

Årsredovisning för
Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB

559289-5667

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jämstorp
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB, 559289-5667, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niclas Jämstorp Holding, 559060-7171, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	936 688	376 406	287 991	84 000
Resultat efter finansiella poster	71 899	-186 927	-272 770	-111 113
Soliditet %	2,4	1,3	-2,2	2,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	216 117	-186 927
Balanseras i ny räkning		-186 927	186 927
Årets resultat			71 899
Belopp vid årets utgång	50 000	29 190	71 899

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 600 000 kr (600 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 190
Årets resultat	71 899
Summa	101 089
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	1 089
Summa	101 089

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		936 688	376 406
Övriga rörelseintäkter		0	19 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		936 688	395 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 300	-51 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 731	-254 256
Summa rörelsekostnader		-511 031	-305 870
Rörelseresultat		425 657	90 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-353 916	-276 993
Summa finansiella poster		-353 758	-276 981
Resultat efter finansiella poster		71 899	-186 927
Resultat före skatt		71 899	-186 927
Årets resultat		71 899	-186 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 011 337	5 995 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 092	23 973
Summa materiella anläggningstillgångar		6 131 429	6 019 660
Summa anläggningstillgångar		6 131 429	6 019 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 348	37 835
Övriga fordringar		5 683	8 010
Summa kortfristiga fordringar		14 031	45 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 976	86 448
Summa kassa och bank		177 976	86 448
Summa omsättningstillgångar		192 007	132 293
SUMMA TILLGÅNGAR		6 323 436	6 151 953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 190	216 117
Årets resultat		71 899	-186 927
Summa fritt eget kapital		101 089	29 190
Summa eget kapital		151 089	79 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 845 000	3 085 000
Skulder till koncernföretag		2 797 407	2 797 407
Summa långfristiga skulder		5 642 407	5 882 407
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	120 000
Leverantörsskulder		15 295	6 157
Skulder till koncernföretag		196 908	0
Skatteskulder		0	8 819
Övriga skulder		56 875	15 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 862	39 440
Summa kortfristiga skulder		529 940	190 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 323 436	6 151 953

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	176 455	9 105

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 493 324	6 286 930
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	277 500	206 394
Utgående anskaffningsvärden	6 770 824	6 493 324
Ingående avskrivningar	-497 637	-249 662
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-261 850	-247 975
Utgående avskrivningar	-759 487	-497 637
Redovisat värde	6 011 337	5 995 687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 408	22 158
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	128 000	9 250
Utgående anskaffningsvärden	159 408	31 408
Ingående avskrivningar	-7 435	-1 154
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 881	-6 281
Utgående avskrivningar	-39 316	-7 435
Redovisat värde	120 092	23 973

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 922 407	5 282 407

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

Kristianstad

Niclas Jämstorp

Niclas Jämstorp
Styrelseledamot

2025-06-25

Datum