

# ÅRSREDOVISNING

för

**Storsjöhus AB**

Org.nr. 556682-1053

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

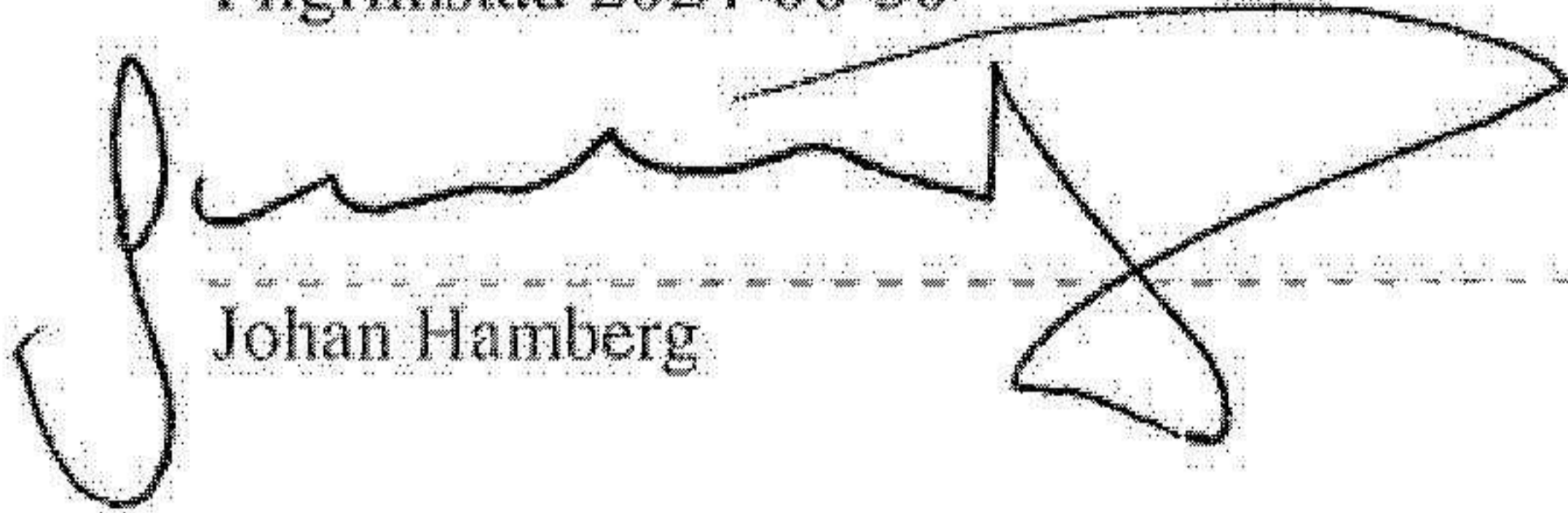
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Storsjöhus AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Pilgrimstad 2024-06-30



Johan Hamberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Storsjöhus AB**

Org.nr. 556682-1053

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom, bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Hustillverkning sker i egna lokaler i Pilgrimstad.

Företagets säte är Pilgrimstad, Östersunds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har inneburit en del utmaningar, vikande orderingång och pressade priser har gjort att vi fått minska vår personal ytterligare under 2023. Från sommaren 2023 har vi lyckat behållit samma personalstyrka och hoppas på att det ska vara så under hela 2024.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 848	50 715	45 504	42 814
Resultat efter finansiella poster	-560	189	1 040	5 501
Soliditet (%)	62,80	61,61	61,40	57,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 003	9 415 706	390 781	9 906 490
Utdelning		-390 000	0	-390 000
Balanseras i ny räkning		390 781	-390 781	0
Årets resultat			-236 313	-236 313
Belopp vid årets utgång	100 003	9 416 487	-236 313	9 280 177

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 416 487
Årets resultat	-236 313
	<u>9 180 174</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 180 174</u>
	9 180 174

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 847 526	50 715 364
Övriga rörelseintäkter	2	554 421	2 622 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>30 401 947</u>	<u>53 337 409</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 486 664	-32 113 640
Övriga externa kostnader		-2 402 045	-7 181 079
Personalkostnader	3	-9 166 824	-12 921 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-758 567	-818 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-30 814 100</u>	<u>-53 035 184</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-412 153	302 225
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 969	546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 627	-113 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-147 658</u>	<u>-113 175</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-559 811	189 050
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	400 000
Förändring av överavskrivningar		84 262	41 839
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>324 262</u>	<u>441 839</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-235 549	630 889
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-764	-240 108
<b>Årets resultat</b>		<u>-236 313</u>	<u>390 781</u>

2024071617636

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	6 875 983	7 335 797
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	161 345	208 899
Inventarier, verktyg och installationer	6	301 430	616 630
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 338 758</u>	<u>8 161 326</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	1 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	610 000	490 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 610 000</u>	<u>490 000</u>

