

# Årsredovisning

för

## Flötaskär AB

556458-5304

Räkenskapsåret

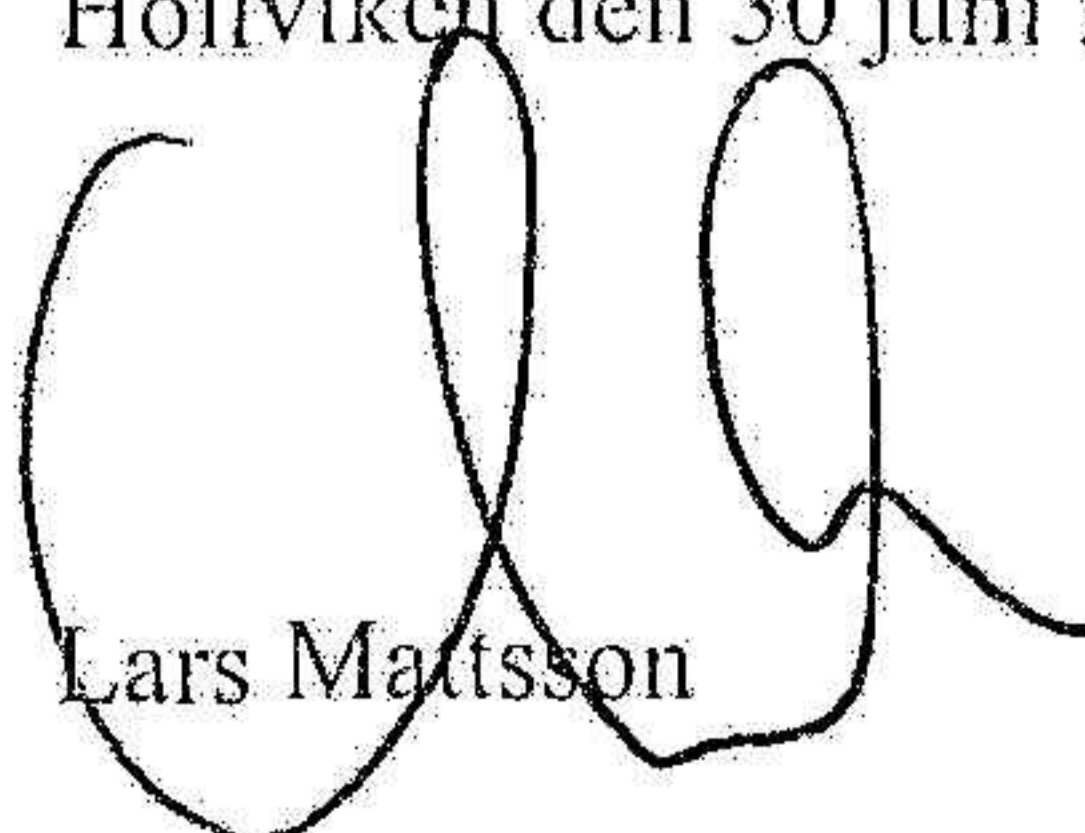
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flötaskär AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 30 juni 2023



Lars Mattsson

# Årsredovisning

för

## Flötaskär AB

556458-5304

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Flötaskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar nedanstående intressebolag.

50% av JW Mark och Hus AB  
1/3 av Optihem Holding AB  
Företaget har sitt säte i Höllviken.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	1 450	0	0	1 200
Resultat efter finansiella poster	-954	20 354	110 240	8 271	26 241
Soliditet (%)	67	98	91	72	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	156 618 794	20 111 492	<b>176 830 286</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 111 492	-20 111 492	<b>0</b>
Utdelning		-66 000 000		<b>-66 000 000</b>
Årets resultat			-954 019	<b>-954 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>110 730 286</b>	<b>-954 019</b>	<b>109 876 267</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 730 286
årets förlust	-954 019
	<b>109 776 267</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	109 776 267
	<b>109 776 267</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	1 450 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-65 450	0
Övriga externa kostnader		-54 930	-51 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 824	-88 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 204</b>	<b>-139 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-182 204</b>	<b>1 310 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	143 499	19 043 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-915 314	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-771 815</b>	<b>19 043 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-954 019</b>	<b>20 353 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-954 019</b>	<b>20 353 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-242 455
<b>Årets resultat</b>		<b>-954 019</b>	<b>20 111 492</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

144 255

206 079

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**144 255**

**206 079**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4, 5

19 259 000

1 259 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 259 000**

**1 259 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 403 255**

**1 465 079**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 812 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

92 573 733

134 223 733

Övriga fordringar

25 710

139

**Summa kortfristiga fordringar**

**92 599 443**

**136 036 372**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 653 525

45 083 213

**Summa kassa och bank**

**53 653 525**

**45 083 213**

**Summa omsättningstillgångar**

**146 252 968**

**181 119 585**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**165 656 223**

**182 584 664**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

110 730 286

156 618 794

Årets resultat

-954 019

20 111 492

**Summa fritt eget kapital**

**109 776 267**

**176 730 286**

**Summa eget kapital**

**109 876 267**

**176 830 286**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 396

163 992

Övriga skulder

55 686 560

5 575 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**55 779 956**

**5 754 378**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**165 656 223**

**182 584 664**

2023071223130



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 30%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Aktieutdelning	0	20 000 000
Resultat vid försäljning av andelar	0	-956 155
	<b>0</b>	<b>19 043 845</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 999	367 999
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 999</b>	<b>367 999</b>
Ingående avskrivningar	-161 920	-73 600
Årets avskrivningar	-61 824	-88 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 744</b>	<b>-161 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 255</b>	<b>206 079</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 000	1 259 000
Aktieägartillskott	18 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 259 000</b>	<b>1 259 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 259 000</b>	<b>1 259 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JW Mark och Hus AB	50%	50%	0	1 250 000
Optihem Holding AB	1/3	1/3	0	18 009 000
				<b>19 259 000</b>

	Org.nr	Säte
JW Mark och Hus AB	559074-0527	Malmö
Optihem Holding AB	559290-8643	Malmö

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 223 733	126 066 405
Tillkommande fordringar		22 237 483
Avgående fordringar	-41 650 000	-14 080 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 573 733</b>	<b>134 223 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 573 733</b>	<b>134 223 733</b>

2023071223133

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höllviken den 30 juni 2023

Lars Mattsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Flötaskär AB 220101-221231.pdf  
9 pages

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 19:09  
SENT BY OWNER:  
André Svensson • 30.06.2023 18:30

DOCUMENT ID:  
rkex7mthd3  
ENVELOPE ID:  
H1eQQKhun-rkex7mthd3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Gunnar Mattsson lasse.mail@telia.com	Signed Authenticated	30.06.2023 18:55 30.06.2023 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/25) IP: 217.211.45.235
2. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 19:09 30.06.2023 19:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flötaskär AB  
Org.nr. 556458-5304

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flötaskär AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flötaskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flötaskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flötaskär AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flötaskär AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor



2023071223137

# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2023 19:09

SENT BY OWNER:

André Svensson - 30.06.2023 18:26

DOCUMENT ID:

HygkmYn02

ENVELOPE ID:

rkFrztn02-HygkmYn02

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA\_AB Flötaskär.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFER HULTÉN	Signed	30.06.2023 19:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07)
Christofer.hulten@bdo.se	Authenticated	30.06.2023 18:30	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

