

Årsredovisning för

Arnes Söner Fastigheter AB

559133-0427

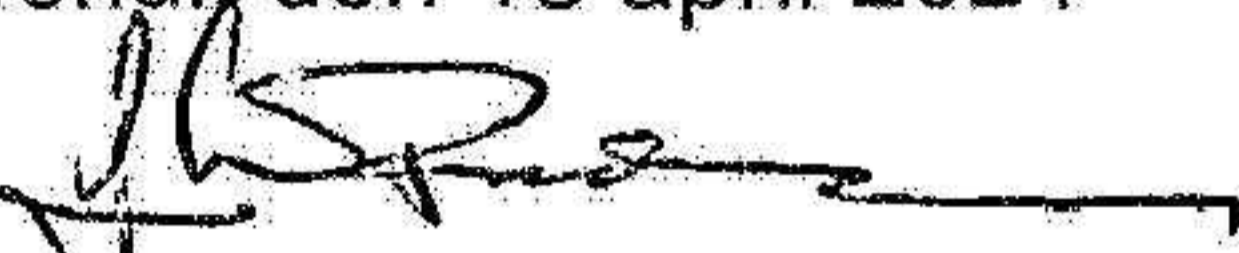
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnes Söner Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Urshult den 18 april 2024



Glenn Nilsson

Årsredovisning för

Arnes Söner Fastigheter AB

559133-0427

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arnes Söner Fastigheter AB, 559133-0427, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 283 003	2 065 940	960 745	600 000
Resultat efter finansiella poster	1 613 355	1 541 561	559 385	203 246
Soliditet, %	21	18	7	4

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	334 800	616 802
Årets resultat	1 278 590	917 998
Totalt fritt eget kapital	1 613 390	1 534 800
Totalt eget kapital	1 663 390	1 584 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 613 390, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	334 800
årets resultat	1 278 590
Totalt	1 613 390
disponeras för	
utdelning	1 200 000
balanseras i ny räkning	413 390
Summa	1 613 390

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Den föreslagna utdelningen påverkar bolagets soliditet marginellt. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 18 kap 3§ 2-3 st. Utdelningen kommer att betalas direkt efter ordinarie bolagsstämma

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 283 003	2 065 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 283 003	2 065 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 499	-119 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 741	-154 741
Summa rörelsekostnader		-267 240	-274 226
Rörelseresultat		2 015 763	1 791 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 677	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-405 085	-250 252
Summa finansiella poster		-402 408	-250 153
Resultat efter finansiella poster		1 613 355	1 541 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-385 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-385 000
Resultat före skatt		1 613 355	1 156 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-334 766	-238 562
Årets resultat		1 278 589	917 999

2024042612319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 312 166	8 466 907
Summa materiella anläggningstillgångar		8 312 166	8 466 907
Summa anläggningstillgångar		8 312 166	8 466 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 258	1 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 703	37 575
Summa kortfristiga fordringar		39 961	39 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 814 182	2 477 749
Summa kassa och bank		1 814 182	2 477 749
Summa omsättningstillgångar		1 854 143	2 517 120
SUMMA TILLGÅNGAR		10 166 309	10 984 027

2024042612320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 800	616 802
Årets resultat		1 278 589	917 999
Summa fritt eget kapital		1 613 389	1 534 801
Summa eget kapital		1 663 389	1 584 801
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		524 000	524 000
Summa obeskattade reserver		524 000	524 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 098 670	8 091 053
Summa långfristiga skulder		7 098 670	8 091 053
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		49 889	-
Övriga skulder		150 284	139 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		680 077	644 950
Summa kortfristiga skulder		880 250	784 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 166 309	10 984 027

2024042612321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	405 085	250 252
Summa	405 085	250 252

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 198 064	9 198 064
	9 198 064	9 198 064
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-731 157	-576 416
-Årets avskrivning enligt plan	-154 741	-154 741
	-885 898	-731 157
Redovisat värde vid årets slut	8 312 166	8 466 907

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 098 690	4 007 597
	2 098 690	4 007 597

