING</b>			
Tilknyttede selskaber og fælleskontrollerede virksomheder	985	685	1.108
Sum	985	685	1.108
<b>KJØB AV VARER OG TJENESTER</b>			
Tilknyttede selskaber og fælleskontrollerede virksomheder	-1	-	-
Sum	-1	-	-
<b>IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12</b>			
Tilknyttede selskaber og fælleskontrollerede virksomheder	116	38	30
Sum	116	38	30
<b>RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12</b>			
Tilknyttede selskaber og fælleskontrollerede virksomheder	288	340	506
Sum	288	340	506

Medlemmer af styret og ledelsen i konsernet samt nærstående til disse kontrollerer 34,1 % (31,7 %) af aktjerne i AF Gruppen ASA ved udgangen af året. For information om godtgørelse til styret og ledelsen se note 33 – Ytelse til ledende ansatte og styret. Uover dette er det ingen aftaler eller transaktioner med styret og ledelsen.

Det er oplyst om garantier udstedt overfor tilknyttede selskab og fælleskontrollerede virksomheder i note 35 – Pantstillelser og garantier.

### NOTE 35 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

#### PANTSTILLELSER

Beløb i MNOK	Note	2022	2021
Pantelån	20	1	2
Finansielle leieforpligtelser	15	585	487
Sum balanseført værdi af gæld som er sikret ved pant o.l.		586	489
<b>BALANSEFØRT VÆRDI AV PANTSATTE EGENDELER</b>			
Bygninger og produktionsanlegg		19	21
Maskiner og inventar		85	58
Kunder og ikke retningsberende fordringer		186	166
Andre pantsatte ejendele		6	4
Lejede maskiner og driftsløsere	15	591	453
Sum balanseført værdi af pantsatte ejendele		876	703

Det er avgitt negativ pantsættelseserklæring vedrørende kundefordringer og beholdninger knyttet til konsernets finansieringsramme.

Gennem deltagelse i ansvarlige selskab vil konsernet kunne bli stilt til ansvar for andre debitors manglende evne til å innfri sine forpliktelser. Soliditetsavsettelse kan imidlertid først gjøres gjeldende når det aktuelle selskapet ikke klarer å innfri sine forpliktelser.

#### GARANTIER

Beløb i MNOK	2022	2021
Garantier utstedt overfor byggherre <sup>1)</sup>	4.784	5.215
Garantier utstedt overfor tilknyttede og fælleskontrollerede virksomheder <sup>2)</sup>	397	357
Sum	5.181	5.572

<sup>1)</sup> I forbindelse med inngåtte entreprenørkontrakter er datterselskapene i AF Gruppen underlagt sædvanlige entreprenørforpliktelser med tilhørende garantistillelser. AF Gruppen ASA har i denne forbindelse garantert for datterselskaper i form av selvskyldnerkløser mot finansinstitusjoner. I tillegg har AF Gruppen ASA og AF Gruppen Norge AS utstedt morselskapsgarantier som i hovedsak også gjelder denne typen garantistillelser. Garantierne er utstedt overfor byggherre og relaterer seg til kontraktsforpliktelser og stilles i hovedsak som anbudsgaranti, leveringsgaranti og betalingsgaranti.

<sup>2)</sup> AF Gruppen har i en del tilfeller gitt garantier som sikkerhet for lån eller annet til fordel for utbyggingselskaper. Typisk kan dette være i forbindelse med at utbyggingselskapet har fått finansiering i bank og ernerne etter en konkret vurdering har valgt å stille garanti for deler av slik finansiering. Dette dreier seg om partielle garantier, hvor AF Gruppen kun garanterer for en andel av beløpet tilsvarende sin eierandel i det aktuelle prosjektet. Garantistillelsen kan først gjøres gjeldende dersom utbyggingselskapet ikke er i stand til å innfri sine forpliktelser.

I tillegg har AF Gruppen som deleier i kommandittselskaper forpliktet seg til å innbetale selskapskapital. Per 31. desember 2022 utgjorde den kommenterte ikke innbetalte selskapskapitalen MNOK 38 (38).

## NOTE 36 BETINGEDE UTFALL

Utførelse av bygn- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet mellom entreprenør og byggherre relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. AF Gruppen legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres til tross for dette gjennom voldgift eller i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenør mot AF for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. I slike tvister er som oftest utfallet ikke binært da begge parter har krav eller motkrav. Det gjøres løpende vurderinger av innrettsføring og avsetninger knyttet til omtvistede krav i prosjektene.

Ved utgangen av 2022 var AF Gruppen involvert i følgende rettslige tvister av betydning:

AF Bygg Østfold og Joh. Johansson Kaffe AS ved datterselskapet Vestby Næringspark Joh. AS om sluttoppjøret for kaffeforedringsanlegget på Vestby. Hovedforhandling i tingretten ble gjennomført i januar og februar 2023. Det foreligger ingen dom. I saken på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2022.

## NOTE 37 KLIMARISIKO

AF Gruppen har fastsat konkrete strategiske mål for klima og miljø i konsernstrategien fra 2020:

- AF skal redusere klimagassutslipp med minst 50 % innen 2030.
- AF skal redusere avfallsmengder som går til forbrenning og deponi med minst 50 % innen 2030.
- AF skal være klimanøytrale innen 2050.

For å nå våre langsiktige klima- og miljøambisjoner har vi tre prioriterte fokusområder innen klima og miljø:

- Klima- og miljøvennlige produkter og tjenester
- Klimagassutslipp og energibruk
- Ressurseffektivitet og sirkularitet

I 2022 har AF Gruppen oppdatert sin klimarisikoinnhold i henhold til TCFD-rammeverket og identifisert 23 klimarisikoer som er presentert på side 22 i årsrapporten. Risikoene representerer både muligheter og trusler for driftsresultat og økonomisk risiko. Risikoene er kategorisert i fysisk risiko, overgangsrisiko og atvarsvarsisiko.

Fysisk risiko kan oppstå som følge av klima- og værrelaterte hendelser, som for eksempel helebeløge, tørke, flom, storm mv. Slike hendelser kan blant annet føre til finansielle tap gjennom forstyrrelser av forsyningskjeder, forsinkelser i drift, eller endrede krav til nybygg, anlegg og rehabilitering av eksisterende bygningssystemer. AF søker å redusere effekten av denne typen risiko ved i så stor grad som mulig å innføre forutsigbare avtaler med leverandører på pris og leveransestidspunkt, samt at endrede funksjons- eller energikrav reflekteres i pris til kunde. Med AF Gruppens brede tjenestepaletter kan dette også føre til markedsmuligheter innenfor for eksempel rehabilitering av eksisterende bygg, elektrifisering og energibesparing.

Overgangsrisikoer kan oppstå som følge av overgangen til et lavkarbonsamfunn. Endringer i politikk og teknologi, økt karbonprising eller krav til redusert energiforbruk kan føre til endringer i verdien av eiendeler, men også skape forretningsmuligheter. AF Gruppens egne tiltak til å utnytte de markedsrettspørsel etter nye tjenester avgjør hvorvidt vi kan utnytte de mulighetene som overgangsrisikoene representerer. Nedskrivningsposter av

Mylåbergtoppen boforetak har tatt ut stemming mot Real Prosjektutvikling AS (byggherre). AF Bygg Prosjektpartner som totalentreprenør er inkludert i regnskapsmål. Saken gjelder krav om utbedring, prisavslag og erstathing som følge av påståtte mangler ved et boligbygg som ble overlevert i 2012. Saken er berammet i tingretten i september 2023.

Befonmast Oslo AS har stemt Canica AS ved datterselskapet Kongeveien Eiendom AS knyttet til sluttoppjøret på prosjektet The Well Resort på Sofienyr i Nordre Folke. Saken er ikke berammet.

## FØLGENDE SAKER OMTALT I 2021 ER AVSLUTTET I 2022

Ved utgangen av 2021 var AF Gruppen involvert i to rettsvister som er avsluttet etter avtale om forlik i 2022:

AF Bygg Syd hadde stemt Ålmhults kommun knyttet til sluttoppjøret for prosjektet Ålmhults Vitenverk.

