

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Jakobsdalshus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-02-24

Eva Särneo

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen hyresfastighet i centrala Göteborg
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 227 529	2 183 243	2 126 273	2 080 414
Resultat efter finansiella poster	-711 419	1 160 814	846 717	-3 744 014
Soliditet (%)	64,32	64,76	65,19	61,40
Balansomslutning	23 638 647	23 526 488	23 373 245	24 812 953

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond		Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 109 912	20 000	0	1 008 043
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Avskrivningar mot uppskrivningsfond	0	-89 004			89 004
Årets resultat					-33 419
Belopp vid årets utgång	100 000	14 020 908	20 000	0	1 063 628
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			630 000		630 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 097 047
Årets resultat	-33 419
	<u>1 063 628</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 063 628</u>
	1 063 628

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 227 529	2 183 243
Övriga rörelseintäkter		0	6 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 227 529</u>	<u>2 190 136</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 197	-44 119
Övriga externa kostnader		-2 646 743	-715 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 000	-144 000
Summa rörelsekostnader		<u>-2 820 940</u>	<u>-903 622</u>
Rörelseresultat		-593 411	1 286 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 714	22 903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 722	-148 603
Summa finansiella poster		<u>-118 008</u>	<u>-125 700</u>
Resultat efter finansiella poster		-711 419	1 160 814
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		678 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 151 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>678 000</u>	<u>-1 151 800</u>
Resultat före skatt		-33 419	9 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 802
Årets resultat		<u>-33 419</u>	<u>212</u>

2025032010002

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

18 981 564

19 125 564

18 981 564

19 125 564

18 981 564

19 125 564

3 248 900

2 570 900

17 748

8 858

20 097

16 278

3 286 745

2 596 036

1 370 338

1 804 888

1 370 338

1 804 888

4 657 083

4 400 924

23 638 647

23 526 488

2025032010003

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

14 020 908

14 109 912

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

14 140 908

14 229 912

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 097 047

1 007 831

Årets resultat

-33 419

212

Summa fritt eget kapital

1 063 628

1 008 043

Summa eget kapital

15 204 536

15 237 955

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 986

31 017

Övriga skulder

20 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 125

257 516

Summa kortfristiga skulder

434 111

288 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 638 647****23 526 488**

2025032010004

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till resultaträkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	20 562 258	20 562 258
	Utgående anskaffningsvärden	20 562 258	20 562 258
	Ingående avskrivningar	-1 436 694	-1 292 694
	Årets avskrivningar	-144 000	-144 000
	Utgående avskrivningar	-1 580 694	-1 436 694
	Redovisat värde	18 981 564	19 125 564
Not 3	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	14 109 912	15 000 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-89 004	-890 088
	Belopp vid årets utgång	14 020 908	14 109 912
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	8 000 000	8 000 000

Övriga noter

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB L E Larsson Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 556249-3873, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

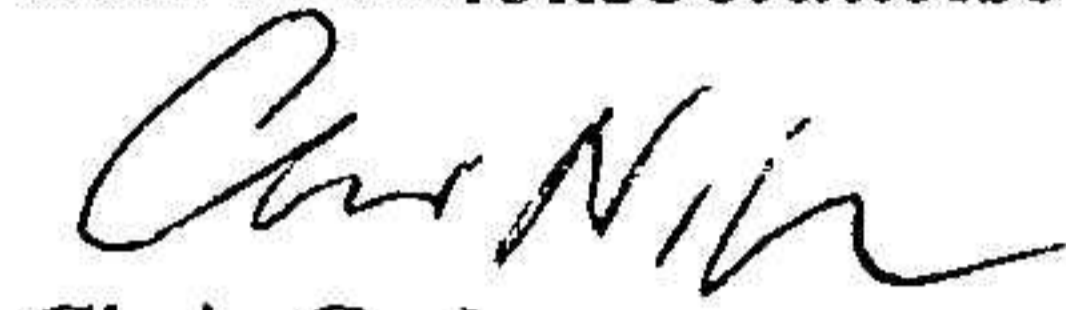
NOTER

Göteborg 2025-02-24



Eva Maria Sarnöö

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2025.



Chris Carlsson

Auktoriserad revisor

2025032010006

KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Jakobsdalshus
Org.nr 556027-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Jakobsdalshus för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Jakobsdalshuss finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jakobsdalshus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Jakobsdalshus för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jakobsdalshus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-02-24



Chris Carlsson
Auktoriserad revisor