Summa anläggningstillgångar		8 948 758	8 651 326
-----------------------------	--	-----------	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		1 699 661	2 824 123
Varor under tillverkning		1 802 500	2 861 060
Summa varulager		<u>3 502 161</u>	<u>5 685 183</u>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 583 085	68 750
Fordringar hos koncernföretag		1 187 161	1 005 638
Övriga fordringar		456 916	692 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 027	2 673 847
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 563 189</u>	<u>4 441 017</u>

Summa omsättningstillgångar		8 065 350	10 126 200
-----------------------------	--	-----------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 014 108</b>	<b>18 777 526</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 003

100 003

Summa bundet eget kapital

100 003

100 003

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 416 487

9 415 706

Årets resultat

-236 313

390 781

Summa fritt eget kapital

9 180 174

9 806 487

Summa eget kapital

9 280 177

9 906 490

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 530 000

1 770 000

Ackumulerade överavskrivningar

240 426

324 688

Summa obeskattade reserver

1 770 426

2 094 688

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

Summa avsättningar

757 986

608 874

757 986

608 874

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

1 951 929

1 348 226

Övriga skulder till kreditinstitut

0

86 396

Summa långfristiga skulder

1 951 929

1 434 622

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

48 000

Leverantörsskulder

1 151 104

2 227 650

Skulder till koncernföretag

0

48 575

Övriga skulder

1 259 326

459 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

843 160

1 949 252

Summa kortfristiga skulder

3 253 590

4 732 852

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 014 108**

**18 777 526**

2024071617638

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter 2023 2022

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster:

Bidrag personal	348 558	343 805
Transportsstöd	114 864	155 050
Försäkringsersättning	0	2 123 190
Övriga intäkter	90 999	0
	<u>554 421</u>	<u>2 622 045</u>

#### Not 3 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	7,00	13,00
--------------------------------	------	-------

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>12 036 232</u>	<u>12 036 232</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 036 232	12 036 232
Ingående avskrivningar	-4 700 435	-4 240 608
Årets avskrivningar	-459 814	-459 827
Utgående avskrivningar	<u>-5 160 249</u>	<u>-4 700 435</u>
Redovisat värde	6 875 983	7 335 797

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 640 170	3 640 170
---	-----------	-----------

NOTER

2024071617640

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 247 810	2 372 810
	Försäljningar/utrangeringar	0	-125 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 247 810</u>	<u>2 247 810</u>
	Ingående avskrivningar	-2 038 911	-2 116 357
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	125 000
	Årets avskrivningar	-47 543	-47 554
	Utgående avskrivningar	<u>-2 086 465</u>	<u>-2 038 911</u>
	Redovisat värde	161 345	208 899
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	133 865	133 865
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 394 694	3 331 717
	Inköp	0	132 237
	Försäljningar/utrangeringar	-80 000	-69 260
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 314 694</u>	<u>3 394 694</u>
	Ingående avskrivningar	-2 778 064	-2 536 166
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	15 999	69 260
	Årets avskrivningar	-251 199	-311 158
	Utgående avskrivningar	<u>-3 013 264</u>	<u>-2 778 064</u>
	Redovisat värde	301 430	616 630
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	1 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 000 000	0
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	490 000	0
	Tillkommande fordringar	120 000	490 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>610 000</u>	<u>490 000</u>
	Redovisat värde	610 000	490 000
Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år 2023 innehåller enbart checkräkningskredit.	1 951 929	1 348 226

## NOTER

### Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	323 435

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Orderingången är svår och tungjobbad, vi får inte in dom stora jobben med återkommande arbeten som vi egentligen vill ha men vi har anpassat oss i situationen och jag tycker att vi har lyckats bra i det. Förhoppningen är att konjunkturläget och ränteläget ska vända och en följd av det ökad orderingång och att vi då ska kunna återanställa personal under våren 2025 och kunna få en högre omsättning.

### Not 12 Koncernförhållanden

Moderbolaget Storsjöhus Holding AB äger 60 001 st av de totala aktierna på 100 003 st, org. nr 556738-4341, säte Östersund. Hampan Holding AB, org. nr 556913-4363 äger 40 001 st aktier och Myrblomman AB, org. nr 559330-8967, säte Bräcke kommun, äger 1 aktie.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av Storsjöhus Holding AB, org. nr 556738-4341, säte Östersund.

### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pilgrimstad 2024-06-30

Johan Hamberg  
Styrelseledamot

Bengt Hamberg  
Styrelseledamot

Lars Laxbäck  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjöhus AB, org.nr 556682-1053

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus AB för året 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storsjöhus AB för året 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den 2024-06-30

Östersund

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: IP