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 932 000	7 932 000

Eventualförpliktelser

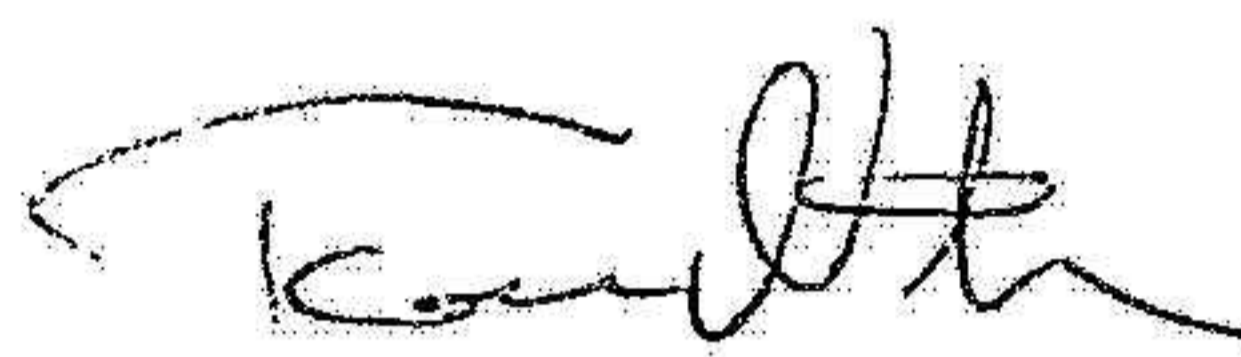
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Tingsryd den 18 april 2024



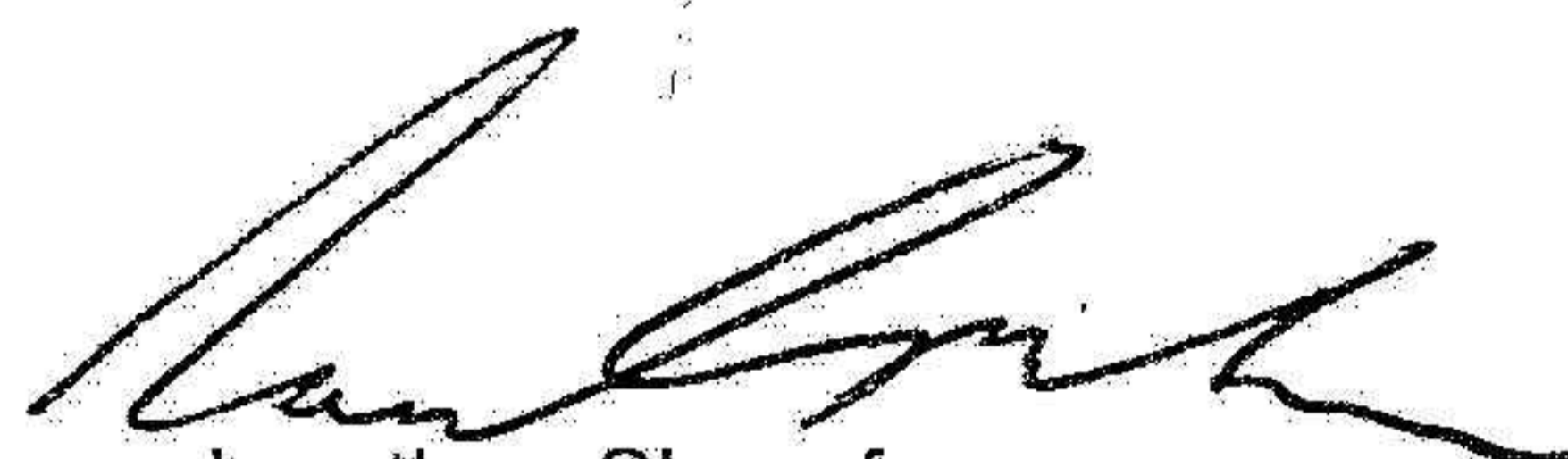
Glenn Nilsson
Styrelseordförande



Tom Nilsson



Jerry Nilsson



Jonathan Skansfors

2024042612323