

# Årsredovisning

## HAW AB

Org.nr 556900-3345

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAW AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2022-06-30



Henrik Wenckert



2022071156636

# Årsredovisning

## HAW AB

Org.nr 556900-3345

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för HAW AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Lidingö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande and förvaltning av lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet .

Bolaget har sitt säte i Lidingö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt företagsnamn ifrån AW Förvaltning AB till HAW AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 739         | 4           | 147         | 293         |
| Balansomslutning                  | 2 236       | 1 527       | 1 595       | 1 620       |
| Soliditet (%)                     | 95          | 95          | 91          | 81          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 1 278 639                      | -40                       | 1 328 599        |
| Disposition enligt beslut av<br>årets årsstämma: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | -40                            | 40                        | 0                |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 664 830                   | 664 830          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>1 278 599</b>               | <b>664 830</b>            | <b>1 993 429</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 278 600        |
| årets vinst            | 664 830          |
|                        | <b>1 943 430</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 943 430        |
|                        | <b>1 943 430</b> |

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not<br/>1</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> |
|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                      |                  |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |                  | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |                  | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |                  |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |                  | -22 686                           | -25 314                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |                  | <b>-22 686</b>                    | <b>-25 314</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |                  | <b>-22 686</b>                    | <b>-25 314</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |                  |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |                  |                                   |                                   |
|  |                  | 762 448                           | 30 429                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |                  |                                   |                                   |
|  |                  | -693                              | -1 420                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |                  | <b>761 755</b>                    | <b>29 009</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |                  | <b>739 069</b>                    | <b>3 695</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>   |                  | <b>739 069</b>                    | <b>3 695</b>                      |
| <b>Skatter</b>   |                  |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |                  |                                   |                                   |
|  |                  | -74 238                           | -3 736                            |
| <b>Årets resultat</b>  |                  | <b>664 830</b>                    | <b>-40</b>                        |

| <b>Balansräkning</b> | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 2 057 233 | 1 524 223 |
|--|---|-----------|-----------|

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |  | <b>2 057 233</b> | <b>1 524 223</b> |
|--|--|------------------|------------------|

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>2 057 233</b> | <b>1 524 223</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

|                   |  |     |   |
|-------------------|--|-----|---|
| Övriga fordringar |  | 364 | 0 |
|-------------------|--|-----|---|

|                                      |  |            |          |
|--------------------------------------|--|------------|----------|
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>364</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|--|------------|----------|

*Kassa och bank*

|                |  |         |       |
|----------------|--|---------|-------|
| Kassa och bank |  | 178 893 | 2 629 |
|----------------|--|---------|-------|

|                             |  |                |              |
|-----------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>178 893</b> | <b>2 629</b> |
|-----------------------------|--|----------------|--------------|

|                                    |  |                |              |
|------------------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>179 257</b> | <b>2 629</b> |
|------------------------------------|--|----------------|--------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>2 236 490</b> | <b>1 526 852</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| Balansräkning                                | Not<br>1 | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |          |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 1 278 600        | 1 278 639        |
| Årets resultat                               |          | 664 830          | -40              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>1 943 429</b> | <b>1 278 600</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>1 993 429</b> | <b>1 328 600</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |          |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 3        | 154 400          | 154 400          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |          | <b>154 400</b>   | <b>154 400</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 4        | 4 125            | 4 125            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>4 125</b>     | <b>4 125</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Skatteskulder                                |          | 77 974           | 32 324           |
| Övriga skulder                               |          | 562              | 1 403            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 6 000            | 6 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>84 536</b>    | <b>39 727</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |          | <b>2 236 490</b> | <b>1 526 852</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 524 223        | 1 557 794        |
| Andel resultat i Handelsbolag                   | 762 448          | 30 429           |
| Omklassificeringar                              | -229 438         | -64 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 057 233</b> | <b>1 524 223</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 057 233</b> | <b>1 524 223</b> |

