

Årsredovisning för

# Resmo Fastighets AB

556778-2395

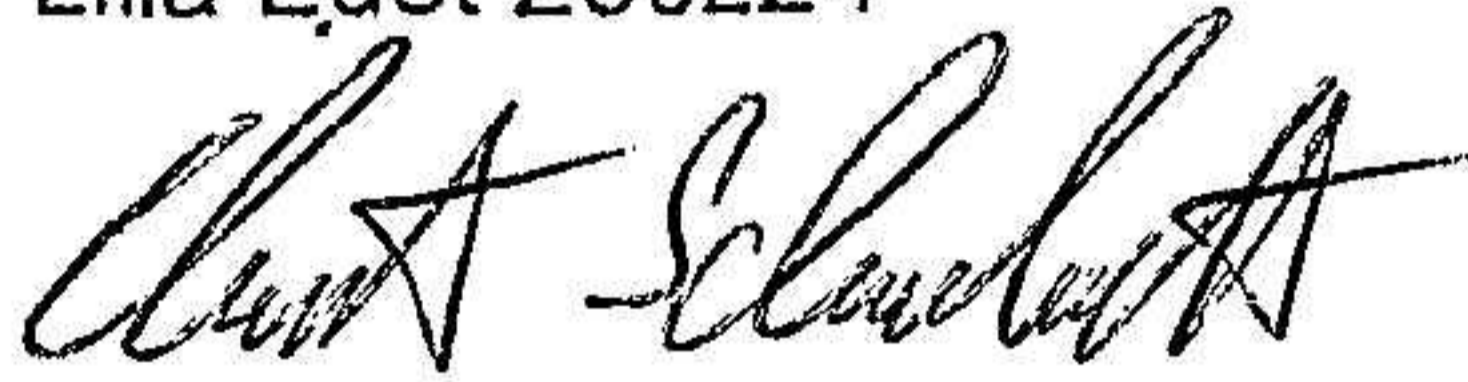
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resmo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet 250224



CHRISTIAN SCHWARZMÜLLER  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resmo Fastighets AB, 556778-2395, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edet bedriver handel med och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Lilla Edet Talgoxen 13 såldes under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	808 273	976 425	858 641	796 210
Resultat efter finansiella poster	-85 668	-7 028	206 889	174 709
Soliditet, %	10	9	10	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000		448 877
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			4 528
<b>Vid årets slut</b>	<b>102 000</b>		<b>453 405</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	448 877
Årets resultat	4 528
<b>Totalt</b>	<b>453 405</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	453 405
<b>Summa</b>	<b>453 405</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		808 273	976 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>808 273</b>	<b>976 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-15 500
Övriga externa kostnader		-342 896	-351 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 807	-334 422
Övriga rörelsekostnader		-75 806	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-487 509</b>	<b>-701 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320 764</b>	<b>275 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 437	-282 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-406 432</b>	<b>-282 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 668</b>	<b>-7 028</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 668</b>	<b>-7 028</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		90 196	-68 496
<b>Årets resultat</b>		<b>4 528</b>	<b>-75 524</b>

2025050906828

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 598 306	6 408 725
Summa materiella anläggningstillgångar		5 598 306	6 408 725
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 598 306	6 408 725
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 750	-
Övriga fordringar		779	-66 736
Summa kortfristiga fordringar		39 529	-66 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 786	100 466
Summa kassa och bank		101 786	100 466
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		141 315	33 730
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 739 621	6 442 455

2025050906829

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	108 190
Summa bundet eget kapital		102 000	108 190
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 877	1 036 422
Årets resultat		4 528	-593 735
Summa fritt eget kapital		453 405	442 687
<b>Summa eget kapital</b>		<b>555 405</b>	<b>550 877</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 924 984	4 255 096
Övriga skulder		2 190 954	1 548 431
Summa långfristiga skulder		5 115 938	5 803 527
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 985	-2 186
Skatteskulder		33 150	90 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 143	-
Summa kortfristiga skulder		68 278	88 051
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 739 621</b>	<b>6 442 455</b>

2025050905830

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 067 342	6 992 817
-Nyanskaffningar	544 194	74 525
-Avyttringar och utrangeringar	-1 382 085	
	6 229 451	7 067 342
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-569 921
-Vid årets början	-658 617	
-Avyttringar och utrangeringar	96 279	
-Årets avskrivning enligt plan	-68 807	-88 696
	-631 145	-658 617
Redovisat värde vid årets slut	5 598 306	6 408 725

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

**Resmo Fastighets AB**  
556778-2395

Inga

Inga

**Eventualförpliktelser**

2025050906832

## Underskrifter

Lilla Edet



CHRISTIAN SCHWARZMÜLLER

2025-02-24

Datum

VD (0730-913688)



THOMAS SCHWARZMÜLLER

STYRELSELEDAMOT



LINDA SCHWARZMÜLLER

STYRELSELEDAMOT

2025050906833