

ÅRSREDOVISNING

för

Trinor Fastigheter AB

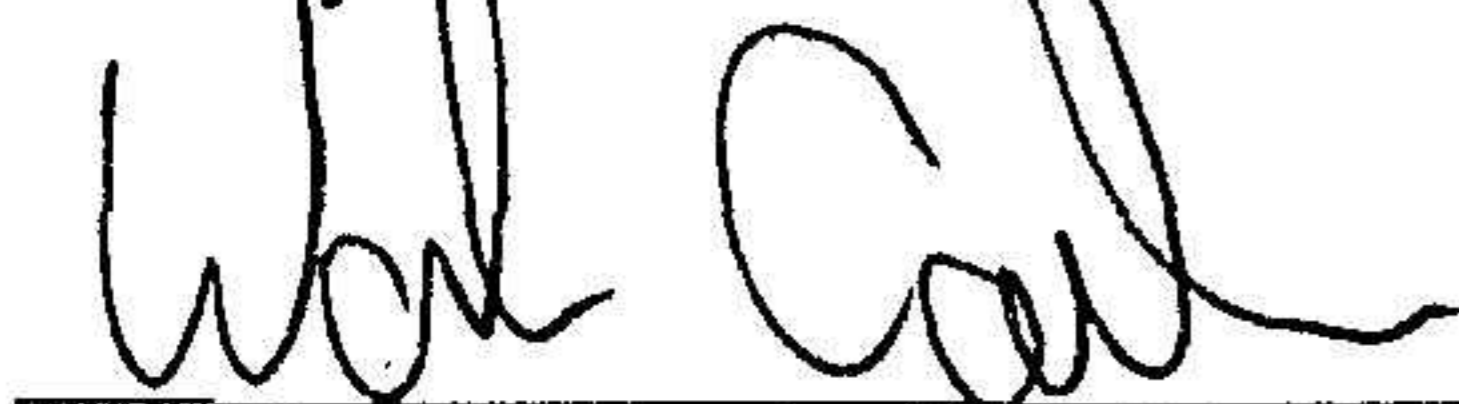
Org.nr. 556687-5364

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Trinor Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älvshyttan 2022-04-15



Wolgan Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Trinor Fastigheter AB

Org.nr. 556687-5364

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Trinor Fastigheter AB

Org.nr. 556687-5364

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Älvsbyn.

Företagets säte är Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av coronaviruset fortsätter på det nya räkenskapsåret och bolaget har fortsatt iakttagit händelsutvecklingen noggrant. Bolaget fortsätter även att följa Folkhälsmyndighetens rekommendationer. Bolaget har till dags dato inte märkt av någon påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	774 849	861 548	704 706	642 190
Resultat efter finansiella poster	-13 196	54 682	-157 704	-107 412
Soliditet (%)	14,30	14,03	12,01	2,87
Balansomslutning	3 547 621	3 710 079	3 880 181	3 638 247

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	420 719
Årets resultat			-13 196
Belopp vid årets utgång	100 000	0	407 523
		2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		700 000	700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	420 719
Årets resultat	-13 196
	<u>407 523</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	407 523
	<u>407 523</u>

Trinor Fastigheter AB

Org.nr. 556687-5364

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022092606812

Trinor Fastigheter AB

Org.nr. 556687-5364

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		774 849	861 548
Övriga rörelseintäkter		157	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>775 006</u>	<u>861 548</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-498 537	-509 218
Personalkostnader		2 579	-1 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 460	-223 460
Summa rörelsekostnader		<u>-719 418</u>	<u>-734 531</u>
Rörelseresultat		55 588	127 017
Finansiella poster			
Räntekostnader		-68 784	-72 335
Summa finansiella poster		<u>-68 784</u>	<u>-72 335</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 196	54 682
Resultat före skatt		-13 196	54 682
Årets resultat		<u>-13 196</u>	<u>54 682</u>

2022092606813

Trinor Fastigheter AB

Org.nr. 556687-5364

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	2	2 631 477	2 790 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 001	277 619
Summa materiella anläggningstillgångar		2 844 478	3 067 938

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	419 000	419 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		419 000	419 000

Summa anläggningstillgångar		3 263 478	3 486 938
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		10 914	17 192
Övriga fordringar		3 349	3 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 404	11 480
Summa kortfristiga fordringar		46 667	32 021

Kassa och bank

Kassa och bank	6	237 476	191 120
Summa kassa och bank		237 476	191 120

Summa omsättningstillgångar		284 143	223 141
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 547 621	3 710 079
-------------------------	--	------------------	------------------

2022092606814

Trinor Fastigheter AB

Org.nr. 556687-5364

BALANSRÄKNING

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

420 719

366 037

Årets resultat

-13 196

54 682

Summa fritt eget kapital

407 523

420 719

Summa eget kapital

507 523

520 719

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 149 828

2 309 933

Skulder till koncernföretag

480 000

480 000

Summa långfristiga skulder

2 629 828

2 789 933

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

174 660

174 660

Leverantörsskulder

84 660

39 321

Övriga skulder

19 797

28 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 153

156 873

Summa kortfristiga skulder

410 270

399 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 547 621

3 710 079

2022092606815

Trinor Fastigheter AB

Org.nr. 556687-5364

2022092606816

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 457 160	4 457 160
Utgående anskaffningsvärden	4 457 160	4 457 160
Ingående avskrivningar	-1 666 841	-1 507 999
Årets avskrivningar	-158 842	-158 842
Utgående avskrivningar	-1 825 683	-1 666 841
Redovisat värde	2 631 477	2 790 319
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 619 000	1 619 000
Byggnader	1 702 000	1 702 000
	3 321 000	3 321 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	867 153	1 155 997
Utrangeringar	0	-288 844
Utgående anskaffningsvärden	867 153	867 153
Ingående avskrivningar	-589 534	-813 760
Återförda avskrivningar på utrangeringar	0	288 844
Årets avskrivningar	-64 618	-64 618
Utgående avskrivningar	-654 152	-589 534
Redovisat värde	213 001	277 619
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	419 000	419 000
Utgående anskaffningsvärden	419 000	419 000
Redovisat värde	419 000	419 000

Trinor Fastigheter AB

Org.nr. 556687-5364

2022092606817

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	698 640	698 640
Förfaller senare än 5 år	1 931 188	2 091 293
	<u>2 629 828</u>	<u>2 789 933</u>

Not 6 Checkräkningskredit	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lapplands Natursten AB, Org. nr 556381-6551, säte Älvsbyn.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Älvsbyn



Wolgan Carlsson

2022-09-15

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rosmarie Klippmark
Tel: 076-728 3965