

Årsredovisning för
Fastighets AB Kyllared 1:213

559023-7276

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Forsberg
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:213, 559023-7276, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		95 999	102 000	20 000
Resultat efter finansiella poster	-7 200	22 092	17 468	-23 549
Soliditet %	14,6	14,1	12,4	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	56 390	21 526
Balanseras i ny räkning		21 526	-21 526
Årets resultat			-7 200
Belopp vid årets utgång	50 000	77 916	-7 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	77 916
Årets resultat	-7 200
Summa	70 716
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 716
Summa	70 716

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	95 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	95 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 423	-14 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 527	-31 527
Summa rörelsekostnader		-58 950	-46 272
Rörelseresultat		-58 950	49 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 750	394
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-28 029
Summa finansiella poster		51 750	-27 635
Resultat efter finansiella poster		-7 200	22 092
Resultat före skatt		-7 200	22 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-566
Årets resultat		-7 200	21 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	625 229	656 756
Summa materiella anläggningstillgångar		625 229	656 756
Summa anläggningstillgångar		625 229	656 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 561	41 273
Summa kortfristiga fordringar		25 561	41 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 627	207 583
Summa kassa och bank		175 627	207 583
Summa omsättningstillgångar		201 188	248 856
SUMMA TILLGÅNGAR		826 417	905 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		77 916	56 390
Årets resultat		-7 200	21 526
Summa fritt eget kapital		70 716	77 916
Summa eget kapital		120 716	127 916
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		638 986	638 986
Summa långfristiga skulder		638 986	638 986
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		56 715	70 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	67 833
Summa kortfristiga skulder		66 715	138 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		826 417	905 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	898 463	898 463
Utgående anskaffningsvärden	898 463	898 463
Ingående avskrivningar	-241 707	-210 180
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 527	-31 527
Utgående avskrivningar	-273 234	-241 707
Redovisat värde	625 229	656 756

Underskrifter

Borås

Hans Forsberg

2025-06-30

Hans Forsberg
Styrelseledamot

Datum