

Årsredovisning

för

Rustika Fastigheter Aktiebolag

556161-7290

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Juto, Styrelseledamot
2023-05-19

Styrelsen för Rustika Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Luleå kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 455	1 318	1 410	1 432
Resultat efter finansiella poster	475	343	409	354
Soliditet (%)	85,9	83,4	81,4	78,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	17 284 315	227 427	17 991 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			227 427	-227 427	0
Årets resultat				449 482	449 482
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	17 511 742	449 482	18 441 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 511 742
årets vinst	449 482
	17 961 224
disponeras så att i ny räkning överföres	17 961 224
	17 961 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 454 705	1 317 662
Övriga rörelseintäkter	0	2 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 454 705	1 319 667

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-407 864	-328 056
Personalkostnader	-50 947	-43 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-447 521	-442 341
Summa rörelsekostnader	-906 332	-813 996
Rörelseresultat	548 373	505 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81 033	19 405
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 305	-181 928
Summa finansiella poster	-73 272	-162 523
Resultat efter finansiella poster	475 101	343 148

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	106 000	-37 000
Förändring av överavskrivningar	-424	-9 421
Summa bokslutsdispositioner	105 576	-46 421
Resultat före skatt	580 677	296 727

Skatter

Skatt på årets resultat	-131 195	-69 300
Årets resultat	449 482	227 427

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 963 988	5 403 029
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 621	39 101
Summa materiella anläggningstillgångar		4 994 609	5 442 130
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 370 000	4 020 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 370 000	4 020 000
Summa anläggningstillgångar		6 364 609	9 462 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 529	70 841
Övriga fordringar		0	36 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 241	115 737
Summa kortfristiga fordringar		120 770	223 372
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		5 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 031 627	13 052 286
Summa kassa och bank		11 031 627	13 052 286
Summa omsättningstillgångar		16 152 397	13 275 658
SUMMA TILLGÅNGAR		22 517 006	22 737 788

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 511 742	17 284 315
Årets resultat		449 482	227 427
Summa fritt eget kapital		17 961 224	17 511 742
Summa eget kapital		18 441 224	17 991 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 116 000	1 222 000
Akkumulerade överavskrivningar		9 845	9 421
Summa obeskattade reserver		1 125 845	1 231 421
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 230 000	2 787 500
Summa långfristiga skulder		2 230 000	2 787 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		557 500	557 500
Leverantörsskulder		17 793	62 324
Skatteskulder		30 520	0
Övriga skulder		23 148	11 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 976	95 701
Summa kortfristiga skulder		719 937	727 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 517 006	22 737 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 445 827	11 445 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 445 827	11 445 827
Ingående avskrivningar	-6 042 799	-5 603 757
Årets avskrivningar	-439 041	-439 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 481 840	-6 042 799
Utgående redovisat värde	4 963 987	5 403 028

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 217	558 817
Inköp		42 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 217	601 217
Ingående avskrivningar	-562 116	-558 817
Årets avskrivningar	-8 480	-3 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-570 596	-562 116
Utgående redovisat värde	30 621	39 101

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 020 000	4 020 000
Avgående fordringar	-2 650 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 370 000	4 020 000
Utgående redovisat värde	1 370 000	4 020 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 230 000	2 787 500
Förfaller senare än 5 år	0	557 500
	2 230 000	3 345 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-05-14

Leif Juto
Leif Juto