

ÅRSREDOVISNING 2024

Trestäd AB



ÅRSREDOVISNING

för

Trestäd AB


Org.nr. 556660-2586

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Trestäd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-17


Sven-Olof Land

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 430 001 | 1 580 001 | 1 080 000 | 1 230 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 36 257 | 148 346 | 87 581 | 326 322 |
| Soliditet (%) | 26,21 | 24,37 | 50,32 | 46,76 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 800 000 | 1 134 081 | 117 549 | 1 251 630 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 117 549 | -117 549 | 0 |
| Årets resultat | | | 96 206 | 96 206 |
| Belopp vid årets utgång | 800 000 | 1 251 630 | 96 206 | 1 347 836 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 251 630 |
| Årets resultat | 96 206 |
| | <hr/> |
| | 1 347 836 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 347 836 |
| | <hr/> |
| | 1 347 836 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025062318598

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 430 001 | 1 580 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 350 000 | 1 979 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 780 001</u> | <u>1 581 980</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -279 542 | -295 722 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 180 044 | -1 047 026 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 459 586</u> | <u>-1 342 748</u> |
| Rörelseresultat | | 320 415 | 239 232 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 554 | 17 305 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -294 712 | -108 191 |
| Summa finansiella poster | | <u>-284 158</u> | <u>-90 886</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 36 257 | 148 346 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 85 799 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>85 799</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 122 056 | 148 346 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -25 850 | -30 797 |
| Årets resultat | | <u>96 206</u> | <u>117 549</u> |

2025062318599

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 5 636 911 | 5 836 227 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 1 012 470 | 1 573 623 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 346 346 | 546 625 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>6 995 727</u> | <u>7 956 475</u> |

Summa anläggningstillgångar

6 995 727

7 956 475

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 112 500 | 112 500 |
| Övriga fordringar | | 137 830 | 130 639 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 362 770 | 11 656 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>613 100</u> | <u>254 795</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 584 084 | 485 275 |
| Summa kassa och bank | | <u>584 084</u> | <u>485 275</u> |

Summa omsättningstillgångar

1 197 184

740 070

SUMMA TILLGÅNGAR**8 192 911****8 696 545**

2025062318600

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

800 000

800 000

Summa bundet eget kapital

800 000

800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 251 630

1 134 081

Årets resultat

96 206

117 549

Summa fritt eget kapital

1 347 836

1 251 630

Summa eget kapital

2 147 836

2 051 630

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

85 799

Summa obeskattade reserver

0

85 799

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 900 000

5 300 000

Övriga skulder

1 000 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

5 900 000

6 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 083

27 645

Övriga skulder

121 992

31 471

Summa kortfristiga skulder

145 075

59 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 192 911****8 696 545**

2025062318601

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 448 590 | 5 608 090 |
| Inköp | 219 296 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 4 840 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>10 667 886</u> | <u>10 448 590</u> |
| Årets avskrivningar | -418 612 | -466 349 |
| Redovisat värde | 5 636 911 | 5 836 227 |

| Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 432 648 | 1 131 638 |
| Inköp | 0 | 1 301 010 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>2 432 648</u> | <u>2 824 662</u> |
| Årets nedskrivningar | -561 153 | -392 014 |
| Redovisat värde | 1 012 470 | 1 573 623 |

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 001 380 | 879 380 |
| Försäljningar/utrangeringar | 200 279 | 122 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>1 201 659</u> | <u>1 001 380</u> |
| Årets nedskrivningar | -200 279 | 0 |
| Redovisat värde | 346 346 | 546 625 |

| Not 5 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 3 100 000 | 3 300 000 |

