

**Årsredovisning**  
för  
**Rocha Invest AB**  
556799-1988

Räkenskapsåret

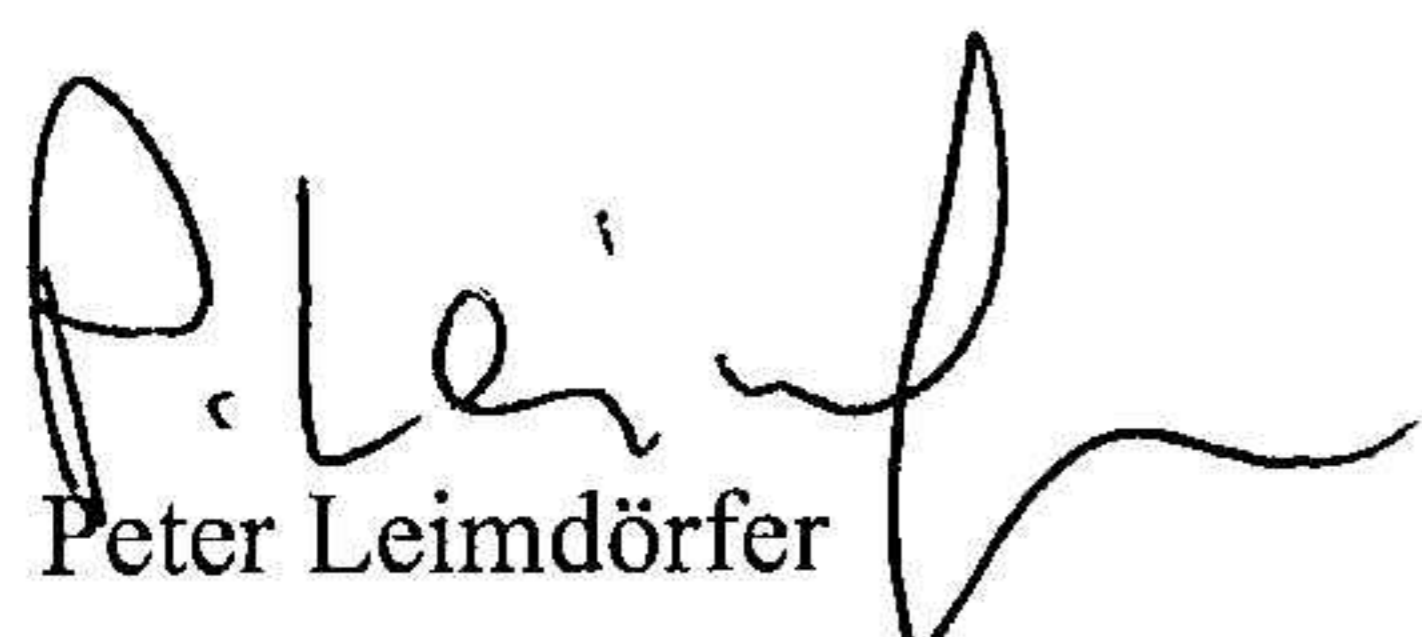
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rocha Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

  
Peter Leimdörfer

**Årsredovisning**  
för  
**Rocha Invest AB**  
556799-1988  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Rocha Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamheten omfattar kapitalförvaltning, konsultverksamhet inom ekonomi- och organisation samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 51% av aktierna i Fortinbras Holding AB, org.nr 556826-1290, som bedriver kapitalförvaltning. Bolaget äger två fastigheter i Portugal varav en för närvarande är uthyrd och där den andra genomgår en omfattande renovering för att därefter kunna hyras ut.

Bolaget är dotterbolag (100%) till Rocha Invest II AB, org.nr 556967-4483.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har gjort omfattande renoveringar på den fastighet som förvärvades 2020 för att möjliggöra framtida uthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 419	7 477	14 211	8 251
Soliditet (%)	87,4	87,1	84,2	69,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	110 000	7 990 000	70 992 209	7 366 598	<b>86 458 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 366 598	-7 366 598	<b>0</b>
Årets resultat				2 419 216	<b>2 419 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>7 990 000</b>	<b>78 358 807</b>	<b>2 419 216</b>	<b>88 878 023</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	7 990 000
balanserad vinst	78 358 807
årets vinst	2 419 216
	<b>88 768 023</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 768 023
	<b>88 768 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070739867

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

429 901

209 027

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**429 901**

**209 027**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 468 472

-988 908

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 111 634

-879 163

Övriga rörelsekostnader

-30 508

-67

**Summa rörelsekostnader**

**-2 610 614**

**-1 868 138**

**Rörelseresultat**

**-2 180 714**

**-1 659 111**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 100 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 480 389

7 199 916

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

120 921

1 000 140

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 381

-163 914

**Summa finansiella poster**

**4 599 930**

**9 136 142**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 419 216**

**7 477 030**

**Resultat före skatt**

**2 419 216**

**7 477 030**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-110 432

**Årets resultat**

**2 419 216**

**7 366 598**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvara	2	74 250	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>74 250</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 871 952	36 895 703
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 528 000	632 030
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 399 952</b>	<b>37 527 733</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	57 234 386	38 195 254
Andra långfristiga fordringar		0	5 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 234 386</b>	<b>43 945 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 708 588</b>	<b>81 472 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 632	32 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	4 430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 632</b>	<b>36 751</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 907 297	17 796 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 907 297</b>	<b>17 796 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 957 929</b>	<b>17 832 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 666 517</b>	<b>99 305 764</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

