

# Årsredovisning

för

## Stenbiten Förvaltning i Varberg AB

556057-7149

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Olsson, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen och verkställande direktören för Stenbiten Förvaltning i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	954	923	894	968
Resultat efter finansiella poster	403	393	489	540
Soliditet (%)	96	95	92	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 696 380	312 743	<b>2 129 123</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			312 743	-312 743	<b>0</b>
Årets resultat				319 984	<b>319 984</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 009 123</b>	<b>319 984</b>	<b>2 449 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 009 123
årets vinst	319 984
	<b>2 329 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 329 107
	<b>2 329 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		954 500	922 750
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>954 500</b>	<b>922 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 999	-19 448
Personalkostnader	1	-877 758	-843 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-889 757</b>	<b>-863 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 743</b>	<b>59 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		337 781	335 177
Räntekostnader		0	-1 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>337 781</b>	<b>333 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>402 524</b>	<b>393 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>402 524</b>	<b>393 381</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 540	-80 638
<b>Årets resultat</b>		<b>319 984</b>	<b>312 743</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	2	223 314	121 620
Fordringar hos intresseföretag	3	596 686	598 380
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>720 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		89 763	115 797
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 763</b>	<b>115 797</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		662 840	662 840
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>662 840</b>	<b>662 840</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		983 779	737 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>983 779</b>	<b>737 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 736 382</b>	<b>1 515 959</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 556 382

2 235 959

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 009 123	1 696 380
Årets resultat		319 984	312 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 329 107</b>	<b>2 009 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 449 107</b>	<b>2 129 123</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		97 275	96 836
Upplupna kostnader		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 275</b>	<b>106 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 556 382</b>	<b>2 235 959</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 620	121 620
Inköp	101 694	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 314</b>	<b>121 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 314</b>	<b>121 620</b>

#### Not 3 Fordringar hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	598 380	598 380
Tillkommande fordringar	100 000	0
Avgående fordringar	-101 694	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>596 686</b>	<b>598 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>596 686</b>	<b>598 380</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

*Fredrik Olsson*  
Fredrik Olsson  
Verkställande direktör  
2026-02-18

*Elisabeth Hammar*  
Elisabeth Hammar  
  
2026-02-18