

Årsredovisning

Fränckel Fastigheter AB

Org.nr 559075-0278

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Fränckel, Styrelseledamot
2023-06-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fränckel Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter. Bolaget har sitt säte i Bjästa, Örnsköldsviks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	871	884	857	787
Resultat efter finansiella poster	119	333	71	-37
Soliditet (%)	13,3	12,1	9,1	8,5
Balansomslutning	7 291	7 434	7 331	7 569

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	615 899	234 205	900 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 205	-234 205	0
Årets resultat			64 974	64 974
Belopp vid årets utgång	50 000	850 104	64 974	965 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	850 104
årets vinst	64 974
	915 078
disponeras så att i ny räkning överföres	915 078
	915 078

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		870 952	884 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		870 952	884 008
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-512 671	-306 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 859	-139 870
Summa rörelsekostnader		-655 530	-446 657
Rörelseresultat		215 422	437 351
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 843	-104 664
Summa finansiella poster		-96 843	-104 664
Resultat efter finansiella poster		118 579	332 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 047	-6 036
Summa bokslutsdispositioner		3 047	-6 036
Resultat före skatt		121 626	326 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 652	-92 446
Årets resultat		64 974	234 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 831 732	6 968 497
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 270	27 364
Summa materiella anläggningstillgångar		6 853 002	6 995 861
Summa anläggningstillgångar		6 853 002	6 995 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 075	2 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 032	0
Summa kortfristiga fordringar		3 107	2 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 489	435 670
Summa kassa och bank		434 489	435 670
Summa omsättningstillgångar		437 596	437 900
SUMMA TILLGÅNGAR		7 290 598	7 433 761

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		850 104	615 898
Årets resultat		64 974	234 205
Summa fritt eget kapital		915 078	850 103
Summa eget kapital		965 078	900 103
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 989	6 036
Summa obeskattade reserver		2 989	6 036
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 529 000	5 700 000
Övriga skulder		433 474	467 063
Summa långfristiga skulder		5 962 474	6 167 063
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	90 000
Leverantörsskulder		18 706	25 463
Skatteskulder		165 814	155 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 537	89 186
Summa kortfristiga skulder		360 057	360 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 290 598	7 433 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 687 288	7 687 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 687 288	7 687 288
Ingående avskrivningar	-718 791	-582 026
Årets avskrivningar	-136 765	-136 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 556	-718 791
Utgående redovisat värde	6 831 732	6 968 497

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 469	0
Inköp	0	30 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 469	30 469
Ingående avskrivningar	-3 105	0
Årets avskrivningar	-6 094	-3 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 199	-3 105
Utgående redovisat värde	21 270	27 364

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 643 000 (5 790 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 529 000	5 700 000
	5 529 000	5 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	90 000
	114 000	90 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 097 000	7 097 000
	7 097 000	7 097 000

Örnsköldsvik

Mikael Fränckel
Mikael Fränckel
Ordförande
2023-06-19

Lena Fränckel
Lena Fränckel
2023-06-17