Övriga noter

Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

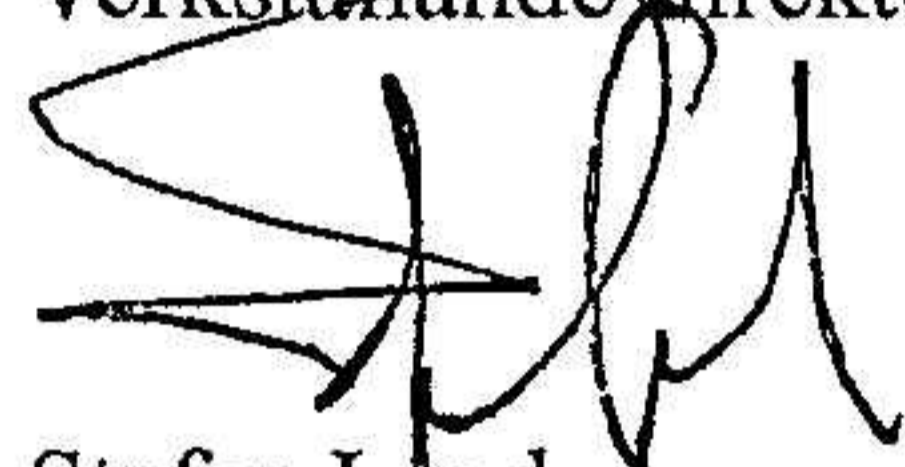
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025062318603

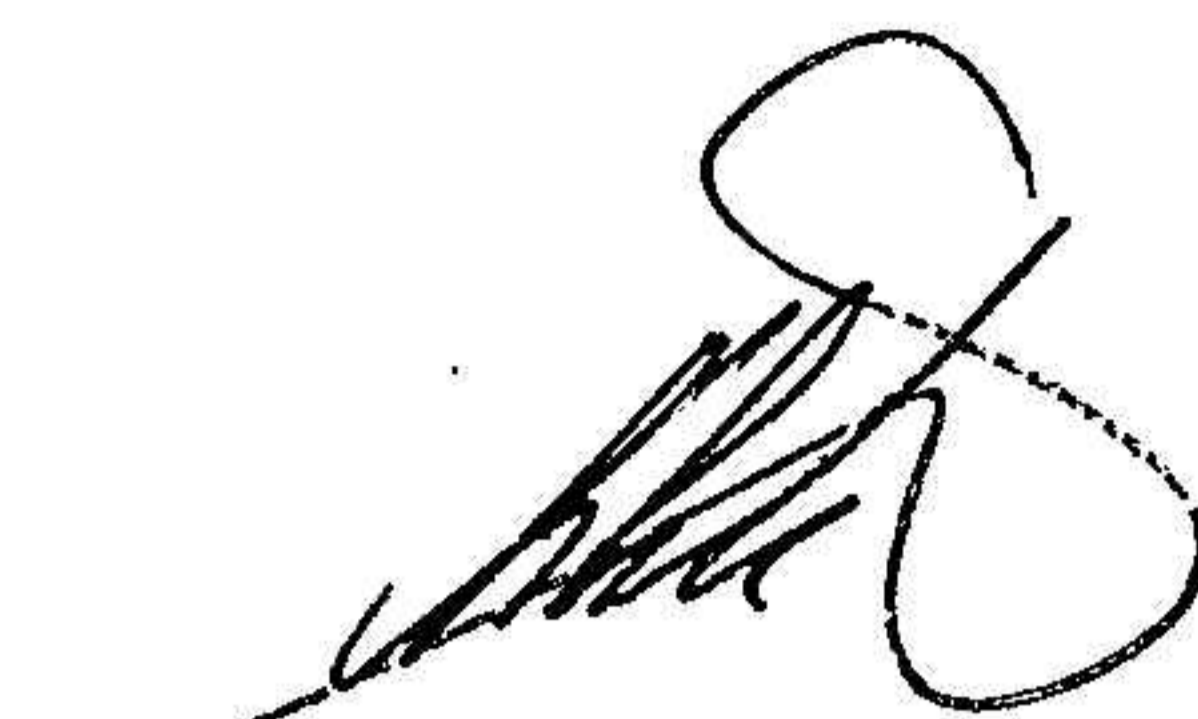
Malmö 2025-05-27




Sven-Olof Land
Verkställande direktör



Stefan Land



Nikola Baric



Peter Land