110 000

110 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

7 990 000

7 990 000

Balanserat resultat

78 358 807

70 992 208

Årets resultat

2 419 216

7 366 598

**Summa fritt eget kapital**

**88 768 023**

**86 348 806**

**Summa eget kapital**

**88 878 023**

**86 458 806**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 106

33 118

Skulder till koncernföretag

12 417 842

12 417 842

Skatteskulder

0

110 432

Övriga skulder

180 547

195 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 999

90 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 788 494**

**12 846 958**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**101 666 517**

**99 305 764**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Programvara	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Programvara

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	74 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 250</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 250</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 130 812	35 523 136
Aktiverade förbättringsutgifter	2 724 283	4 607 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 855 095</b>	<b>40 130 812</b>
Ingående avskrivningar	-3 235 109	-2 545 355
Årets avskrivningar	-748 034	-689 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 983 143</b>	<b>-3 235 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 871 952</b>	<b>36 895 703</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 993	1 777 177
Inköp	1 259 570	498 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 535 563</b>	<b>2 275 993</b>
Ingående avskrivningar	-1 643 903	-1 454 494
Årets avskrivningar	-363 600	-189 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 007 503</b>	<b>-1 643 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 528 060</b>	<b>632 090</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avser Fortinbras Holding AB, 556826-1290, Stockholm  
Bolaget äger 51%

Fortinbras Holding AB	Eget kapital 2 390 222 kr	Resultat 1 099 080 kr
-----------------------	------------------------------	--------------------------

ank=20250703;2025070739873

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 614 106	37 455 827
Inköp	93 666 064	92 542 592
Försäljningar	-73 608 782	-90 384 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 671 388</b>	<b>39 614 106</b>
Ingående nedskrivningar	-1 418 852	-1 418 852
Årets nedskrivningar	-1 018 149	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 437 001</b>	<b>-1 418 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 234 387</b>	<b>38 195 254</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Leimdörfer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

ank=20250703-2025070739874



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 14:32

**SENT BY OWNER:**

Sanna Jakobsson • 30.06.2025 10:40

**DOCUMENT ID:**

S1xS9T6yrll

**ENVELOPE ID:**

ryB5payHgg-S1xS9T6yrll

**DOCUMENT NAME:**

ÅR Rocha Invest AB för 20240101-20241231 4.pdf  
9 pages

**SHA-512:**

d504bb7bccc8a3a605ee200e1db4e33aee149bfe8d3645  
51b6a09798e1026cfd54151299ab587dc467eb441689bf  
adbcb5ee5fa8eff263c0b3bc55ea2844c5b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER LEIMDÖRFER peter@leimdorfer.se	Signed Authenticated	30.06.2025 13:11 30.06.2025 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/04) IP: 90.233.192.168
2. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.co m	Signed Authenticated	30.06.2025 14:32 30.06.2025 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet inrymdes

*Mikael Östblom*  
MIKAEL ÖSTBLOM  
08/56307000

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



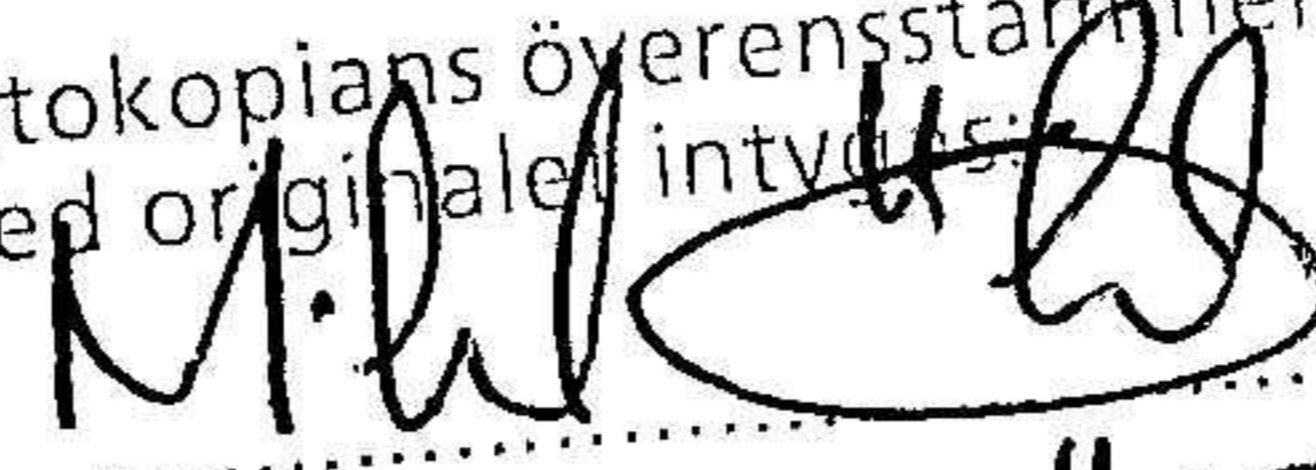
PADES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070739875

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintyck



MIKAEL ÖSTBLOM  
08/56307000

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rocha Invest AB

Org.nr. 556799 - 1988

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rocha Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rocha Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rocha Invest AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rocha Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rocha Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070739878



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 14:33

**SENT BY OWNER:**

Jesper Eriksson • 30.06.2025 10:47

**DOCUMENT ID:**

SkxSEJAKrlx

**ENVELOPE ID:**

r1SE10ySgg-SkxSEJAKrlx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Rocha Invest AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

4e4df9a75e46d33196abed97290894e3bc4c974a0148d  
d1d47896660a1ea0b91ded80a5977f880d387f87a3dd99  
6b337d835e515b9a5bbb1b36cb6e0ed82d58a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Björn Mikael Östblom	Signed	30.06.2025 14:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 14:32	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygs:

MIKAEL ÖSTBLOM  
08/56307000

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed