

ÅRSREDOVISNING

för

Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2023-02-27



Mats Pettersson

ÅRSREDOVISNING

för

Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta aktier och andelar samt utföra konsulttjänster inom värme och sanitet.

Företagets säte är Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i Blekinge Värmeservice AB org.nr. 556726-5862.

Flerårsöversikt

I samband med avyttring av aktierna i Blekinge Värmeservice AB har bolagets verksamhet beträffande konsulttjänster minskat betydligt vilket visar sig i minskad omsättning och resultat.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 080 005	2 300 005	1 950 000	1 199 999
Resultat efter finansiella poster	102 639	1 321 095	1 007 276	1 316 391
Soliditet (%)	76,23	50,79	41,92	27,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 140 667	1 352 564	3 493 231
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 352 564	-1 352 564	0
Årets resultat			80 721	80 721
Belopp vid årets utgång	50 000	3 493 231	80 721	3 573 952

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 493 231
Årets resultat	80 721
	<u>3 573 952</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 573 952</u>
	3 573 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 080 005	2 300 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 005	2 300 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 136	-33 093
Personalkostnader	2	-936 130	-893 303
Summa rörelsekostnader		-973 266	-926 396
Rörelseresultat		106 739	1 373 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 833	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 933	-52 514
Summa finansiella poster		-4 100	-52 514
Resultat efter finansiella poster		102 639	1 321 095
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	400 000
Resultat före skatt		102 639	1 721 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 918	-368 531
Årets resultat		<u>80 721</u>	<u>1 352 564</u>

202303010102

Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Andelar i koncernföretag	3	0	3 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 500	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 917 500</u>	<u>3 117 500</u>
Summa anläggningstillgångar		2 917 500	3 117 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	775 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		225 000	0
Övriga fordringar		0	475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 494	5 678
Summa kortfristiga fordringar		<u>278 494</u>	<u>781 153</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 661 659	3 231 590
Summa kassa och bank		<u>1 661 659</u>	<u>3 231 590</u>

Summa omsättningstillgångar 1 940 153 4 012 743

SUMMA TILLGÅNGAR 4 857 653 7 130 243

Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 493 231

2 140 667

Årets resultat

80 721

1 352 564

Summa fritt eget kapital

3 573 952

3 493 231

Summa eget kapital

3 623 952

3 543 231

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 031

1 969

Skatteskulder

16 732

536 017

Övriga skulder

1 070 605

2 898 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 333

50 667

Summa kortfristiga skulder

1 133 701

3 487 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 857 653

7 130 243

202309100104

Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31	
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
	/Kapital-		
	andel %	värde	värde
Organisationsnummer Säte			
Blekinge Värmeservice AB	0	0	3 100 000
556726-5862	0,00%		
		<hr/>	<hr/>
		0.	3 100 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-08-31	2021-08-31	
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
	/Kapital-		
	andel %	värde	värde
Organisationsnummer Säte			
Blekinge Värmeservice Holding AB	175	17 500	17 500
559309-2421	70,00%		
		<hr/>	<hr/>
		17 500	17 500

Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

NOTER

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	3 100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	0
Amorteringar, avgående fordringar	-200 000	0
Redovisat värde	2 900 000	0

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona



Mats Pettersson
Styrelseledamot
2023-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023.



Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor FAR

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRÅNDGATAN 8, 372 30 RÖNNEBY

Tel 0457-170 75

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB

Org.nr. 559185-0325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskrona Entreprenad & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet tryggas:

Lola Olsson

Sida 1(4)

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

2023030100108

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopierad överrensstämmelse
med originalet inrygas:

Lola Olsson Sida 2(4)

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlskrona Entreprenad & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokontrollerad överensstämmelse
med originalet intygas:

Dela Olsson

Sida 3(4)


2023030100109

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 27 februari 2023


Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor FAR

Följande överensstämmelse
med angivet intygas:



Sida 4(4)

2023030100110