

Årsredovisning

för

Karab AB

556543-4098

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Karab AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lagan 2025-06-23


Kennerth Hedin

Årsredovisning

för

Karab AB

556543-4098

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Karab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Testhall

Tillsammans med vårt produktionsbolag Hedin Lagan AB påbörjades under 2021 bygget av vår testhall. Under 2024 har arbetet fortskridit och i juni så var testhallen klar.

Ägarförhållanden

Företaget är moderbolag till Hedin Lagan AB (556487-0862) med säte i Ljungby kommun. Koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 280	2 078	1 740	1 250
Resultat efter finansiella poster	-174	-201	-253	-343
Soliditet (%)	27,5	33,4	22,7	19,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 779 065	2 851 742	6 750 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			2 851 742	-2 851 742	0
Utdeln extra stämman 240131			-325 000		-325 000
Årets resultat				3 451	3 451
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 305 807	3 451	4 429 258

AS

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 305 807
årets vinst	3 451
	4 309 258
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
Utdelning på extra stämma 250203	2 000 000
i ny räkning överföres	309 258
	4 309 258

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ank=20250630:2025070232702

C
C
C
C

Karab AB
Org.nr 556543-4098

4 (10)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Hysesintäkter

2 279 997
2 279 997

2 077 998
2 077 998

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-670 564

-680 395

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-918 244

-734 185

-1 588 808

-1 414 580

Rörelseresultat

691 189

663 418

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

206

2 159

Räntekostnader och liknande resultatposter

-865 692

-866 642

-865 486

-864 483

Resultat efter finansiella poster

-174 297

-201 065

Bokslutsdispositioner

2

195 000

3 797 000

Resultat före skatt

20 703

3 595 935

Skatt på årets resultat

-17 252

-744 193

Årets resultat

3 451

2 851 742

AS

Karab AB
Org.nr 556543-4098

5 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 830 673

7 111 842

Inventarier, verktyg och installationer

4

50 176

105 800

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

9 389 404

15 880 849

16 607 046

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

2 222 000

2 222 000

2 222 000

2 222 000

Summa anläggningstillgångar

18 102 849

18 829 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 936 185

5 243 885

Övriga fordringar

3 270

0

2 939 455

5 243 885

Kassa och bank

117 201

727 982

Summa omsättningstillgångar

3 056 656

5 971 867

SUMMA TILLGÅNGAR

21 159 505

24 800 913

Karab AB
Org.nr 556543-4098

6 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 305 807

3 779 065

Årets resultat

3 451

2 851 742

4 309 258

6 630 807

Summa eget kapital

4 429 258

6 750 807

Obeskattade reserver

1 746 000

1 941 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

13 840 798

14 686 570

Summa långfristiga skulder

13 840 798

14 686 570

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

845 772

845 772

Aktuella skatteskulder

131 221

429 725

Övriga skulder

123 174

87 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 282

59 917

Summa kortfristiga skulder

1 143 449

1 422 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 159 505

24 800 913

AS

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter som företaget erhåller eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Hysesintäkter periodiseras linjärt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

AS

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:10 (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 203 000
Återföring av periodiseringsfonder	195 000	0
Mottagna koncernbidrag	0	5 000 000
	195 000	3 797 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 905 120	15 905 120
Inköp	139 184	0
Omklassificeringar	9 389 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 433 708	15 905 120
Ingående avskrivningar	-8 793 278	-8 174 093
Årets avskrivningar	-809 757	-619 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 603 035	-8 793 278
Utgående redovisat värde	15 830 673	7 111 842

MS

ank=20250630:2025070232707

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 900	712 900
Inköp	52 863	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	765 763	712 900
Ingående avskrivningar	-607 100	-492 100
Årets avskrivningar	-108 487	-115 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 587	-607 100
Utgående redovisat värde	50 176	105 800

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 389 404	8 862 062
Inköp	0	527 342
Omklassificeringar	-9 389 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 389 404
Utgående redovisat värde	0	9 389 404

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 222 000	2 222 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 222 000	2 222 000
Utgående redovisat värde	2 222 000	2 222 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 457 710	11 303 482
	10 457 710	11 303 482

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för dotterbolag Hedin Lagan AB	2 556 077	9 669 433
	2 556 077	9 669 433

Handwritten signature

Not 9 Ställda säkerheter

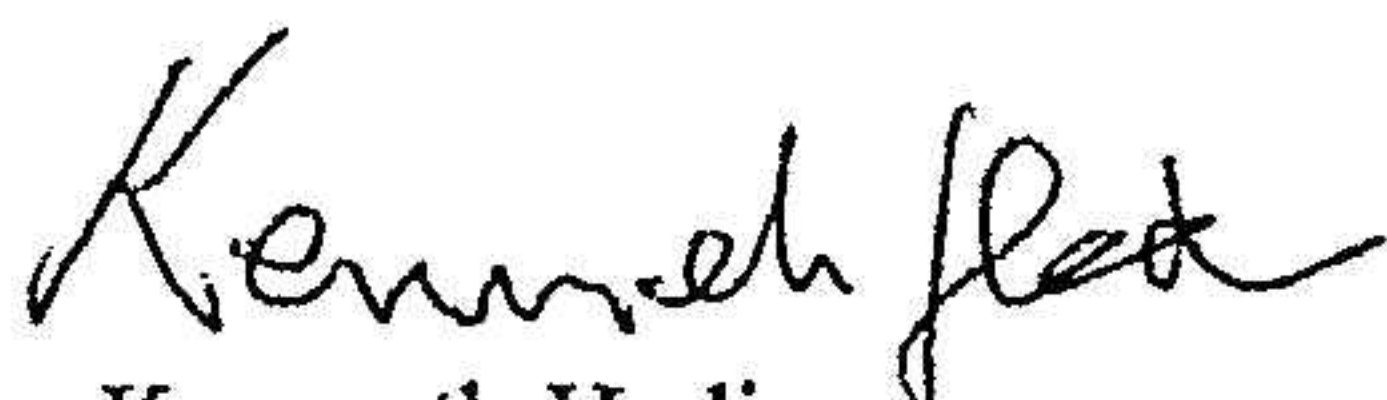
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 815 000 15 815 000	15 815 000 15 815 000
För skulder till kreditinstitut till förmån för koncernbolag Företagsinteckningar	3 400 000 3 400 000	3 400 000 3 400 000

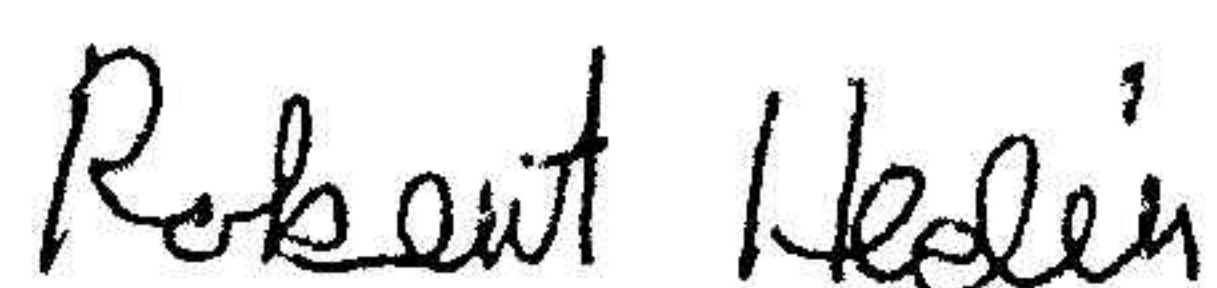
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har beslutats om utdelning på extra stämma 2025-02-03, 2 000 000 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lagan 2025-06-23


Kennerth Hedin
Verkställande direktör


Robert Hedin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karab AB, org. nr 556543-4098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karab AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karab ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karab AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karab AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 23 juni 2025

Michael Brunosson
Auktoriserad revisor