

# Fastställelseintyg

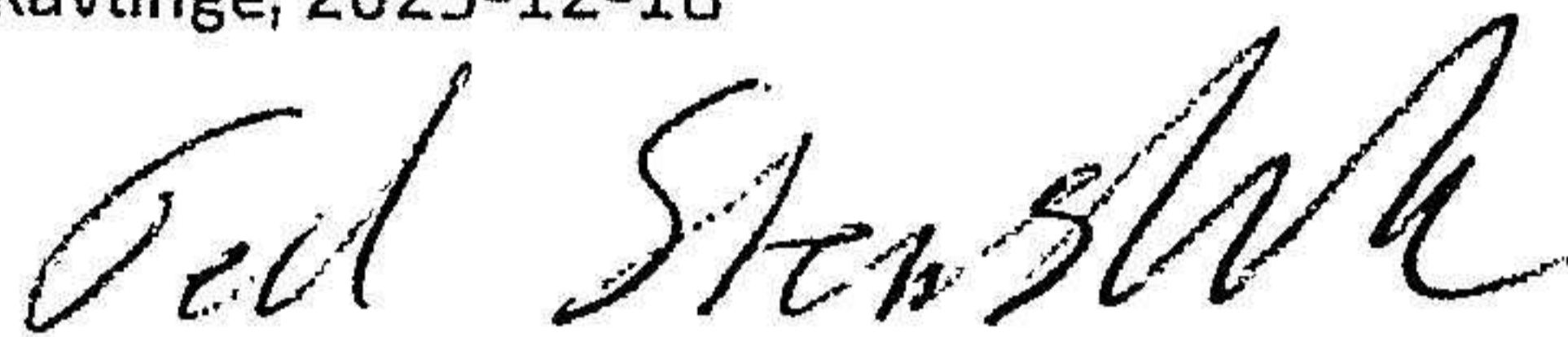
Botulfs Fastighets AB (559145-0050)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kävlinge, 2025-12-18



Ted Ola Stenshed, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

**Botulfs Fastighets AB**

Org.nr. 559145-0050

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7



Styrelsen för Botulfs Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	422	375	431	309	359
Resultat efter finansiella poster	-16	-68	17	-146	28
Soliditet (%)	3,2	3,1	3,0	2,7	3,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 485	5 303	131 787
Balanseras i ny räkning	0	5 303	-5 303	0
Årets resultat	0	0	3 143	3 143
Belopp vid årets utgång	50 000	81 787	3 143	134 930

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	81 787
Årets resultat	3 143
<b>Summa</b>	<b>84 930</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>84 930</b>
<b>Summa</b>	<b>84 930</b>

# Resultaträkning

2026011306394

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		421 808	374 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>421 808</b>	<b>374 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-168 961	-104 461
Övriga externa kostnader		-66 714	-88 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 653	-62 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 328</b>	<b>-255 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 480</b>	<b>119 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 318	-187 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 318</b>	<b>-187 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 838</b>	<b>-68 200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 162</b>	<b>6 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 019	-1 497
<b>Årets resultat</b>		<b>3 143</b>	<b>5 303</b>

# Balansräkning

2026011306395

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 890 967	3 954 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 890 967</b>	<b>3 954 620</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	216 000	196 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>216 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 106 967</b>	<b>4 150 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	10 250
Övriga fordringar		8	3 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 137	9 842
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 145</b>	<b>23 204</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 605	50 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 605</b>	<b>50 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 751</b>	<b>73 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 158 718</b>	<b>4 224 497</b>

*h*

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		81 787	76 484
Årets resultat		3 143	5 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 931</b>	<b>81 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 931</b>	<b>131 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 750 000	2 750 000
Skulder till koncernföretag		1 074 772	1 085 758
Övriga skulder		122 277	173 782
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 947 050</b>	<b>4 009 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 679	10 743
Skatteskulder		19 286	21 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 772	51 092
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 737</b>	<b>83 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 158 718</b>	<b>4 224 497</b>

2026011306396

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 276 074	4 232 190
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	43 884
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 276 074</b>	<b>4 276 074</b>
Ingående avskrivningar	-321 454	-258 470
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 653	-62 984
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-385 107</b>	<b>-321 454</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 890 967</b>	<b>3 954 620</b>

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	196 000	121 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	20 000	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>216 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>216 000</b>	<b>196 000</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 750 000	2 750 000

## Not 5 – Ställda säkerheter


	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	2 750 000	2 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

2026011306397

## Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-18.

Kävlinge 2025-12-18

  
\_\_\_\_\_  
Ted Ola Stenshed  
Styrelseledamot

2026011306398