

# Årsredovisning

för

## Kilen 161 Strängnäs AB

559181-0212

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 161 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-25



Jan Persson

2023070510444

# Årsredovisning

för

## Kilen 161 Strängnäs AB

559181-0212

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 161 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat del av fastigheten Sigtuna Rosersberg 11:107.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 159 Strängnäs AB, 559181-0196, med säte i Strängnäs.

Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-8	-8	-7	-10
Soliditet (%)	1,5	100,0	71,9	70,3	79,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 317	0	39 683
Disposition enligt beslut av årsstämman		0	0	0
Årets resultat			49 040	49 040
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 317	49 040	88 723

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 317
årets vinst	49 040
	<b>38 723</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

38 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 750	-7 500
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-13 750</b>	<b>-7 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-7 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-24 488	0
		<b>-24 488</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 238</b>	<b>-7 500</b>
Bokslutsdispositioner		100 000	7 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 762</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-12 722	0
<b>Årets resultat</b>		<b>49 040</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 630 000	0
		<b>5 630 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 630 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		125 933	39 683
		<b>125 933</b>	<b>39 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 933</b>	<b>39 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 755 933</b>	<b>39 683</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-10 317	-10 317
Årets resultat		49 040	0
		<b>38 723</b>	<b>-10 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 723</b>	<b>39 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 654 488	0
Aktuella skatteskulder		12 722	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 667 210</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 755 933</b>	<b>39 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

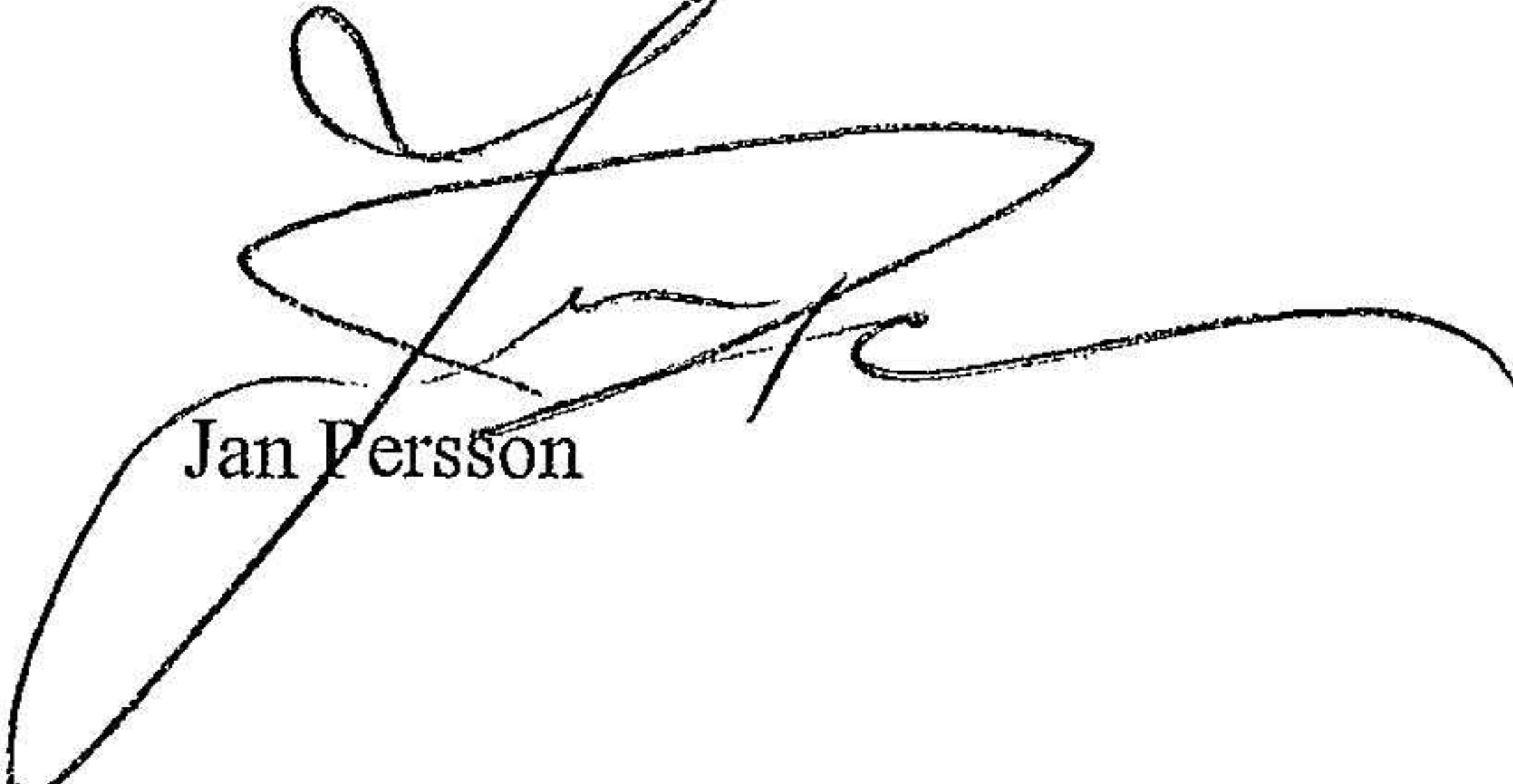
### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-24 488	0
	<b>-24 488</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 630 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 630 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 630 000</b>	<b>0</b>

Strängnäs 2023-05-25

  
Jan Persson

2023070510449