

Årsredovisning
för
Aspelin&Hedborg Fastigheter AB
559120-0778

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Aspelin, Styrelseledamot
2026-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Aspelin&Hedborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljusnarsbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	280	268	257	248
Resultat efter finansiella poster	86	64	55	32
Soliditet (%)	26,2	19,5	14,2	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 243	50 672	205 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 672	-50 672	0
Årets resultat			68 340	68 340
Belopp vid årets utgång	50 000	155 915	68 340	274 255

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.000kr (20.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 915
årets vinst	68 340
	224 255
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	20 000
i ny räkning överföres	204 255
	224 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		279 732	267 709
Övriga rörelseintäkter		1 512	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 244	267 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-123 911	-127 440
Personalkostnader	2	-6 639	-6 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 064	-17 064
Summa rörelsekostnader		-147 614	-151 030
Rörelseresultat		133 630	116 679

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 278	-52 621
Summa finansiella poster		-47 286	-52 574
Resultat efter finansiella poster		86 344	64 105

Resultat före skatt

86 344 **64 105**

Skatter

Skatt på årets resultat		-18 004	-13 433
Årets resultat		68 340	50 672

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	856 097	873 161
Summa materiella anläggningstillgångar		856 097	873 161
Summa anläggningstillgångar		856 097	873 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 541	8 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 440	14 039
Summa kortfristiga fordringar		21 981	22 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 155	159 226
Summa kassa och bank		169 155	159 226
Summa omsättningstillgångar		191 136	181 287
SUMMA TILLGÅNGAR		1 047 233	1 054 448

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 915	105 243
Årets resultat		68 340	50 672
Summa fritt eget kapital		224 255	155 915
Summa eget kapital		274 255	205 915
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	674 595	749 467
Summa långfristiga skulder		674 595	749 467
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 426	13 294
Övriga skulder		47 221	52 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 736	33 310
Summa kortfristiga skulder		98 383	99 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 047 233	1 054 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 939	993 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 939	993 939
Ingående avskrivningar	-120 778	-103 714
Årets avskrivningar	-17 064	-17 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 842	-120 778
Utgående redovisat värde	856 097	873 161

Not 4 Långfristiga skulder

Lån från ägarna till företaget

	2025-12-31	2024-12-31
Markus Aspelin	-336 373	-373 611
Roger Hedborg	-338 222	-375 856
	-674 595	-749 467

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult

Emmalisa Wedin, ECIT Services AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Ludvika

Markus Kristian Aspelin
Markus Kristian Aspelin
Ordförande
2026-02-20

Roger Hedborg
Roger Hedborg
Verkställande direktör
2026-02-20