### Not 3 Obeskattade reserver

|                         | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 110 000        | 110 000        |
| Periodiseringsfond 2019 | 44 400         | 44 400         |
|                         | <b>154 400</b> | <b>154 400</b> |

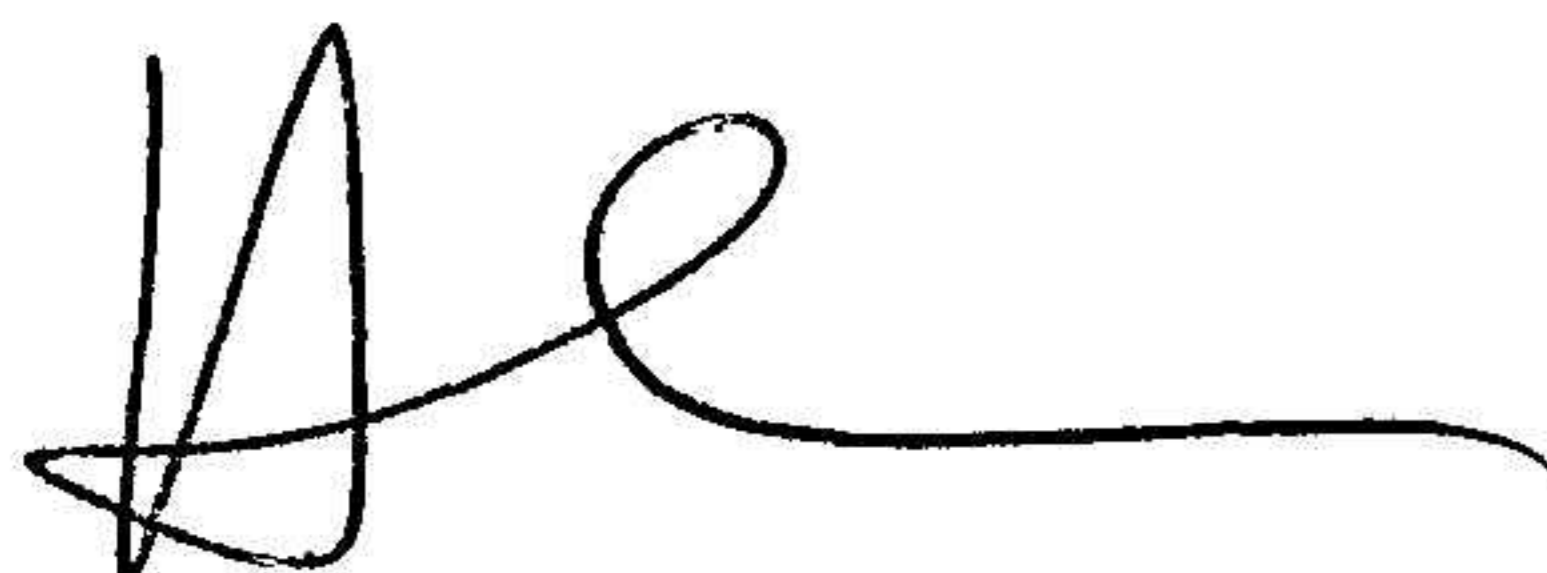
### Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

|  | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ansvar som bolagsman för Handelsbolagets skulder | 191 342           | 411 933           |
|  | <b>191 342</b>    | <b>411 933</b>    |

Lidingö



Henrik Wenckert

Min revisionsberättelse har lämnats

Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022071156644

## HENRIK WENCKERT

Styrelseledamot

Serienummer: 19730214xxxx

IP: 109.228.xxx.xxx

2022-06-30 12:03:01 UTC



## JOAKIM GRUNDIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720603xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 12:14:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

DocId: 4351770C4C 1A5F7 C7CA3 71E7



Building a better  
working world

2022071156645

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAW AB, org.nr 556900-3345

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HAW AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAW ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAW AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAW AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAW AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik

Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor

2022071156646

Docman dokumentnr: 741071 MD90C TEV14 ECVN DAIDAI Y1773