Eiqon hadde stemt Hollefjell Eiendom AS ved datterselskapet Skansen Næringspark AS. Saken gjaldt sluttoppjøret for oppføring av næringsseleandom.

goodwill og immaterielle eiendeler har hensyntatt de potensielle finansielle effektene gjennom busjettene som ligger til grunn. Disse er basert på informasjon om kostnadskomponenter, makroforhold og estimater på prisutvikling. Konsemt har både eldre og leasede driftsmidler som kontinuerlig tilpasses de gjeldende funksjonskrav og kundets kriterier for blant annet utslipp. Utviklingsstakten av disse vurderes på tidspunkt for inngåelse av kjøps- eller leiekontrakter og endrede behov følges opp løpende. Det er ikke identifisert noen vesentlige effekter knyttet til nedskrivning av denne typen eiendeler. Langsiktige finansielle effekter av overgangsrisiko er beheftet med stor usikkerhet, men er vurdert til å ikke ha vesentlig effekt på konsernets eiendeler.

Ansvarsrisiko kan innebære at økt ansvar knyttet til klimarelaterte hendelser overføres til entreprenøren eller at komplekse eller uprøvd løsninger og byggesmetoder skaper økt risiko for garantiansvar eller tvister. Det kan også gi endrede forsikringsvilkår gjennom dyreste forsikringspremier eller ikke-forsikringsbare hendelser og forse majeure-tilfeller. AF Gruppen ønsker å sikre seg mot eller unngå risiko som vi ikke kan påvirke. Konsemet jobber derfor målrettet med å redusere effekten av denne typen risiko gjennom tett dialog med kunde, god kontraktsforståelse og kontinuerlig oppdatering av inngåtte forsikringsavtaler for å dekke tidsaktuelle behov.

I forbindelse med konsernets finansielle periodeavslutninger vurderes relevante klimarisikoer opp mot potensielle regnskapsmessige effekter, herunder:

- prosjektopprettene gjennomgås på forretningsenhetsnivå hvert kvartal, med kvantitativ vurdering av utfallsrisiko i hvert prosjekt knyttet til identifiserte risikoer
- gjennomgang av tistesaker og erstathingsskrav
- vurdering av levetid av varige driftsmidler
- effekter av klimarelaterte hendelser eller endringer i prestasjoner mot budsjett som ligger til grunn for nedskrivningsposter

AF Gruppens konsernfinansavdeling jobber tett sammen med konserndivisjonen og andre ressurser internt som har klima og miljø som sitt ansvarsområde for å kvalifisere de relevante faktorer blir hensyntatt i konsernets regnskap. Det er ikke avdekket at klimarisiko har vesentlig effekt på konsernregnskapet for 2022.

2023062631707

## NOTE 38 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Verdenskonflikten har opplevd vesentlige endringer de siste årene. Pandemi og krig har ført med seg blant annet inflasjon, energikrise og leveringssutfordringer. Som en konsekvens av dette har de fleste land opplevd unormale prisøkninger og et rentenivå de ikke har vært vitne til på mange år. Økte markedspriser påvirker alle våre prosjekter, og byggeprosjektene har blitt påvirket i spesielt stor grad. Starten av 2023 har vist tendenser til en stabilisering av prisenivået på en rekke råvarer, men det er fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan dette kan påvirke enkeltprosjektets fremdrift og kostnadsnivå. Lønns- og prisstigningsklausul i prosjekter vil

## NOTE 39 VESENTLIGE REGNSKAPSMESSIGE VURDERINGER, ESTIMATER OG FORUTSETNINGER

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet brukt estimater og forutsetninger som har påvirket den regnskapsmessige verdsettelsen av eiendeler og gjeld, fastsettelsen av inntekter og kostnader samt opplysning om potensielle forpliktelser. Estimaterne og de underliggende forutsetningene vurderes løpende basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som vurderes rimelige under nåværende omstendigheter. Estimaterne som legges til grunn i regnskapet er basert på ensartede prinsipper.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder.

### TILVIRKNINGSKONTRAKTER INNREGNET OVER TID

AF Gruppens virksomhet består i stor grad av utførelse av prosjekter med innrettsføring som innregnes over tid. Innrettsføring over tid baseres på estimater og vurderinger som er foretatt etter ledelsens beste skjønn. For utfyllende opplysninger om innrettsføringsprinsipper, se note 40. Vesentlige regnskapsprinsipper under avsnittet Prinsipper om innrettsføring.

Estimatene med størst påvirkning på innrettsføring knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre, m.m. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt. Inntekt er innregnet i den grad ledelsen vurderer at det er svært lite sannsynlig at en reversering av akkumulerte inntekter vil finne sted.

Dekningsgrad i prosjektene vurderes ved hver regnskapsperiode etter et bestemt estimat basert på ledelsens skjønn og erfaring. Konsernets prinsipp er å ta en lavere andel av forventet inntekt i begynnelsen av prosjektet når usikkerheten er størst, og en tilsvarende høyere andel av forventet inntekt mot slutten av prosjektet. Formålet er å unngå reversering av tidligere resultatføringer. Vurderingen av dekningsgraden vil påvirke innrettsføringen i perioden.

Fremdrift vurderes etter input- eller output-metoden, avhengig av kontraktene. Fremdrift er et estimat, og vil påvirke periodisering på prosjekter som inntektsføres over tid.

Variabelt vederlag er et estimat som inngår i forventet transaksjonspris, og er vanlig i tilvirkningskontrakter. AF Gruppens prinsipp er å innregne variabelt vederlag i transaksjonsprisen etter et forsiktig bestemt estimat når det er rimelig sikkert at det ikke vil reverseres. Vurderingen av variabelt vederlag påvirker fremdriftsvurderingen i de tilfelle en man har en output-basert fremdriftsmåling og estimert dekningsgrad i prosjektene.

Tvister og uenigheter med kontraktspåpart innregnes etter et forsiktig bestemt estimat i konsernregnskapet.

bare delvis kompensere for denne økningen. I våre enheter innen eiendom har vi også sett effekten av økte rentenivåer ved nedgang i salg av nye boliger i andre halvår av 2022. Utviklingen av salg av nye boliger er blant annet knyttet opp til rentenivået og forventningene til potensielle rentehelvninger. Det er derfor knyttet usikkerhet til utviklingen av salg av nye boliger i 2023.

Det har ikke inntruffet hendelser etter årets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte konsernregnskapet.

## NOTE 40 VESENTLIGE REGNSKAPSMESSIGE VURDERINGER, ESTIMATER OG FORUTSETNINGER

Estimatene og forutsetningene knyttet til innrettsføring vil påvirke identifisert kontraktsfordring i prosjektene, det vil si beløpet som konsernet mener å ha ubetinget rett på som følge av leverte varer og tjenester. Kontraktsfordringen er beregnet som fakturerte kundeordringer fratrukket avsetning til tap og fakturerte inntekter som vurderes å ikke være opplyst enda. Fremdriftsvurdering og vurdering av utfallet av tvister og uenigheter vil ha størst betydning for kontraktsfordringen.

Som en konsekvens av estimater rundt innrettsføring vil prosjektene, i tillegg til en eventuell kontraktsfordring, ha en utestående kontraktseieendel eller forpliktelse mot en kunde, avhengig av hvorvidt tjenesteleveransen eller betalingen har funnet sted først. Estimaterne som vil ha størst konsekvens for størrelsen på kontraktseieendelen eller forpliktelser vil være fremdriftsvurderingen og dekningsgraden i prosjektene.

Regnskapslinjer med vesentlige estimatposter knyttet til prosjekter

	Notehenvikning	Innregnet verdi prosjektrelaterte poster (MNOK)	2022		2021	
			2022	2021	2022	2021
Inntekter fra tilvirkningskontrakter og leveranse av tjenester	6	30 731	27 519			
Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld	10, 17	Kontraktseieendeler:	2 021	1 547		
		Kontraktfordringer:	3 940	2 923		
		Kontraktforpliktelser:	1 546	959		
Avsetninger	16	Garantiarbeider	384	317		
		Øvrige avsetninger	210	190		

### GOODWILL

Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. I nedskrivningssteppen blir innregnet verdi av goodwill og netto arbeidskapital i finansiell stilling målt mot gjeninnbart beløp fra kontantgenererende enheter. Gjeninnbart beløp fra kontantgenererende enheter fastsettes ved beregninger av bruksverdi. Det er knyttet usikkerhet til beregningen av bruksverdi som følge av at ledelsen utøver skjønn i estimeringen av fremtidige kontantstrømmer og ved fastsettelsen av nettoppforutsetninger diskonteringsrente. For beskrivelse av utførte tester og nøkkelforutsetninger for disse, herunder også sensitivitetsanalyser, henvises det til note 13 - Immaterielle eiendeler.

