

**Årsredovisning**  
för  
**Portvalvet Invest AB**  
556692-6720

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Portvalvet Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-10-20



Bo Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Portvalvet Invest AB**

556692-6720

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Portvalvet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 339 606	1 271 552	1 330 647	1 398 431	1 497 648
Resultat efter finansiella poster	85 300	12 029	376 471	677 268	1 089 157
Soliditet (%)	39,8	43,0	47,4	41,1	37,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	858 878	85 019	1 043 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		85 019	-85 019	0
Årets resultat			135 659	135 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>743 897</b>	<b>135 659</b>	<b>979 556</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 897
årets vinst	135 659
	<b>879 556</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	679 556
	<b>879 556</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 339 606	1 271 552
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 339 606</b>	<b>1 271 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-987 247	-942 114
Övriga externa kostnader		-166 581	-232 555
Personalkostnader	2	-16 518	-24 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 378	-45 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 215 725</b>	<b>-1 244 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 881</b>	<b>27 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 419	0
Räntekostnader		-40 000	-15 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 581</b>	<b>-15 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 300</b>	<b>12 029</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		92 300	100 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>92 300</b>	<b>100 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>177 600</b>	<b>112 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 941	-27 810
<b>Årets resultat</b>		<b>135 659</b>	<b>85 019</b>

Portvalvet Invest AB  
Org.nr 556692-6720

4 (7)

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 468 897

2 514 275

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 468 897**

**2 514 275**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 468 897**

**2 514 275**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 500

37 500

Övriga fordringar

246 063

288 731

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 716

23 573

**Summa kortfristiga fordringar**

**313 279**

**349 804**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 330 986

1 264 458

**Summa kassa och bank**

**1 330 986**

**1 264 458**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 644 265**

**1 614 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 113 162**

**4 128 537**

2023102404349

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

743 897

858 878

Årets resultat

135 659

85 019

**Summa fritt eget kapital**

**879 556**

**943 897**

**Summa eget kapital**

**979 556**

**1 043 897**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

828 700

921 000

**Summa obeskattade reserver**

**828 700**

**921 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 702

26 071

Skulder till koncernföretag

762 528

762 528

Skatteskulder

155 421

0

Övriga skulder

32 597

88 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 658

286 646

**Summa kortfristiga skulder**

**1 304 906**

**1 163 641**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 113 162**

**4 128 537**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har under året inte haft några anställda och löner och andra ersättningar har ej betalats ut. Betalda sociala avgifter avser hyresförmån.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 238 291	3 238 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 238 291</b>	<b>3 238 291</b>
Ingående avskrivningar	-724 016	-678 632
Årets avskrivningar	-45 378	-45 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-769 394</b>	<b>-724 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 468 897</b>	<b>2 514 275</b>

Portvalvet Invest AB  
Org.nr 556692-6720

7 (7)

2023102404352

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 655 000	3 655 000
	<b>3 655 000</b>	<b>3 655 000</b>

Jönköping 2023-10-20



Bo Johansson

VIDIMERAS  
