

# Årsredovisning

för

## TM2 Fastighets AB

559328-7187

Räkenskapsåret

2021-07-23 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TM2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 23 januari 2023



Sven-Inge Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**TM2 Fastighets AB**  
559328-7187

Räkenskapsåret  
2021-07-23 - 2022-08-31

Styrelsen för TM2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-23 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Tomt har inköpts samt har fastigheten byggts via entreprenad under räkenskapsåret. Efter slutbesiktning uthyrs fastigheten from december månad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	540
Resultat efter finansiella poster	182
Soliditet (%)	11,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 335 331	<b>1 335 331</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 335 331</b>	<b>1 360 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 335 331
disponeras så att i ny räkning överföres	1 335 331
	<b>1 335 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-23  
-2022-08-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

540 000

**Summa rörelseintäkter**

**540 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 838

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-210 973

**Summa rörelsekostnader**

**-284 811**

**Rörelseresultat**

**255 189**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 414

**Summa finansiella poster**

**-73 414**

**Resultat efter finansiella poster**

**181 775**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 500 000**

**Resultat före skatt**

**1 681 775**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-346 444

**Årets resultat**

**1 335 331**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 504 560

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 504 560**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 504 560**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 295 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 853

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 308 228**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

212 851

**Summa kassa och bank**

**212 851**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 521 079**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 025 639**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 335 331

**Summa fritt eget kapital**

**1 335 331**

**Summa eget kapital**

**1 360 331**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 733 300

Skulder till koncernföretag

1 279 300

**Summa långfristiga skulder**

**5 012 600**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

160 020

Skulder till koncernföretag

5 136 244

Skatteskulder

346 444

Upplupna kostnader

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 652 708**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 025 639**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad 3 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 715 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 715 533</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-210 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 504 560</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 093 220
	<b>3 093 220</b>

2023012413738

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 893 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 733 300
	<b>3 733 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	160 020
	<b>160 020</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000
	<b>4 000 000</b>

Sjöbo den 23 januari 2023



Sven-Inge Andersson