Regnskapslinjer med vesentlige estimatposter knyttet til goodwill

	Notehenvikning	Innregnet verdi goodwill (MNOK)	2022		2021	
			2022	2021	2022	2021
Immaterielle eiendeler	5, 13	4 455	4 328			

## NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER

### KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

#### Datterselskaber

Konsernregnskabet omfatter selskabsregnskabet til AF Gruppen ASA (morselskab) og tilhørende datterselskaber. Datterselskaber er alle enheder som konsernet har kontrol over. Kontrol over en enhed opstår når konsernet er udsatt for variabelitet i afkastningen fra enheden og har evnen til påvirkning afkastningen gennem sin makt over enheden. Normalt opstår kontrol når konsernet ejer mere end 50 procent af aktjerne i selskabet. Datterselskaber konsolideres fra dagen kontrol opstår og frem til kontrol eventuelt opphører.

Rapporterte tall fra datterselskaberne omarbejdes om nødvendigt for at opnå samsvar med konsernets regnskabsprinsipper.

#### Konserninterne transaktioner og Konsernmellomværende

Konserninterne transaktioner og konsernmellomværende, inkludert internforbrønst og urealiseret gevinst og tap, er elimineret.

#### Virkomhættssammenslutninger

Virkomhættssammenslutninger indregnes efter opkjøpsmetoden. Vedlaget som er ytt måles til virkelig værdi af overførte eiendele, pådratte forpligtelser og utredte egenkapitalinstrumenter. Eventuelle betingede vederlags-elementer indluderes i vederlaget til virkelig værdi på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag som ikke gøres opp i egenkapitalinstrumenter er gjeld som måles til virkelig værdi med værdiforringelser over resultatet.

Utgifter knyttet til opkjøp indregnes som kostnad i resultatet efter hvert som de påløper.

Ved kjøp av selskaper foretas en vurdering av om kjøpet reelt sett er kjøp av virksomhet eller kjøp av eiendeler. Dersom formålet med transaksjonen reelt sett er kjøp av eiendeler allokeres hele kjøpesummen, inklusive overtatt gjeld, til kjøpte eiendeler proratisk i forhold til virkelig værdi. Det innebærer at det ikke avsettes for utsatt skatt ved kjøp av eiendeler.

Ved kjøp av virksomhet indregnes identifiserbare eiendeler og forpliktelse, inkludert identifiserte merverdier, til virkelig værdi på overtakelsestidspunktet. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelse i den oppkjøpte virksomheten, indregnes det som gjensstår som goodwill. Goodwill allokertes til kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter. Goodwill amortiseres ikke, men testes årlig for verdifall. Virkelig verdi av goodwill vurderes oftere enn en gang i året dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) indregnes det som gjensstår i resultatet på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseført verdi av identifiserte eiendeler og forpliktelse i en virksomhetssammenslutning med uttak av goodwill.

#### Virkomhættssammenslutninger ved trinvisse oppkjøp

Ved trinvisse oppkjøp måles tidligere eierandeler i det oppkjøpte selskapet på nytt til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet når AF Gruppen oppnår kontroll over selskapet. Eventuelle gevinster eller tap indregnes i resultatet. Gevinst eller tap beregnes som forskjellen mellom virkelig verdi av tidligere eierandel på overtakelsestidspunktet og balanseført verdi justert for det beløpet som akkumulert er innregnet i konsernets egenkapital via andre inntekter og kostnader (OCI) som skal reklassifiseres til resultatet ved avhendelse.

#### Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet. I den videre regnskapsføringsen utgjør virkelig verdi på tidspunktet for tap av kontroll anskaffelseskost, enten som investering i tilknyttet selskap, felleskontrollerte ordninger eller finansiell eiendom. Beløp som tidligere er innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI) relatert til dette selskapet behandles som om konsernet hadde avhendet underliggende eiendeler eller gjeld. Dette kan medføre at beløp som tidligere er innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI) reklassifiseres til resultatet.

#### Ikke-kontrollerende eierinteresser og endring i eierinteresser uten endring av kontroll

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av innregnet verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overta-elsestidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av goodwill beregnes i de tilfelle goodwill er innregnet også for ikke-kontrollerende eieres andel på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser kan være negative dersom andel av eiendeler og gjeld er negativt.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eiere indregnes forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseførte verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eiere indregnes tilsvarende mot egenkapitalen.

#### Felleskontrollerte ordninger og tilknyttede selskaper

Felleskontrollerte ordninger er ordninger hvor to eller flere deltakere har felles kontroll over ordningen gjennom en kontraktsfestet arvde. Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert driftsordning eller felleskontrollert virksomhet. I en felleskontrollert driftsordning har deltakerne med felles kontroll rettigheter til eiendelene og hører for forpliktelse i ordningen. I en felleskontrollert virksomhet har deltakerne med felles kontroll rettigheter til nettoeiendelene i fellesordningen.

Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet. Dersom det ikke er en separat enhet klassifiseres ordningen som felleskontrollert drift. I motsatt fall vurderes juridisk form, betingelsene i den kontraktsmessige avtalen og andre forhold og omstendigheter for å fastslå om dette dreier seg om felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. AF Gruppen har en enhet som er klassifisert som felleskontrollert driftsordning. De resterende felleskontrollerte ordningene er vurdert å være felleskontrollert virksomhet.

Fellesskontrollert driftsordning gjennomføres gjennom et ansvadrig selskap hvor to eller flere virksomheter inngår en entreprenorkontrakt i felleskap. Arbeidsfellesskapet defineres gjennom at virksomhetene har felles solidarisk ansvar og AF Gruppen innregner sin andel av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader i konsernregnskabet.

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflyvelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen. Normalt inntreffer dette ved eierandel mellom 20 og 50 prosent.

Fellesskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper indregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre indregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper indregnes i resultatet og tillegges innregnet verdi av investeringene i finansiell stilling. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflyvelse oppnås og inntil slik innflyvelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i en felleskontrollert virksomhet eller et

## NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

tilknyttet selskap, reduseres konsernets innregnede verdi til null. Ytterligere tap indregnes ikke med mindre konsernet har fordringer mot selskapet eller en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Urealisert inntekt og fortjeneste knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er eliminert i henhold til konsernets andel av selskaper/virkomhætt.

#### Omrøgning av fremmed valuta

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta  
Konsernregnskabet presenteres i norske kroner som både er den funksjonelle valutaen til morselskapet og presentasjonsvalutaen til AF.

#### Konsernselskaper

Resultatregnskap og finansiell stilling for konsernselskaper med funksjonell valuta forskjellig fra presentasjonsvalutaen til konsernet er omregnet på følgende måte:

- Poster i finansiell stilling er omregnet med kurs på balansedagen.
- Resultatposter er omregnet til transaksjonskurs. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet.
- Omregningsdifferanser indregnes i andre inntekter og kostnader (OCI).

Ved tap av kontroll, betydelig innflyvelse eller felles kontroll blir den del av akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investeringen som er allokert til kontrollerende eierinteresser innregnet i resultatet. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) re-alkokeres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.

Goodwill og merverdier ved oppkjøp av en utenlandsk enhet behandles som eiendeler og forpliktelse i den oppkjøpte enheten og omregnes til balansebegrensede kurs.

#### PRINSIPPER FOR INNREGNING AV INNTEKTER

Inntekt indregnes resultatet i takt med leveransen av varer eller tjenester til kunde. Inntekter indregnes ekskl. merverdiavgift og eventuelle rabatter.

Anbudsutgifter og andre utgifter knyttet til å skaffe prosjekter, indregnes løpende som kostnad i resultatet.

#### Tilvirkningskontrakter

En vesentlig del av AF Gruppens virksomhet består av bygg- og anleggsprosjekter. Prosjektene utføres på vegne av offentlige og private byggherrer eller inngåtte kontrakter. Kjønetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte. Tilvirkningskontrakter består stort sett av kontrakter med én leveringsforpliktelse. Det kan forekomme kombinasjoner av kontrakter der det er vurdert at disse utgjør en felles leveringsforpliktelse.

Leveringsforpliktelsen i en tilvirkningskontrakt overføres vanligvis til kunden over tid, og inntekter indregnes i resultatet løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsen.

Progressjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Det benyttes både input- og outputbaserte vurderinger av fullføringsgrad avhengig av hva som er hensiktsmessig i de enkelte kontraktene. Metoden for beregning av fullføringsgrad er konsistent benyttet for samme type kontrakter. Input-basert beregning av ferdigstilleelsesgrad tar utgangspunkt i påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totalkostnader i leveringsforpliktelsen. Output-basert beregning tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført leveranse på balansedagen. AF Gruppen har rett til betaling for, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Uavhengig av metode for beregning av ferdigstilleelsesgrad tas det en overordnet rimelighetsvurdering av ferdigstilleelsesgraden mot kjente

faktorer for å sikre at denne ikke ville blitt vesentlig ameriferdes ved bruk av en annen metode. Metodene som benyttes er vurdert å gj det beste estimatet på fullføring i prosjektene basert på de observerbare faktorene som er tilgjengelig i prosjektet på rapporteringstidspunktet.

T transaksjonspris i leveringsforpliktelsen beregnes etter beste estimat basert på avtalevilkår og skjønn. Transaksjonsprisen inkluderer både faste og variable elementer. Variabelt vederlag inkluderer i forventet transaksjonspris etter beste estimat når det er svært sannsynlig at dette ikke vil medføre en betydelig reversering av innregnede kumulative driftsinntekter. Det vurderes å være svært sannsynlig at kumulative driftsinntekter ikke vil reverseres når inntekten vurderes å være juridisk håndhevbar. Variabelt vederlag inkluderer også ikke-kontant vederlag. Dersom finansierings-elementer identifiseres i kontraktene, vil disse hensyntas i forventet transaksjonspris.

I startfasen av et prosjekt indregnes en mindre andel om forholdsmedsig del av forventet fortjeneste i resultatet ettersom resterende risiko i prosjektet er vurdert å være høy. I sluttfasen av prosjektet indregnes en større andel av forventet fortjeneste i resultatet, da prosjektsultatet på dette tidspunktet kan estimeres med høyere sikkerhet og utfallsrommet i prosjektet er redusert. En slik risikjustering av forventet dekningsgrad er særlig aktuelt på anleggsprosjekter og øvrige store prosjekter som går over flere år. Risikjustering kan oppstå som følge av en nedjustering av fullføringsgraden (påløpte kostnader del på totale kostnader blir lavere som følge av at totale kostnader inkluderer framtidige mulige kostnader som kan oppstå som følge av risiko), eller som en nedjustering i estimert transaksjonspris som følge av begrensnng av estimater av variable vederlag. Hvilken metode som benyttes avhenger av hvorvidt framtidig risiko ligger på innteks- eller kostnadsiden.

Når prosjekts resultat ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader indregnes i resultatet. Dersom et tapsprosjekt blir identifisert vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat av de unngåelige utgifter som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen. Uunngåelige utgifter inkluderer kostnader som er direkte relatert til prosjektet, samt indirekte kostnader som er allokert til prosjektet.

Inntektføring av omviste krav, krav for tilleggsarbeider, endingsordre, insentivbonuser o.l. starter når det er vurdert at AF Gruppens rettigheter til vederlaget er juridisk håndhevbar. I de fleste tilfeller er tilleggsarbeider og endingsordre ikke egne leveringsforpliktelse. De indregnes dermed i stor grad med kumulativ catch-up-effekt. Endringer som vurderes som en egen leveringsforpliktelse indregnes etter prospektiv metode.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens tilvirkningskontrakter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

Tilbudsutgifter inkluderer i leveringsforpliktelsenes ferdigstilleelsesgrad dersom det er vurdert at arbeidet som er utført vil bidra til å oppfylle leveringsforpliktelsen. Ineffektivitetsutgifter, det vil si utgifter som ikke var hensyntatt ved prisingen av en leveringsforpliktelse, indregnes som kostnad i resultatet når de inntreffer og inngår ikke i leveringsforpliktelsen fullføringsgrad. Ikke-installert materiale inkluderer ikke i prosjektets fullføringsgrad for det er installert og regnes som overlevert til kunden.

#### Egenregj prosjekter

Egenregj prosjekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt. Hver leilighet vurderes å være en egen leveringsforpliktelse.

Leiligheter selges til enkeltkunder og indregnes i resultatet ved overlevering av leiligheten. Kostnader ved egenregj prosjekter aktiveres løpende i

## NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

finansiel stilling som egenregiprojekter under omløpsmidler frem til inntektsføring. Tilhørende forskudsbetalinger fra kunden inntregnes i kortsiktig gjeld.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens egenregiprojekter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

### Rivingsarbeid

Rivingsarbeid omfatter riving av bygg, oljeplattformer og andre installasjoner. Rivingsarbeid er som oftest definert som én leveringsforpliktelse per kontrakt. Forventet vederlag inntekstføres over tid da kunden mottar og forbruker fordelene ved foretakets yelser etter hvert som leveringsforpliktelsen oppfylles. Fremdrift i denne typen kontrakter måles etter en input-basert metode. Dette vurderes som et godt estimat på overføring av tjenesten til kunden da innsatsfaktorene i prosjektene er målbare, og påløper jevnt i forhold til overføring av leveringsforpliktelsen.

Transaksjonsprisen vurderes tilsvarende som for tilvirkningskontrakter.

Rivekontrakter inkluderer ofte et ikke-kontant vederlag i form av at AF overtar eierskap og ansvar for behandling av de revne konstruksjonene. Verdien av det ikke-kontante vederlaget vurderes etter beste estimat, og inkluderer i forventet transaksjonspris.

### Salg av driftsmidler og andre varer

Gjennsluttet tap ved avgang av driftsmidler inntregnes i resultatet når levering har funnet sted. Inntekter for salg av varer inntregnes tilsvarende når overføring av varen har funnet sted til kunden.

### Finansinntekter

Renteinntekter inntregnes i resultater etter effektiv rente-metoden.

Utbytte inntekstføres når aksjonærens rett til å motta utbytte er frastsatt av generalforsamlingen.

### Ordreserver

Resterende transaksjonspris på ikke ferdigstilte leveringsforpliktelser defineres som ordreserver. Opplysninger om ordreserver er oppført i segmentnoter fordelt på neste års ordreserver og senere års ordreserver.

### ØVRIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

**Klassifisering av fordringer og gjeld**  
Kontraktselemdeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelser knyttet til bygg-, anleggs- og rivingsvirksomhet klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i finansiel stilling.

En kontraktsfordring representerer AF Gruppens ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetjent dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være summen av kundeordringer (fakturerte beløp) og «fakturer», ikke opplynte beløp som reduserer kundeordringene. Dette beløpet representerer AFs vurdering av vår ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført, på vegne av kunden.

En kontraktselemdel representerer AF Gruppens betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktselemdeler vil bestå av «opplynt, ikke-fakturert» og «innestående». «Opplynt, ikke-fakturert» representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt, og vil bli en ubetjent rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan. «Innestående» i henhold til Norsk-Standard-kontrakter representerer en sikkerhet for byggherre under byggeperioden, og er et prosensivt beløp av løpende fakturer som holdes tilbake til prosjektet er overlevert og sluttfaktura utstedes.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forstudd fra kunde» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i finansiel stilling.

En kontraktselemdel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

En eventuell forskjell mellom påløpte kostnader i prosjektet og mottatte fakturer inntregnes mot annen kortsiktig gjeld med mindre det gjelder kjøp av varer som inntregnes som varelager.

Egenregiprojekter (inkludert utbyggingstømmer) er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover ett år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Avsetning for garantier på prosjekter klassifiseres som kortsiktig selv om en stor del av avsetningen forventes å forfalle senere enn ett år frem i tid.

### Omregning av transaksjoner og balanseposter i fremmed valuta

Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen basert på dagkurs på transaksjonstidspunktet.

Valutagevinster og -tap knyttet til kundeordringer, leverandørgjeld og andre balanseposter som er knyttet til driften presenteres under netto gevinster og tap i resultatregnskapet med øvrig spesifikasjon i note.

Valutagevinster og -tap knyttet til lån, kontanter og kontantekvivalenter inntregnes netto under finans i resultatet med øvrig spesifikasjon i note.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Skatt blir resultatlig med mindre den relaterer seg til poster som er ført i egenkapitalen. I disse tilfellene blir skatten også ført i andre inntekter og kostnader (OC) eller direkte mot egenkapitalen.

Det er lovverket som er vedtatt, eller i all hovedsak vedtatt, av skattemyndighetene i de landene der konsernets datterselskaper eller tilknyttede selskaper opererer som er gjeldende for beregningen av betalbar og utsatt skatt.

Det er innregnet utsatt skatt på midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel inntregnes i finansiel stilling i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil utligne de skattereduserende midlertidige forskjellene.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt motregnes dersom det gjelder inntektskatt liggt av samme skattemyndighet og det er en juridisk håndhevbar rett til å motregne disse. Det er en forutsetning for motregning mellom ulike skattepliktige foretak at konsernet har mulighet for, og til hensikt å gjøre opp, forpliktelsene og eiendelens netto.

Usikre skatteforpliktelser, eller omtvistede skatteposisjoner, inntregnes etter beste estimat. Beste estimat vurderes å være siste domsavsigelse eller ligningsvedtak.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller utrangeres blir verdien som er

## NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

innregnet i finansiel stilling framregnet og eventuelt tap eller gevinst inntregnes i resultatet. Anskaffelseskost inkluderer alle utgifter som kan henføres direkte til kjøp eller tilvirkning av eiendelen. For egentilvirkede driftsmidler inngår også andel av andre utgifter som kan henføres til driftsmiddelet og lånekostnader i anskaffelseskost.

Varige driftsmidler inntregnes i finansiel stilling dersom det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og eiendelens anskaffelseskost kan måles pålitelig. Etterfølgende utgifter ved ombygging og utskifting av deler balanseføres dersom tilsvarende kriterier er oppfylt. Gjennstående innregnet verdi knyttet til utskiftede deler resultatføres. Kostnader til service, reparasjon og vedlikehold inntregnes i resultatet løpende.

Hver vesentlig komponent av varige driftsmidler avskrives over estimert utnyttbar levetid. Produksjonsrelaterte maskiner avskrives hovedsakelig degressivt, mens øvrige driftsmidler avskrives ved bruk av lineær metode.

Leide driftsmidler som ikke forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over det korteste av leieperioden og utnyttbar levetid. Leide driftsmidler som forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over forventet levetid.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig, og utrangeringsverdi

estimeres ved hver årsavslutning. Endringer inntregnes som en estimatendring.

### Innmaterielle eiendeler

#### Goodwill

Goodwill inntregnes til anskaffelseskost med fradrag for eventuelle nedskrivninger. Goodwill amortiseres ikke, men testes årlig for verdifall. Eventuelle nedskrivninger av goodwill reverseres ikke selv om grunnlaget for verdifall ikke lenger er til stede.

Goodwill allokteres til de kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter som er oppkjøpt eller som forventes å få synergieffekt fra oppkjøpet.

### Patenter og lisenser

Utgifter for patenter og lisenser er balanseført og amortiseres lineært over forventet bruketid, vanligvis fra 5 til 10 år.

### Programvare

Utgifter knyttet til kjøp av ny programvare er balanseført som en immateriell eiendel dersom disse utgiftene ikke er en del av anskaffelseskostnaden til hardware. Normalt amortiseres programvare lineært over 3 år. Utgifter pådratt for å vedlikeholde eller opprettholde fremtidig nytte av programvare kostnadsføres med mindre endringene i programvaren øker den fremtidige økonomiske nytten av programvaren.

### Kontraktførte kundeforhold / kundereisjoner

Kontraktførte kundeforhold / kundereisjoner som anskaffes separat inntregnes til virkelig verdi (kost) på anskaffelsestidspunktet.

Kontraktførte kundeforhold anskaffet i virksomhetssammenslutninger inntregnes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Kontraktførte kundeforhold har begrenset utnyttbar levetid og føres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulert amortisering. Amortisering foretas lineært over kundeforholdets forventede levetid.

### Vedifall på ikke-finansielle eiendeler

Innmaterielle eiendeler med ubestemt utnyttbar levetid og goodwill amortiseres ikke, men testes årlig for verdifall. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som amortiseres vurderes for verdifall når det

foreligger indikatorer på at fremtidig innløsning ikke kan forsvare eiendelens balanseførte beløp.

Forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp resultatføres som nedskrivning. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall grupperes de immaterielle eiendelene på det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige hringående kontantstrømmer (kontantgenererende enheter).

Ved hver rapporteringsdato vurderes mulighetene for reversering av tidligere nedskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som amortiseres.

### Leieavtaler

For å avgjøre om en avtale er en leieavtale eller inneholder et leieelement, vurderes substansen av avtalen. Dersom oppfyllelse av avtalen betinger bruk av en spesifikk eiendel eller gruppe av underliggende eiendelen og overdrer retten til å kontrollere bruken av den underliggende eiendelen i en periode i bytte mot et vederlag, behandles avtalen som en leieavtale etter IFRS 16. AF Gruppen har betydelig leie av anleggsmaskiner og en del kontorlokale, men også leie knyttet til produksjonsanlegg og biljele.

Hver enkelt leiekomponent i kontrakten inntregnes som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten. På leversettelsestidspunktet for en leieavtale inntregnes en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksrettelendel for alle leieavtaler. AF Gruppen har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet (leieperiode på 12 måneder eller kortere). For disse leieavtalene inntregnes leiebetalinger som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper. Dette gjelder blant annet oppsigelige kortsiktige leieavtaler, som for eksempel brakkeleie. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og inntregnet i resultatet som driftskostnad separat fra leiekomponenten. I note er leieavtaler klassifisert som bruk rettighetelendel og leieforpliktelser, og er en del av finansielle leiekontrakter for konsernet. Effektene av leieavtaler i konsernregnskapet er presentert i egen note.

### Leieforpliktelser

Leieforpliktelser klassifiseres som rentebærende gjeld i konsernregnskapet. Leieforpliktelser på leversettelsestidspunktet beregnes som nåverdien av fremtidige faste leiebetalinger, og evt. restverdier ved avslutning av en leiekontrakt. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av forlange eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen. Ved en evt. kjøpsopsjon vil leieforpliktelisen inkludere utøvelseskurs for en kjøpsopsjon. For de fleste leiekontraktene i AF Gruppen er det ikke en opsjon som utløpp etter endt leieavtale. Det er ikke knyttet vesentlig estimatusikkerhet til vurderinger rundt opsjonsperioder og verdier på balanseførte leiekontrakter.

Leieforpliktelser måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelser, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revideringer eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indeksier eller rater.

Forpliktelser beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lårenten for det aktuelle selskapet, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

## NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

### Brukerrettelseiendeler

Brukerrettelseiendeler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger lineært over leieperiodens løpetid, og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leierforpliktelsen.

Konsernet anvender IAS 36 Verdifall på eiendeler for å fastslå om brukerrettelseiendelen er verdiforhøyet og for å innregne eventuelle påvirkede tap ved verdifall.

### Finansielle instrumenter

#### Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler klassifiseres i følgende målekategorier: virkelig verdi med verdiendring over resultatet, virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader (OCI) og amortisert kost. Målekategori bestemmes ved førstegangsinnregning av eiendelen. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifisering av finansielle eiendeler bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene og hvilken virksomhetsmodell som brukes for styring av porteføljen som eiendelene inngår i.

#### Finansielle eiendeler som er gjeldsinstrumenter

Gjeldsinstrumenter med kontraktfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og som holdes i en virksomhetsmodell med formål å motta kontraktsmessige kontantstrømmer skal i utgangspunktet måles til amortisert kost. Tilsvarende instrumenter der formålet er både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og kontantstrømmer fra salg, skal i utgangspunktet måles til virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader (OCI), men med renteinntekter, valutaomregningseffekter og eventuelle nedskrivninger innregnet i det ordinære resultatet. Verdiendringer innregnet over andre inntekter og kostnader (OCI) skal reklassifiseres til resultatet ved salg eller annen avhendelse av eiendelene. Øvrige gjeldsinstrumenter skal måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

#### Derivater

Derivater presenteres som eiendeler når virkelig verdi er positiv og som gjeld når virkelig verdi er negativ. Alle derivater måles til virkelig verdi, og normalt med verdiendring i resultatet. Virkelig verdiendring av valutaterminkontrakter og råvarederivater innregnes i driftsresultatet, mens virkelig verdiendring på rentebyttevåler innregnes i resultatet under finansposter. Verdiendring på derivater som er utpekt til sikringsinstrumenter og tilfredsstiller dokumentasjonskravene i IFRS 9 innregnes i tråd med prinsippene for sikringsbokføring. For kontantstrømskting innregnes endringer i den virkelige verdien av derivatet i andre inntekter og kostnader (OCI). Posteringene reverseres og innregnes som en inntekt eller kostnad i den perioden den sikrede transaksjonen innregnes i resultatet. Rente derivater samt valuta- og råvareterminkontrakter med forfall innen 12 måneder presenteres som kortsiktige derivater, og kontrakter med forfall utover 12 måneder klassifiseres som langsiktige derivater i finansiell stilling.

#### Investeringer i egenkapitalinstrumenter

Investering i egenkapitalinstrumenter innregnes i finansiell stilling til virkelig verdi. Verdiendringer innregnes som hovedregel i det ordinære resultatet, men et egenkapitalinstrument som ikke er holdt for handelsformål og som ikke er et betinget vederlag etter en virksomhetsoverdragelse, kan etmerkes som mått til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI). Ordinært utbytte resultatføres. Akkumulerte verdiendringer reklassifiseres ikke til resultatet ved avhendelse.

#### Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser som blant annet rentebærende gjeld måles til amortisert kost, med unntak av finansielle forpliktelser som måles til virkelig

verdi over resultatet på grunn av at de er holdt for handelsformål, og finansielle forpliktelser som er øremerket til måling til virkelig verdi over resultatet.

#### Fordringer

Kortsiktige og langsiktige fordringer er vurdert til amortisert kost ved hjelp av effektiv rente-metoden. På grunn av kort løpetid på kundeordringer og andre fordringer vil fordringene i praksis oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### Beholdninger

Beholdninger/balanseringen til det laveste av anskaffelseskost og netto selgspris. Beholdningen består i hovedsak av reservedeler, utstyr og materialer til bruk i produksjonen. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden, og inkluderer utgifter pålagt ved anskaffelse av varene og utgifter for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Egenkapital

##### Egne aksjer

Ved tilbakekjøp av egne aksjer føres kjøpspris inklusive utgifter som kan henføres direkte som fradrag i egenkapital. Egne aksjer presenteres som reduksjon av egenkapital.

##### Omregningsdifferanser

Omregningsdifferanser oppstår i forbindelse med valutaforskjeller i konsolideringen av utenlandske enheter. Enheter med en annen funksjonell valuta enn NOK konsolideres steg for steg. Dette innebærer at omregningsdifferanser identifiseres på ulike nivåer i tråd med konsernstrukturen og reklassifiseres til resultatet ved avgang av datterselskap der direkte morselskap har en annen funksjonell valuta.

##### Avsetning for utbytte

Utbytte innregnes som gjeld når det er vedtatt av generalforsamlingen. Dette innebærer at foreslått, ikke vedtatt utbytte inngår i egenkapitalen.

##### Ytelser til ansatte

##### Ytelsebaserede pensjonsordninger

Konsernet har ytelsebaserede pensjonsordninger i de norske selskapene for ansatte født i 1951 og tidligere og som var ansatt i konsernet før 1. januar 2003. Pensjonsordningene er finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringselskap. Netto forpliktelse er beregnet med utgangspunkt i nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som den ansatte har oppjent på balansedagen fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Planens oppgjenningsformel benyttes som allokering metode. Aktuarmessige gevinstar og tap innregnes over andre inntekter og kostnader (OCI) i den perioden de oppstår.

AF har et ytelsebaseret flerforetaksordning for AFP som finansieres gjennom premier fastsatt til 1 % av lønnen. Foreldelig foreligger ingen pålittelig måling eller allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premien er fastsatt til 2,4 % av samlede utbetalingar til arbeidstakere mellom 1 G og 71 G. Det er ingen fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienværet vil øke de kommende årene.

Ansatte i de svenske datterselskapene er medlemmer i en innskuddsbasert pensjonsordning. Det samme gjelder de ansatte i Norge som ikke er medlem av ytelsebaserede pensjonsordninger. Periodens netto pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

## NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

AF har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge som ikke omfattes av den ytelsesbaserte ordningen. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper. AF har ingen forpliktelser utover dette. **Aksjebasert avlønning**

AF Gruppen tilbyr ansatte rabatterte aksjer med bindingstid på ett år, enten ved salg av egne aksjer eller ved rettet emisjon. Aksjesalgget innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

Ved salg av egne aksjer til ansatte kostnadsføres rabatten til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. For børsnoterte aksjer, dvs. aksjer i AF Gruppen ASA, tas det ikke hensyn til eventuell bindingstid ved verdsettelse av rabatten som kostnadsføres.

AF Gruppen tilbyr også aksjepsjoner til ansatte gjennom et treårig opsjonsprogram. Hver opsjon gir rett til å kjøpe en aksje på et avtalt fremtidig tidspunkt til en fastsatt kurs. Opsjonene måles til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Beregnet verdi for den estimerte andelen av opsjonene som forventes innløst innregnes i resultatet som lønnskostnad, med motpost annen innskutt egenkapital. Kostnaden fordeles over perioden frem til den ansatte får en ubetinget rett til å innløse opsjonene. På hver balansedag revideres estimatet for antall opsjoner som forventet innløst. Eventuelle endringer reviderer kostnaden kumulativt med tilsvarende justering av egenkapitalen.

Arbeidsgevavgift for lønnsfordel knyttet til utestående opsjoner innregnes i resultatet etter beste estimat på forpliktelsen.

### Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som følge av en tidligere hendelse, og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen som kan måles pålittelig. Hvis effekten er betydelig beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidaverdien av penger og, hvis relevant, risikoen spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

En avsetning for garanti innregnes i samme leveringsforpliktelse som de underliggende prosjekter og tjenester. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og sannsynligheten for garantikostnaden inntrerffer.

Avsetning for tepsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunnngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

I forbindelse med gjennomførte virksomhets sammenslutninger kan det være avtalt salgopsjoner på hele eller deler av selsgenes glønværende andeler i det overdratte selskapet. Salgspris på aksjene på tidspunkt for innløsning av opsjonene er slike tillegg avhengig av det overdratte virksomhetens fremtidige prestasjoner. Estimert virkelig verdi av utstedte salgopsjonene neddiskonteres og innregnes som en forpliktelse på tidspunktet for virksomhetssammenslutningen med motpost i majoritetens egenkapital. Etterfølgende endringer i virkelig verdi av forpliktelsen innregnes i resultatet. Endringer i forpliktelsen som følger av at opsjonene ikke innløses innregnes direkte mot egenkapitalen.

### Låneutgifter

Låneutgifter balanseføres i den grad de er knyttet direkte til tilvirkning av en eiendel det tar betydelig tid å ferdigstille for bruk eller salg. AF Gruppen innregner låneutgifter som påløper under tilvirkning av egenregiprosjekter (boliger) i finansiell stilling. Tilsvarende gjøres for driftsmidler som tilvirkes for bruk i egen virksomhet. Aktiveringen av låneutgifter opphører når eiendelene er ferdigstilt.

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter er konsernets bankbeholdning, og inkluderer likvide og bundne midler. I finansiell stilling er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen forklarer periodens endring i kontanter og kontantekvivalenter. Definisjonen av kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømsoppstillingen tilsvare definisjonen i finansiell stilling. Kontantstrømsoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter. Betalte renter er klassifisert som finansieringsaktiviteter og mottatte renter er klassifisert som investeringsaktiviteter.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke innregnet i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. Betingede eiendeler er ikke innregnet i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## SELSKAPSREGNSKAP

204	SELSKAPSREGNSKAP AF GRUPPEN ASA
205	Resultatregnskap
206	Finansiell stilling
207	Kontantstrømopstilling
208	NOTER
208	Note 1 Vesentlige regnskapsprinsipper
208	Note 2 Ytelser til konsernsjefen og styret
209	Note 3 Andre driftskostnader
209	Note 4 Netto finansposter
210	Note 5 Skattekostnader og utsatt skatt/ skattefordel
210	Note 6 Investering i datterselskaper
211	Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern
212	Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
214	Note 9 Egenkapital
214	Note 10 Garantier
215	Erklæring fra styrets medlemmer og konsernsjef
216	Revisors beretning

