

# ÅRSREDOVISNING

för

**CapVille AB**

Org.nr. 559107-8653

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024



Johan Öhrn

# ÅRSREDOVISNING

för

**CapVille AB**  
Org.nr. 559107-8653

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköping.  
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	40 000	40 000	40 000
Resultat efter finansiella poster	-61 734	15 280	12 879
Balansomslutning	2 592 908	2 580 318	2 565 038
Soliditet (%)	2,0%	2,0%	2,0%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	2 010	280	52 290
Föregående års resultat		280	-280	0
Utdelning				0
Årets resultat			-734	-734
Eget kapital 2023-12-31	50 000	2 290	-734	51 556

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	2 290
Årets resultat	<u>-734</u>
	1 556

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>1 556</u>
	1 556

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			40 000	40 000
Övriga rörelseintäkter			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	0	0
Övriga rörelsekostnader			-27 410	-24 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-27 410</b>	<b>-24 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>12 590</b>	<b>15 280</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-74 324	0
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-74 324</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>-61 734</b>	<b>15 280</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	-15 000
Erhållna koncernbidrag			61 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>61 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>-734</b>	<b>280</b>
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
<b>Årets resultat</b>			<b>-734</b>	<b>280</b>

2024012603364

26

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>2 449 559</u>	<u>2 449 559</u>
			<b>2 449 559</b>	<b>2 449 559</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>2 449 559</b>	<b>2 449 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>0</u>	<u>0</u>
			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			<b>143 349</b>	<b>130 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>143 349</b>	<b>130 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>2 592 908</b>	<b>2 580 318</b>

2024012603365

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			2 290	2 010
Årets resultat			-734	280
			<u>1 556</u>	<u>2 290</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>51 556</b>	<b>52 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			2 541 352	2 528 028
Övriga skulder			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u>2 541 352</u>	<u>2 528 028</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>2 592 908</b>	<b>2 580 318</b>

2024012603366

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### Not 3. Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 449 559	2 449 559
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 449 559</b>	<b>2 449 559</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 449 559</b>	<b>2 449 559</b>

### Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	74 324	0
Övriga räntekostnader	0	0
	<b>74 324</b>	<b>0</b>

Norrköping den 15 januari 2024



Johan Öhrn