

Årsredovisning

för

Ncorp Fastigheter AB

Org.nr. 559269-2031

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Massoud Levin, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Ncorp Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Massoud Zolfaghari Invest AB, 559113-3664

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 037	352	-168	0
Balansomslutning	6 149 181	11 963 043	13 309 291	15 236 055
Soliditet (%)	49,16	25,29	22,73	19,85

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-168	352	25 183
Balanseras i ny räkning	0	352	-352	0
Årets resultat	0	0	-2 037	-2 037
Belopp vid årets utgång	25 000	183	-2 037	23 146

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	183
Årets resultat	-2 037
Summa	-1 854

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 854
Summa	-1 854

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 037	-1 880
Övriga rörelsekostnader		0	2 241
Summa rörelsekostnader		-2 037	361
Rörelseresultat		-2 037	361
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
Summa finansiella poster		0	-9
Resultat efter finansiella poster		-2 037	352
Resultat före skatt		-2 037	352
Årets resultat		-2 037	352

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 802 245	2 802 245
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 905 396	5 705 396
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 707 641	8 507 641
Summa anläggningstillgångar		8 707 641	8 507 641
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-2 558 916	3 452 694
Summa kortfristiga fordringar		-2 558 916	3 452 694
Kassa och bank			
Kassa och bank		456	2 708
Summa kassa och bank		456	2 708
Summa omsättningstillgångar		-2 558 460	3 455 402
SUMMA TILLGÅNGAR		6 149 181	11 963 043

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 025 000	3 025 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183	-168
Årets resultat		-2 037	352
Summa fritt eget kapital		-1 854	183
Summa eget kapital		3 023 146	3 025 183
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 126 035	8 937 859
Summa kortfristiga skulder		3 126 035	8 937 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 149 181	11 963 043

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 802 245	50 439
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		2 751 806
Utgående anskaffningsvärden	2 802 245	2 802 245
Redovisat värde	2 802 245	2 802 245

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Dragonstorpet AB	559269-2049	Stockholm	225	19 854
Adla Properties	Organisations-nummer	Spanien	100	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Dragonstorpet AB	-2 588	90,00%	90,00%	26 166
Adla Properties		100,00%	100,00%	2 776 079

Dragonstorpet AB bedriver ingen aktiv näringsverksamhet

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 705 396	5 705 396
Utgående anskaffningsvärden	5 705 396	5 705 396
Redovisat värde	5 705 396	5 705 396

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Roslagsherrgård AB	Intresseföretag	559238-1833	Stockholm	250	25 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Roslagsherrgård AB	-2 094	50,00%	50,00%	181 446

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm2025-06-30

Massoud Levin

Verkställande direktör, Styrelseledamot