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Mottatt utbytte, konsernbidrag og gevinst på aksjer	6	1 516	1 016
Sum driftsinntekter og andre inntekter		1 516	1 016
Andre driftskostnader	2, 3	-27	-28
Driftsresultat (EBIT)		1 488	988
Netto finansposter	4	24	49
Resultat før skatt (EBT)		1 512	1 038
Skattekostnad	5	-	-6
Årets resultat		1 512	1 032
<b>TOTALRESULTAT</b>			
Beløp i MNOK		2022	2021
Årets resultat		1 512	1 032
Årets utvidede resultat		-	-
Årets totalresultat		1 512	1 032

## FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp / MNOK	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i datterselskap	6	3 052	2 252
Sum anleggsmidler		3 052	2 252
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre ikke-rentebærende fordringer på konsernselskap	7	1 418	988
Andre ikke-rentebærende fordringer		27	6
Sum omløpsmidler		1 445	994
Sum eiendeler		4 497	3 245
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	5	5
Egne aksjer	9	-	-
Overkurs	9	361	237
Annent innskutt egenkapital	9	54	54
Sum innskutt egenkapital		420	296
Annent egenkapital	9	900	529
Sum oppjent egenkapital		900	529
Sum egenkapital		1 320	824
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Rentebærende gjeld til konsernselskaper	7	2 421	1 677
Skyldige offentlige avgifter	7	-	-
Betalbar skatt	5	-	6
Annent gjeld til konsernselskaper	7	52	41
Avsatt utbytte	9	700	694
Annent kortiktig gjeld og avsæthinger		3	3
Sum kortiktig gjeld		3 176	2 421
Sum egenkapital og gjeld		4 497	3 245

Oslo, 30. mars 2023

Pål Egil Rønn	Høge Børmark	Saloune Djoudat	Kristian Holth	Arne Baumann	Hilde Kristin Herud
Styrets leder					

Amund Tøftum	Espen Jahr	Hilde Wilkesland Flaen	Arne Svein	Erik Timmerås Veiby
Konsernsjef				

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp / MNOK	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER</b>			
Resultat før skatt		1 512	1 038
Periodens betalte skatt	5	-6	-2
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-1 516	-1 016
Endring i mellomværende konsernselskap		748	347
Endring i tidsavgrensede poster		-21	-25
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		717	342
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Mottatt utbytte og konsernbidrag		1 092	631
Utbetaling ved kapitalforhøyelse i datterselskap		-800	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		292	631
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetaling ved kapitalforhøyelse	9	125	119
Innbetaling ved salg av egne aksjer	9	57	51
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	9	-66	-27
Utbetaling av utbytte	9	-1 125	-1 116
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 010	-973
Netto endring i likvider gjennom året		-	-
Likvide midler per 1. januar		-	-
Likvide midler per 31. desember		-	-

**NOTE 1 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER****GENERELT**

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspruten 15, 0603 Oslo, Norge.

AF Gruppen ASA er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd. (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022).

Det er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). Konsernregnskapet kan fås utdelt ved forretningskontoret til AF Gruppen ASA, Hølsfyr Atrium, Oslo eller på selskapets hjemmeside <https://afgruppen.no>.

For informasjon vedrørende nærliggende parter, salg/kjøp av virksomhetsområder, resultat per aksje og hendelser etter balansedagen henvises det til relevante noter i konsernregnskapet. Årsregnskapet til AF Gruppen ASA ble godkjent for publisering av styret 30. mars 2023.

De regnskapsprinsipper som er beskrevet for konsernet notene til konsernregnskapet er konsistent benyttet for morselskapets selskapsregnskap. Det vises til note 40 i konsernregnskapet for en utførlig beskrivelse av anvendte regnskapsprinsipper.

Regnskapsprinsipper som kun er aktuelle for morselskapet eller avvikende fra konsernregnskapet er som følger:

**AKSJER I DATTERSLSKAP**

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjer i datterselskaper testes for verdi fall når det er forhold som indikerer dette. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

**UTBYTTE OG KONSERNBIDRAG**

Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 kan velge å regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs bestemmelser. AF Gruppen ASA har valgt å benytte seg av dette unntaket. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres året før de vektas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

**NOTE 3 ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Beisp. i MNOK	2022	2021
Godtgjørelse til revisor	-1	-1
Erkerkostnader	-18	-17
Øvrige driftskostnader	-9	-10
Sum andre driftskostnader	-27	-28

**Beisp. i TNOK**

	2022	2021
<b>GODTJØRELSE TIL REVISOR</b>		
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	-856	-569
Andre attestasjonstjenester	-115	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-20
Sum godtgjørelse til revisor	-971	-588

Godtgjørelse til revisor er presentert eksklusivt merverdiavgift.

Honorarer til revisor for emisjon er ført mot overkurs og var totalt TNOK 45 (TNOK 25).

**NOTE 4 NETTO FINANSPOSTER**

Beisp. i MNOK	2022	2021
<b>FINANSINNTEKTER</b>		
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	24	49
Andre renteinntekter	-	-
Sum finansinntekter	24	49
<b>FINANSKOSTNADER</b>		
Andre rentekostnader	-	-
Sum finanskostnader	-	-
<b>Netto finansposter</b>	24	49

**NOTE 2 YTELSE TIL KONSERNSJEFEN OG STYRET**

Beisp. i TNOK	2022	2021
<b>LØNN OG YTELSE TIL KONSERNSJEF</b>		
Amund Tøftum		
Lønn	4 049	3 757
Bonus	7 659	5 071
Pensjon	84	75
Andre ytelser	229	195
Totalt	12 021	9 097

Honorar til styret:	3 792	3 660
---------------------	-------	-------

Det er ingen ansatte i AF Gruppen ASA og selskapet er derfor heller ikke forpliktet til å ha pensjonsordning. Konsernsjefen er formelt ansatt i datterselskapet AF Gruppen Norge AS.

Det er gitt fullstendige opplysninger om lønnsordninger og godtgjørelser for konsernsjef, styret og ledende ansatte i konsernregnskapet. For nærmere informasjon se note 7 – Lønnskostnader og note 33 – Ytelser til ledende ansatte og styret i konsernregnskapet.

**NOTE 5 SKATTEKOSTNADER OG UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL**

Beløp i MNOK	2022	2021
<b>SKATTEKOSTNAD I RESULTATET</b>		
Årets betalbare skatt	-	-6
Sum betalbar skatt	-	-6
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum endring utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	-	-6
<b>AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>		
Resultat før skatt	1 512	1 038
Forventet inntektskatt med nominell skattesats	-333	-228
Skatteeffekter av:		
- Permanente forskjeller	-1	-1
- Inntektsført utbytte og konsernbidrag uten skatt	333	223
Sum skattekostnad i resultatet	-	-6

**BETALBAR SKATT I BALANSEN FREMKOMMER SOM FØLGER:**

Årets betalbare skatt	-	-6
Betalbar skatt i balansen	-	-6

**MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM INNGÅR I GRUNNLAGE FOR UTSATT SKATTEFORDEL/UTSATT SKATT**

Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel) i balansen	-	-
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) i regnskapet	-	-

**NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAP**

Selskaps navn	Dato anskaffet	Kontoradresse	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	05.09.85	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Gruppen Holding AS	25.09.17	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Offshore AS	02.04.09	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Energi og Miljø AS	15.01.09	Oslo	100,0 %	100,0 %
Betormast Holding AS	28.10.19	Oslo	64,2 %	64,2 %

**NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

Beløp i MNOK	2022	2021
<b>FORDRINGER KONSERNSELSKAP</b>		
Mottatt konsernbidrag og utbytte	1 393	970
Fellesregistrering mva	25	18
Sum fordringer konsernselskap	1 418	988
<b>GJELD KONSERNSELSKAP</b>		
Eierkostnader	-	17
Gjeld konsernkontoordning	2 421	1 677
Fellesregistrering mva	52	24
Sum gjeld konsernselskap	2 473	1 718

Selskapet inngår i et konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, der AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Det aktuelle selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2022 har selskapet et trekk på TNOK 2 420 913 i konsernkontosystemet. Konsernet hadde netto trekk på konsernkontoordningen ved utgangen av året.

## NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

## AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

A-aksjer	Antall	Pålydende	Balansført
	107 702 000	0,05	5 385 100
<b>AKSJONÆR</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>	<b>Endring 2021-2022</b>
ØMF Holding AS	17 842 233	16,57 %	658 524
OBOS BBL	17 459 483	16,21 %	332 141
Constructo AS	15 288 012	14,19 %	592 665
Folketrygdfondet	8 387 757	7,79 %	-859 122
LJM AS	2 515 217	2,34 %	-
Artel Kapital AS	2 508 267	2,33 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 911 676	1,77 %	-
Ame Skogheim AS	1 753 870	1,63 %	-
Janiko AS	1 350 186	1,25 %	-276 814
Mogor Invest AS	1 242 609	1,15 %	-57 577
Sum øvrige aksjonærer	70 259 310	65,23 %	389 817
Sum øvrige aksjonærer	37 442 690	34,77 %	507 683
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>107 702 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>897 500</b>

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2022.

## NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

## ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIT AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31.12.2022

Styret	Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer ekk av nærstående
Pål Egil Rønn	-	207 225	-
Anne Beumann <sup>1)</sup>	-	-	17 459 483
Kristian Holth <sup>2)</sup>	-	-	16 309 521
Hega Børmark	-	-	-
Salome Djerdet	-	-	-
Hilde Kristin Herud <sup>3)</sup>	-	-	3 075
Erik Tømmeraaas Velby <sup>4)</sup>	-	-	2 224 240
Anne Sveen	-	-	-
Hilde W. Flaen	3 915	29 016	-
Espen Jahr	5 933	5 057	-
Sum	9 848	241 298	35 996 319

<sup>1)</sup> Representerer OBOS BBL som eier 17 459 483 aksjer.

<sup>2)</sup> Representerer Constructo AS og Flygind AS som eier henholdsvis 15 288 012 og 1 021 509 aksjer.

<sup>3)</sup> Representerer Hille Invest AS som eier 3 075 aksjer.

<sup>4)</sup> Representerer Nærstående til Vito Kongsvinger AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 911 676 og 312 564 aksjer.

Konsernledelsen	Opsjoner	Aksjer
Amund Tøftum	Konsernsjef/CEO	20 833
Amey Øien	Konserndirektør/CFD	10 445
Bård Frydenlund	Konserndirektør	20 833
Eirik Wraal	Konserndirektør	20 660
Geir Flåta	Konserndirektør	20 488
Tomod Solberg	Konserndirektør	14 513
Lars Myhre Hjeltneset	Konserndirektør	13 962
Sum		121 734

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 % av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 12. mai 2023. Generalforsamlingen vedtok 15. mai 2020 en ny opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 4 000 000 opsjoner i årene 2020, 2021 og 2022 og innløsning i 2023. Per 31.12.2022 er det utstedte 3 505 712 opsjoner i denne ordningen, justert for ansatte som har sluttet. Aksjekursen for AF-aksjen på innløsningsstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utløsningskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt.



# REVISORS BERETNING



Til generalforsamlingen i AF Gruppen ASA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Gruppen ASA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp, og
- konsernregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2022, resultatregnskap, endringer i egenkapital og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulene), og vi har overnokkelt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsberetning er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for AF Gruppen ASA sammenhengende i 6 år fra valget på generalforsamlingen den 12. mai 2017 for regnskapsåret 2017.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, og. no.: 987 089 713 fWA, www.pwc.no  
Statautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2022. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dermed oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Vi har kommet til at *Inntektsføring av tilvirkningskontrakter* er et sentralt forhold ved årets revisjon. Dette er tilsvarende som ved revisjonen i fjor, som følger av at konsernets aktivitet og risikoprofil ikke har endret seg vesentlig.

#### Sentrale forhold ved revisjonen

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter

Inntekter fra tilvirkningskontrakter utgjør MNOK 29 708 i 2022 (note 6). For beregning av inntekter fra tilvirkningskontrakter benyttes løpende inntektsføring basert på forventet omsättning og kontraktens fullføringsgrad. Tilvirkningskontraktene kan være langvarige, komplekse og preget av stor usikkerhet. Estimering av totale inntekter og kostnader krever utøvelse av skjønn, herunder vurdering av sluttprognose, fremdrift, kontraktendringer, variable vederlag og eventuelle virkninger av tvistesaker.

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter er et sentralt forhold ved vår revisjon fordi konsernet har et stort omfang av tilvirkningskontrakter, og ledelsens utøvelse av skjønn kan påvirke flere poster i regnskapet i vesentlig grad, herunder inntekter, kostnader, kundeordringer, avsetninger og utsatt skatt.

Mer informasjon om konsernets regnskapsføring av tilvirkningskontrakter, hvordan ferdigstilleelsesgrad beregnes og ledelsens anvendelse av skjønn i denne sammenhengen finnes i note 39 og 40.

Vi leste gjennom et utvalg av kontrakter og vurderte regnskapsføringen mot konsernets regnskapsprinsipp. Vi vurderte konsernets prinsipp for inntektsføring mot IFRS 15. Vi fant at regnskapsføringen av kontrakter stemte med betingelsene i kontraktene og at anvendte regnskapsprinsipp var i tråd med krav i IFRS 15 og konsistent anvendt.

Konsernet har etablert et risikorammerverk som skal sikre en kvalitativ og konsistent behandling av risiko og estimater i prosjektene. Det er etablert kontroller for å påse etterlevelse av rammeverket. Kontrollene retter seg primært mot at det gjøres forsvarlige vurderinger av totale forventede kostnader og fremdrift, og totale forventede inntekter, herunder variable inntekter og inntekter behøvet med usikkerhet fra uerligheter og tvister. Kontrollene er etablert på flere nivåer i organisasjonen, og består blant annet av periodiske gjennomganger av prosjektporteføllen i måter. Vi gjennomgikk relevant dokumentasjon som underbygget kvaliteten i diskusjonene og fant at kontrollene hadde fungert effektivt.

Videre testet vi kontroller som skal sikre at linjer og kostnader henføres til rett prosjekt, og følgende at grunnlaget for vurdering av fremdrift og margin er riktig. Vi fant at kontrollene hadde fungert effektivt.

Fastsattelse av sluttprognose og fullføringsgrad som ligger til grunn for inntektsføringen innebærer bruk av skjønn. For å utfordre bruken av skjønn i disse estimatene intervjuet og utfordret vi blant annet ledelsen og andre relevante personer i de respektive forretningsenhetene om forutsetningene for estimatene. Videre kontrollerte vi at det forelå dokumentasjon som underbygget ledelsens vurderinger av utvalgte forutsetninger som var



sentrale for sluttprosesene, herunder betingelser i signerte kundeontrakter, endringsordre og annen relevant dokumentasjon. For prosjekter hvor det var vesentlige tvister, innhentet vi bekreftelser direkte fra konsernets eksterne advokatbindelser. Vi gjennomførte også analyser rettet mot konsistens i ledelsens utøvelse av skjønn. Vi fant at ledelsens estimater og bruk av skjønn var rimelig og konsistent med underliggende dokumentasjon.

Vi kontrollerte om opplysningene i de sentrale notene stemte med informasjonen om prosjektene, og om opplysningskravene i IFRS var oppfylt.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingen ting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
  - inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.
- Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om foretaksstyring og samfunnsansvar.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et retvisende bilde. I samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder eller regnskapsloven § 3-9 for selskapsregnskapet, og i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsett av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonsprosedyrer som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et retvisende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har ansvaret for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan lenkes å kunne påvirket vår uavhengighet, og, der det er relevant, om tilhørende forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, har vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmenhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

Uttalelse om etterlevelse av krav om felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF)

##### Konklusjon

Som en del av revisjonen av årsregnskapet for AF Gruppen ASA har vi utført et attestasjonsoppdrag for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som inngår i årsrapporten med filnavn «AFG-2022-12-31.zip» i det all. vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i delegeret kommisjonsforordning (EU) 2019/815 om et felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF-regelverket) etter forskrift gitt med hjemmel i verdipapirhandloven § 5-5, som inneholder krav til utarbeidelse av årsrapporten i XHTML-format og XBRL-markering av konsernregnskapet.

Etter vår mening er årsregnskapet som inngår i årsrapporten i det all. vesentlige utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

##### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsrapporten i overensstemmelse med ESEF-regelverket. Ansvaret omfatter en hensiktsmessig prosess, og slik intern kontroll ledelsen finner nødvendig.

##### Revisors oppgaver og plikter

For beskrivelse av revisors oppgaver og plikter ved attestasjonen av ESEF-rapporteringen, vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslø, 30. mars 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardse  
Statsautorisert revisor