

Årsredovisning

CF Invest AB

556811-6445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Stureson
2023-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av produkter inom heminredning och belysning, äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 179	1 205	1 173	1 215
Resultat efter finansiella poster	86	17	111	185
Balansomslutning	10 184	10 390	10 625	10 619
Soliditet %	6	5	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	413 163	16 755	529 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		16 755	-16 755	0
- Årets resultat			86 055	86 055
- Belopp vid årets utgång	100 000	429 919	86 055	615 974

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	429 919
<i>Årets resultat</i>	86 055
<i>Summa</i>	515 974

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	515 974
<i>Summa</i>	515 974

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 179 301	1 204 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 179 301	1 204 525
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-43 000	0
Övriga externa kostnader	-507 273	-756 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 993	-222 993
Summa rörelsekostnader	-773 266	-979 201
Rörelseresultat	406 035	225 324
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-320 005	-208 569
Summa finansiella poster	-319 980	-208 569
Resultat efter finansiella poster	86 055	16 755
Resultat före skatt	86 055	16 755
Årets resultat	86 055	16 755

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 067 926	10 290 919
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 067 926	10 290 919
Summa anläggningstillgångar		10 067 926	10 290 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 616	83 025
Övriga fordringar		25	3 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 644	13 342
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		116 285	99 414
Summa omsättningstillgångar		116 285	99 414
SUMMA TILLGÅNGAR		10 184 211	10 390 333

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	429 919	413 163
Årets resultat	86 055	16 755
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>515 974</i>	<i>429 918</i>
Summa eget kapital	615 974	529 918
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	3 234 971	209 402
Övriga skulder	1 702 000	1 702 000
Summa långfristiga skulder	1 936 971	1 911 402
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 213 605	7 450 665
Leverantörsskulder	17 107	67 952
Skatteskulder	2 165	1 481
Övriga skulder	42 724	43 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	355 665	385 721
Summa kortfristiga skulder	7 631 266	7 949 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 184 211	10 390 333

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 168 236	12 168 236
Utgående anskaffningsvärden	12 168 236	12 168 236
Ingående avskrivningar	-1 877 317	-1 654 324
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-222 993	-222 993
Utgående avskrivningar	-2 100 310	-1 877 317
Redovisat värde	10 067 926	10 290 919

Not 3 Checkräkningskredit

Säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	234 971	209 402

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Summa ställda säkerheter	8 400 000	8 400 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Fredrik Sturesson
Fredrik Sturesson
Styrelseordförande
2023-01-24

Christer Börjesson
Christer Börjesson
2023-01-24