

Årsredovisning

Resmo Fastighets AB

Org.nr 556778-2395

Räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

UNDERTECKNAD STYRELSELEDAMOT I RESMO FASTIGHETS AB
INTYGAR, DELS ATT DENNA KOPIA AV ÅRSREDOVISNINGEN STÄMMER
ÖVERENS MED ORIGINALLET, DELS ATT RESULTATRÄKNINGEN OCH
BALANSRÄKNINGEN HAR FASTSTÄLLTS PÅ ÅRSSTÄMMAN DEN 2023-03-15.

ÅRSSTÄMMAN BESLUTADE ATT GODKÄNNA STYRELSENS FÖRSLAG
TILL HUR VINSTEN OM 524.401:- SEK SKA FÖRDELAS.

VÄSTERLANDA, 2023-03-15



CHRISTIAN SCHWARZMÜLLER

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Resmo Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvar fastigheter med syfte att förädla och hyra ut dessa.

Bolaget har sitt säte i Lilla Edet.

Flerårsöversikt (kr)	2021-09-01	2020-09-01	2019-09-01	2018-09-01	2017-09-01
	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	858 641	796 210	840 918	607 587	351 886
Resultat efter finansiella poster	206 889	174 709	286 086	52 430	25 010
Balansomslutning	6 623 572	6 533 508	6 611 742	6 265 880	5 113 327
Soliditet (%)	9,5	9,2	6,9	3,1	3,3
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	355 571	146 442		604 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		146 442	-146 442		
Årets resultat			22 388		22 388
Belopp vid årets utgång	102 000	502 013	22 388	626 401	626 401

Aktiekapitalet består av 1.020 st A-aktier, med kvotvärde 100 kr.

Förslag till behandling av tidigare års ansamlad vinst samt årets vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten om 524 401 kr, överförs i ny räkning.

ansamlad vinst	502 013
årets vinst	22 388
	524 401

Resultaträkning	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Nettoomsättning		858 641	796 210
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		858 641	796 210
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		- 942	- 35 000
Övriga externa kostnader		- 323 489	- 261 861
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella tillgångar		- 90 507	- 92 355
Summa rörelsekostnader		- 414 938	- 389 216
Rörelseresultat		443 703	406 994
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 236 814	- 232 285
Resultat efter finansiella poster		206 889	174 709
Bokslutsdispositioner			
		0	0
Resultat före skatt		206 889	174 709
Skatt på årets resultat		- 184 501	- 38 436
Årets resultat		22 388	136 273

Balansräkning	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 422 896	6 513 403
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 427 896	6 513 403
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	0
Kassa och bank		195 676	20 105
Summa omsättningstillgångar		195 676	20 105
SUMMA TILLGÅNGAR		6 623 572	6 533 508
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		502 013	355 571
Årets vinst		22 388	146 442
		<u>524 401</u>	<u>502 013</u>
Summa eget kapital		626 401	604 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	5 850 627	5 915 780
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		12 512	13 715
Skatteskulder		67 296	0
Övriga skulder		66 736	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>146 544</u>	<u>13 715</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 623 572	6 533 508

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Nyckeltaldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Noter

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 992 817	6 992 817
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 992 817	6 992 817
	Ingående avskrivningar	- 479 414	- 387 059
	Årets avskrivningar	- 90 507	- 92 355
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 569 921	- 479 414
	Utgående redovisat värde	6 422 896	6 513 403

Not 3	Förskott avseende mat. Anläggningstillg.	2022-08-31	2021-08-31
	Tillkommande fordringar	5 000	0
	Utgående redovisat värde	5 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 406 648	3 618 760

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

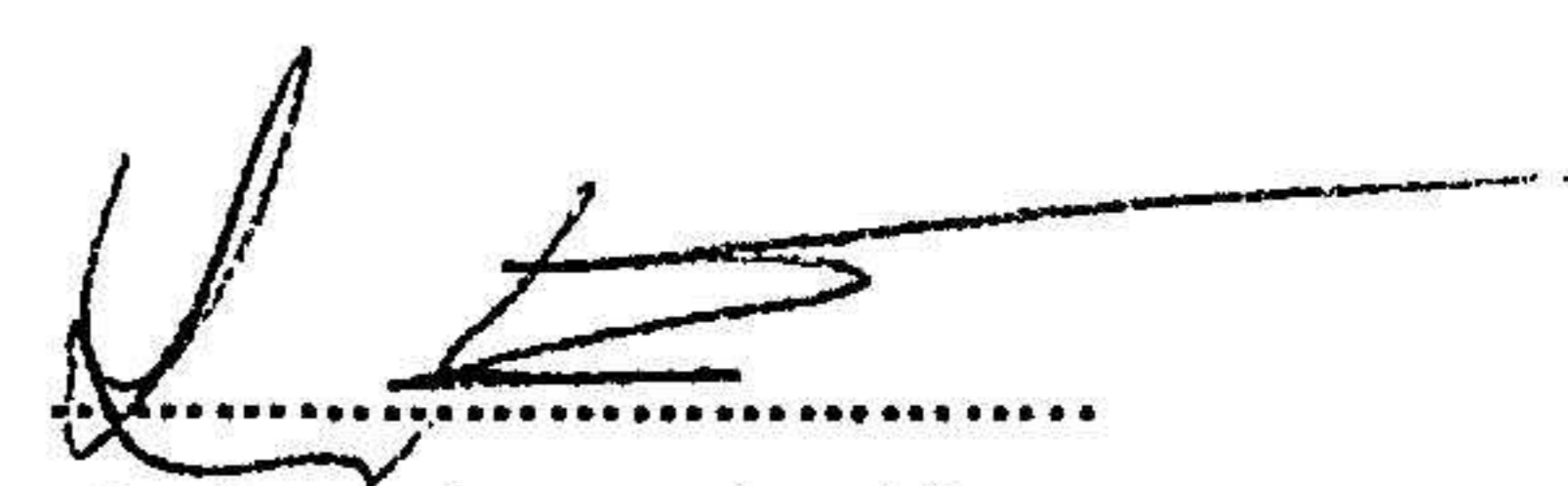
Västerlanda 2023-03-15



Thomas Schwarzmüller
VD



Christian Schwarzmüller
Styrelseledamot



Linda Schwarzmüller
Styrelsesuppleant